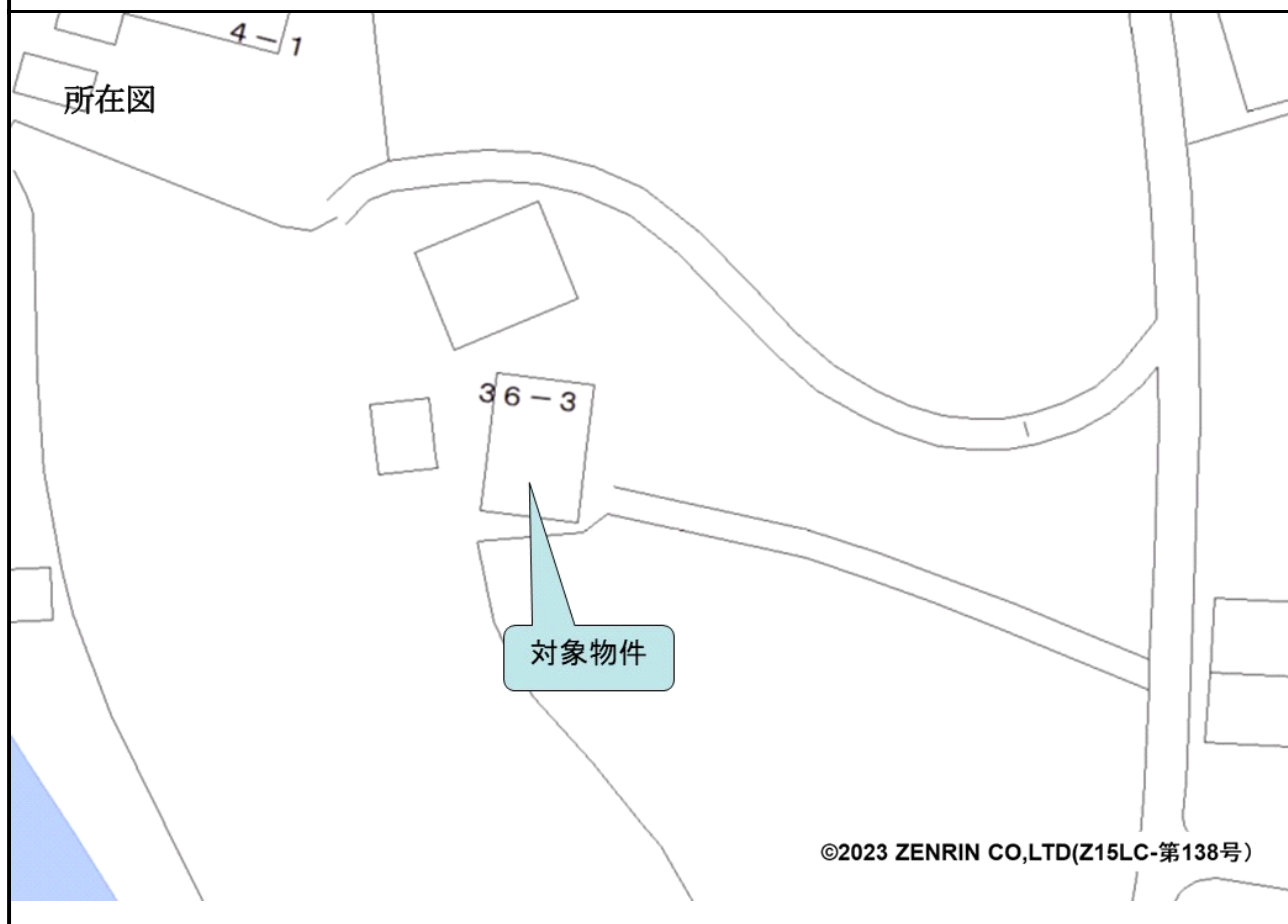
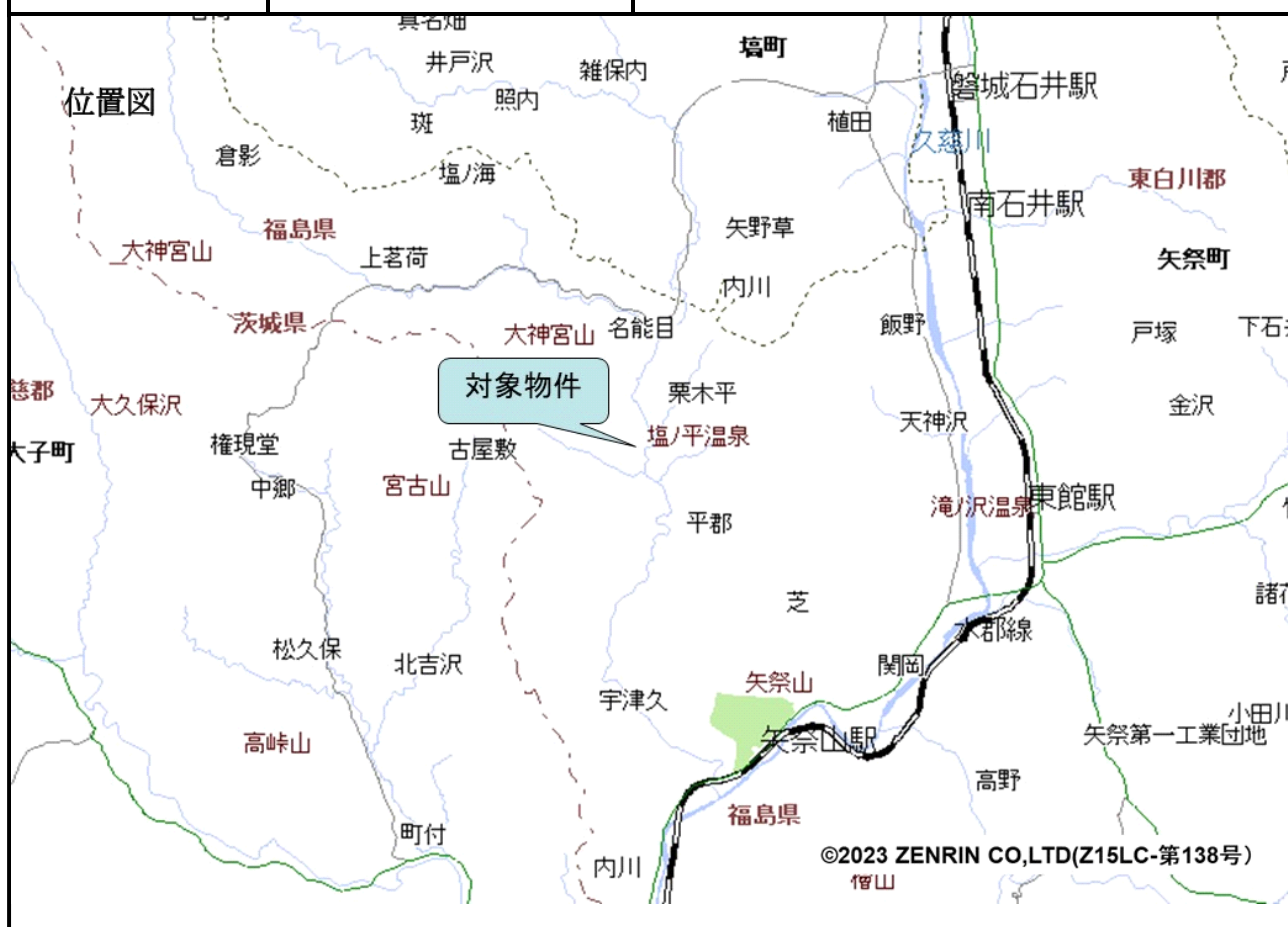


売却区分番号	3850-1		
見積価額	¥240,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	1 所在 福島県東白川郡矢祭町大字内川字塩ノ平 地番 1 番 4 地目 宅地 地積 58.79 平方メートル 2 所在 福島県東白川郡矢祭町大字内川字塩ノ平 地番 3 6 番 3 地目 宅地 地積 487.51 平方メートル 3 所在 福島県東白川郡矢祭町大字内川字塩ノ平 3 6 番地 3 家屋番号 3 6 番 3 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床面積 1 階 45.79 平方メートル 2 階 33.12 平方メートル 以上登記簿による表示 対象物件 3 の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1 階約 77 平方メートル 2 階約 53 平方メートル （現況調査時に概測した数量） 対象物件 3 の未登記の附属建物 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 約 20 平方メートル（現況調査時に概測した数量）		
公法上の規制	都市計画区域外 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	東側 幅員約 5.2 メートル舗装町道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	東側部分 西向き傾斜地 西側部分 ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	対象物件 1 及び 2 対象物件 3 の敷地として使用 対象物件 3 昭和 50 年頃建築 所有者の申立てによると、令和 7 年 4 月 8 日現在居住その他の使用がなされていない。		
特記事項	北側赤道の対象物件 2 に接する部分は道路の形態を成していない。 対象物件 1 滅失しているが滅失登記されていない建物（3 6 番地 2、家屋番号 3 6 番 2）登記あり 対象物件 2 小屋あり ブロック塀あり 対象物件 3 増築部分あり		

売却区分番号	3850-1		
見積価額	¥240,000	公売保証金	¥50,000
	間取り不詳 対象物件3については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付対象買受代金（税込）」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合（以下「課税資産価額割合」といいます。）」及び「事業と家事の用途に共通して使用する対象物件3の事業としての部分の割合（以下「事業専用割合」といいます。）」を乗じて算出します。 課税資産価額割合 45.77% 事業専用割合 100%		
住居表示等	福島県東白川郡矢祭町大字内川字塩ノ平36番3号		
最寄駅等	JR（東日本） 水郡線 矢祭山駅 北西方約3.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3850-1



売却区分番号

3850-1

