

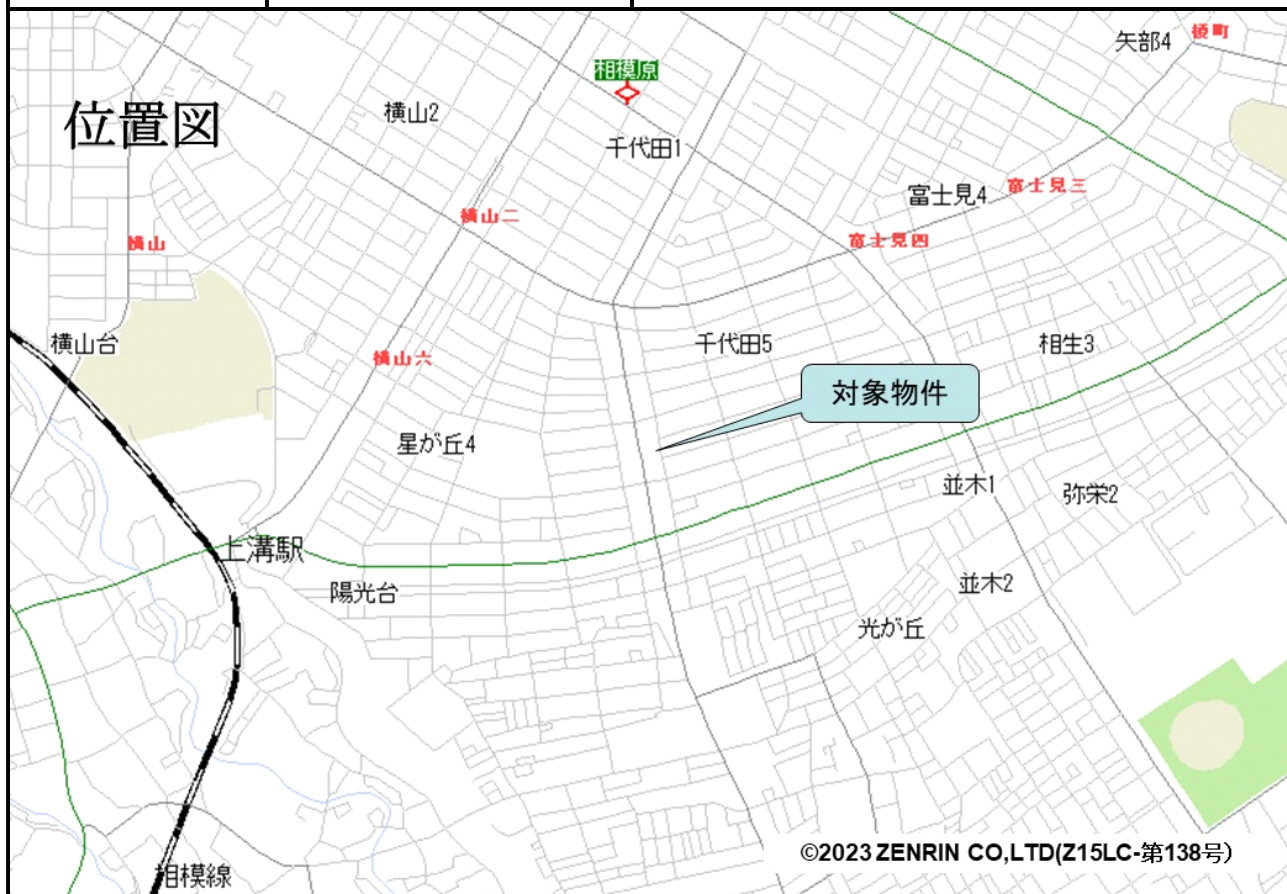
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3886 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |          |
| 見積価額   | ¥2,200,000                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 公売保証金 | ¥300,000 |
| 財産の表示  | 1 所在 神奈川県相模原市中央区千代田六丁目 5109番地4<br>家屋番号 5109番4の2<br>種類 共同住宅<br>構造 木造スレート葺2階建<br>床面積 1階 72.45 平方メートル<br>2階 62.10 平方メートル<br>以上登記簿による表示                                                                                                                                                                   |       |          |
| 公法上の規制 | 第2種住居地域<br>準防火地域<br>日影規制（4時間－2.5時間）<br>宅地造成等工事規制区域<br>都市計画道路（3・4・5 村富相武台線）計画決定区域<br>建蔽率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| 接道状況   | 西側 幅員約15メートル舗装市道                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | ほぼ等高接面   |
| 地盤・地勢  | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |          |
| 使用状況等  | 平成9年頃建築<br>1階 所有者の申立てによると、令和7年5月29日現在居住その他の使用がなされていない。<br>動産あり<br>2階 所有者の申立てによると、当局の差押え後に所有権を取得した他の共有者が物置として使用<br><br>対象物件の敷地（5109番4）<br>所有者及び他の共有者所有<br>貸借関係等の内容は不明                                                                                                                                  |       |          |
| 特記事項   | 1階 多数の動産あり<br>2階 間取り不詳                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 住居表示等  | 神奈川県相模原市中央区千代田6丁目1番20号                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 最寄駅等   | J R（東日本） 相模線 上溝駅 徒歩約17分                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |          |
| 留意事項   | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 |       |          |

|        |                                                                                                                                          |       |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3886 - 1                                                                                                                                 |       |          |
| 見積価額   | ¥2,200,000                                                                                                                               | 公売保証金 | ¥300,000 |
|        | <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |

売却区分番号

3886-1

## 位置図

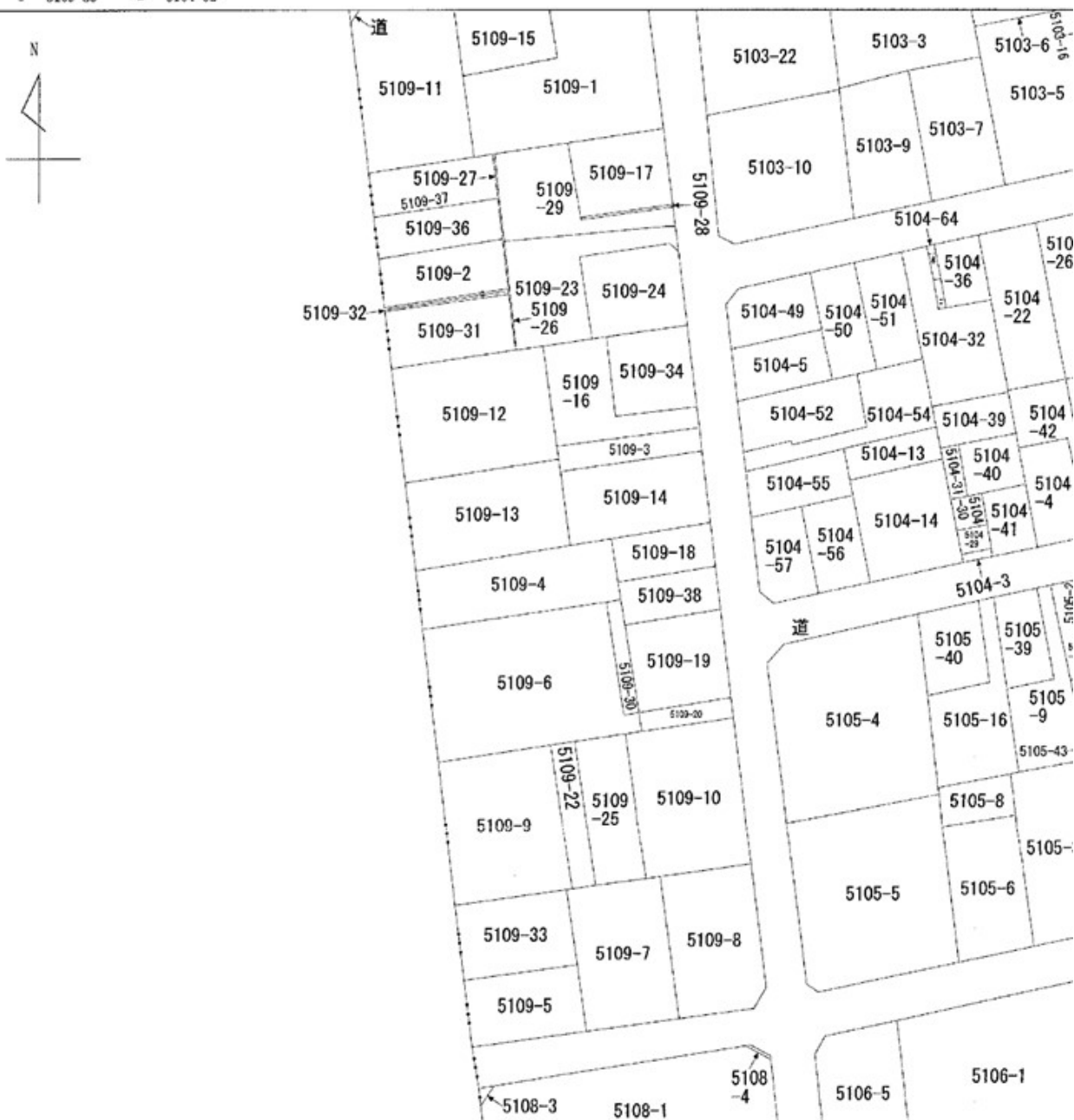


## 所在図



# 見取図

イ 5104-44    ハ 5105-54    # 5104-63  
ロ 5109-35    ニ 5104-62



売却区分番号

3886-1

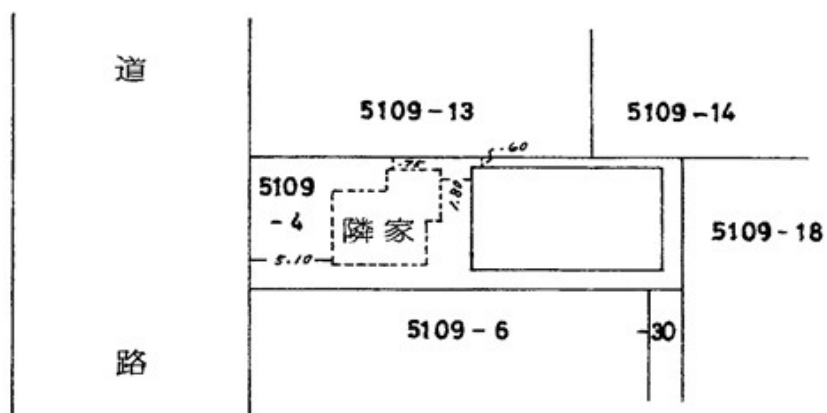
建物図面  
各階平面図

家屋番号

5109番4の2

建物の所在

相模原市千代田6丁目5109番地4



## 間取図



&lt;1階部分&gt;

※この間取図は現況確認時に所有者の申立てにより把握した間取りの概略を示すものである。



売却区分番号

3886-1

