

売却区分番号	3859-1		
見積価額	¥700,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	<p>1 所在 千葉県館山市正木字谷田 地番 3023番1 地目 宅地 地積 254.54 平方メートル</p> <p>2 所在 千葉県館山市正木字谷田 地番 3023番2 地目 宅地 地積 178.51 平方メートル</p> <p>3 所在 千葉県館山市正木字谷田 地番 3029番 地目 宅地 地積 720.66 平方メートル</p> <p>4 所在 千葉県館山市正木字谷田 地番 3033番2 地目 山林 地積 36 平方メートル</p> <p>5 (主である建物の表示) 所在 千葉県館山市正木 3029番地 家屋番号 266番 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 72.72 平方メートル</p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 25.61 平方メートル 符号 2 種類 炊事場 構造 木造瓦葺平家建 床面積 9.91 平方メートル 符号 3 種類 藁小屋 構造 木造草葺平家建 床面積 19.83 平方メートル</p>		

売却区分番号	3859-1		
見積価額	¥700,000	公売保証金	¥100,000
	<p>符号 4 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 9.91 平方メートル</p> <p>符号 5 種類 物置 構造 木造瓦葺平家建 床面積 19.83 平方メートル</p> <p>符号 6 種類 庇 構造 木造瓦葺平家建 床面積 9.91 平方メートル</p> <p>符号 7 種類 厩舎 構造 木造瓦葺平家建 床面積 60.85 平方メートル</p> <p>符号 8 種類 浴室 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 4.13 平方メートル</p> <p>符号 9 種類 庇 構造 木造瓦葺平家建 床面積 12.39 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件 5（主である建物及び附属建物符号 1）の現況 （登記簿の表示と異なる点） 床面積 約 99 平方メートル （現況調査時に概測した数量）</p> <p>対象物件 5（附属建物符号 2 及び 8）の現況 （登記簿の表示と異なる点） 床面積 約 19 平方メートル （現況調査時に概測した数量）</p>		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 日影規制（5時間－3時間） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 70% 容積率 200%		
接道状況	南側 幅員約 3 メートル未舗装赤道（建築基準法上の道路として未判定）		

売却区分番号	3859-1		
見積価額	¥700,000	公売保証金	¥100,000
	ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	<p>対象物件1～4 一体となって対象物件5の敷地として使用</p> <p>対象物件5 建築年不詳</p> <p>所有者の申立てによると、令和7年5月21日現在居住その他の使用がなされていない。</p> <p>動産あり</p>		
特記事項	<p>対象物件1及び2 構築物あり</p> <p>対象物件3 当局の差押え前に建築された所有者不明の件外未登記建物あり 貸借関係等の内容は不明</p> <p>対象物件3及び4 擁壁あり</p> <p>対象物件5 附属建物符号3～7、9は現存しない。 維持管理の程度は劣っている。</p>		
住居表示等	千葉県館山市正木3029番地		
最寄駅等	JR（東日本）内房線 那古船形駅 東方約2.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3859-1



売却区分番号

3859-1

