

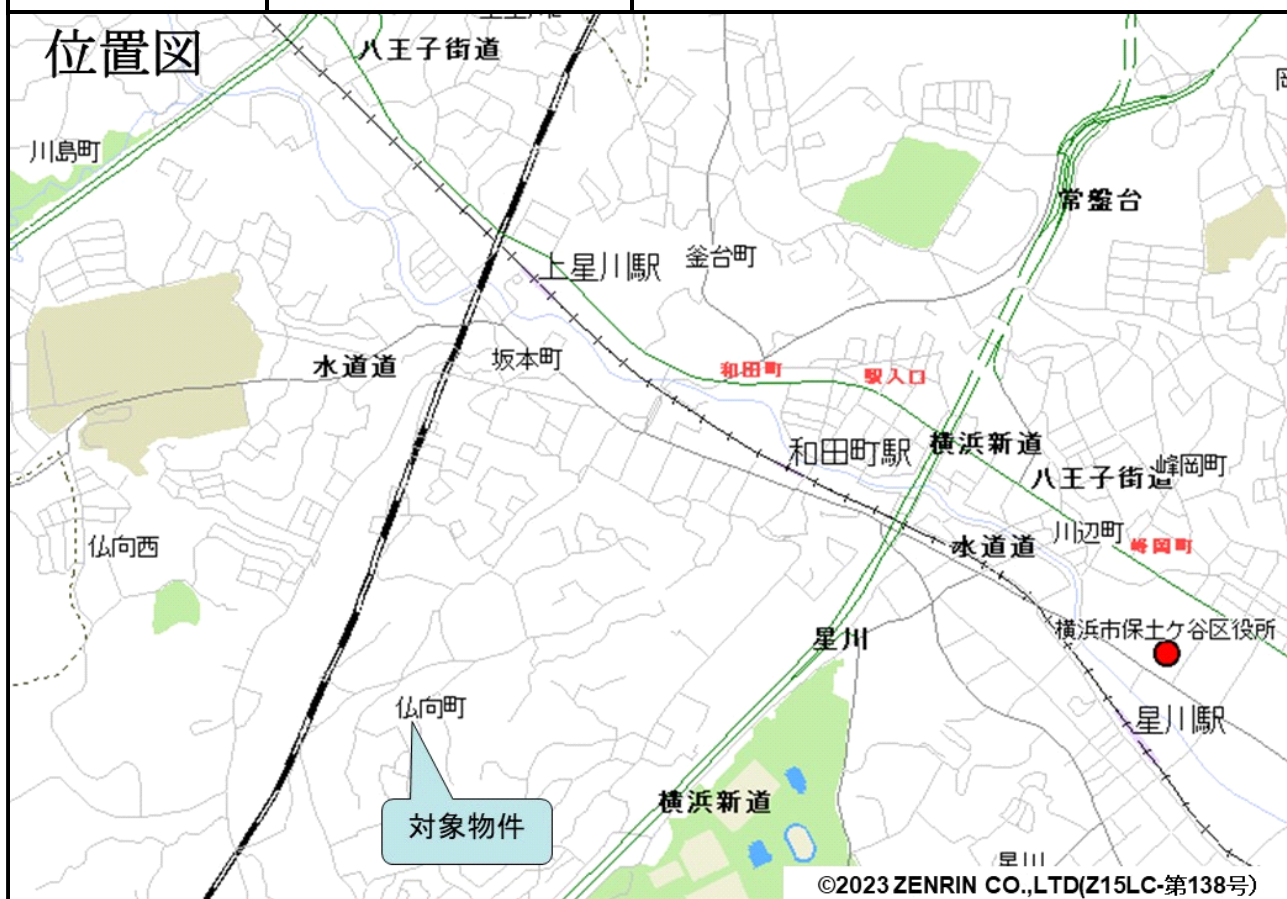
売却区分番号	3733-4		
見積価額	¥51,600,000	公売保証金	¥5,200,000
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積 神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町字猪ノ久保 1204番 畑 1,021㎡ 2 所在 地番 地目 地積 神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町字猪ノ久保 1205番2 山林 212㎡ 3 所在 地番 地目 地積 神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町字猪ノ久保 1207番1 畑 956㎡ 4 所在 地番 地目 地積 持分 神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町字猪ノ久保 1207番2 公衆用道路 1.56㎡ 27分の5 5 所在 家屋番号 種類 構造 床面積 神奈川県横浜市保土ヶ谷区仏向町字猪ノ久保 1204番地、1205番地2 1204番 居宅 木造スレート葺2階建 1階 133.22㎡ 2階 34.78㎡ 以上登記簿による表示 対象物件5の未登記の附属建物 種類 倉庫 構造 軽量鉄骨造ビニール板ぶき平家建 床面積 約70㎡ (現況調査時に概測した数量)		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 第1種高度地区 生産緑地地区 仏向・花見台風致地区（第3種風致地区） 敷地面積最低限度 125㎡		

売却区分番号	3733-4		
見 積 価 額	¥51,600,000	公 売 保 証 金	¥5,200,000
	日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 緑化地域 建蔽率 40% 容積率 80%		
接 道 状 況	対象物件3 南東側 幅員約5m舗装私道（対象物件4を含む。建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使 用 状 況 等	対象物件1及び2 対象物件5の敷地及び畑として使用 対象物件3 対象物件5への進入路及び畑として使用 対象物件5 平成16年頃建築 所有者が居宅として使用		
特 記 事 項	動産あり 電柱あり 対象物件1～3 対象物件1の南側及び対象物件3の北側は幅員約3～4m未舗装市道（建築基準法上の道路ではない）にほぼ等高接面しているが、当該市道は判然としない。当該市道について、道路占用許可はなく、畑の一部として、利用されている。 対象物件1及び3 買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。 生産緑地指定から30年経過している。特定生産緑地には指定されていない。 対象物件5 未登記の附属建物の間取り不詳		
住 居 表 示 等	神奈川県横浜市保土ケ谷区仏向町1191番地		
最 寄 駅 等	相模鉄道 本線 和田町駅 徒歩 約16分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法		

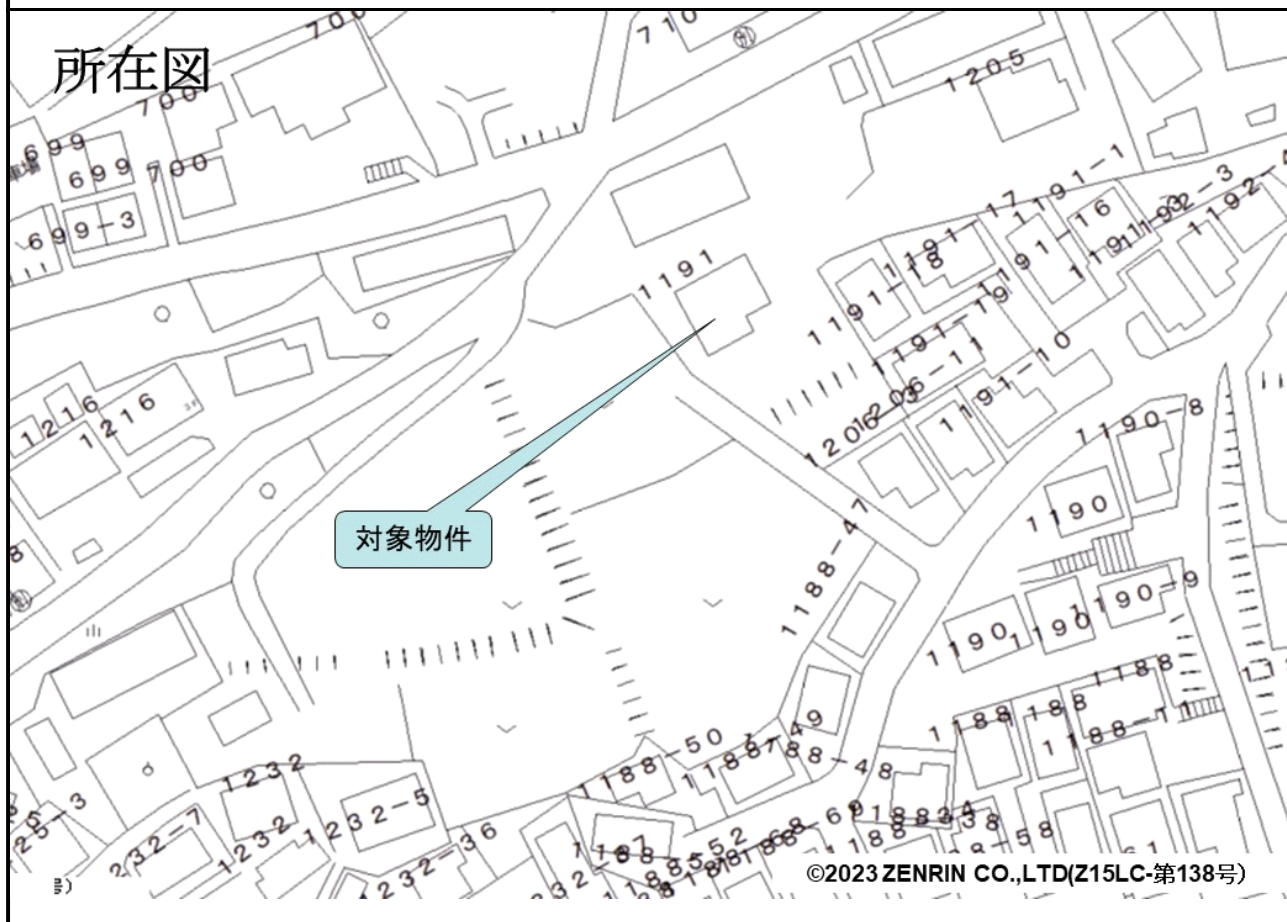
売却区分番号	3 7 3 3 - 4		
見積価額	¥51,600,000	公売保証金	¥5,200,000
	により公売を行います。		

3 7 3 3 - 4

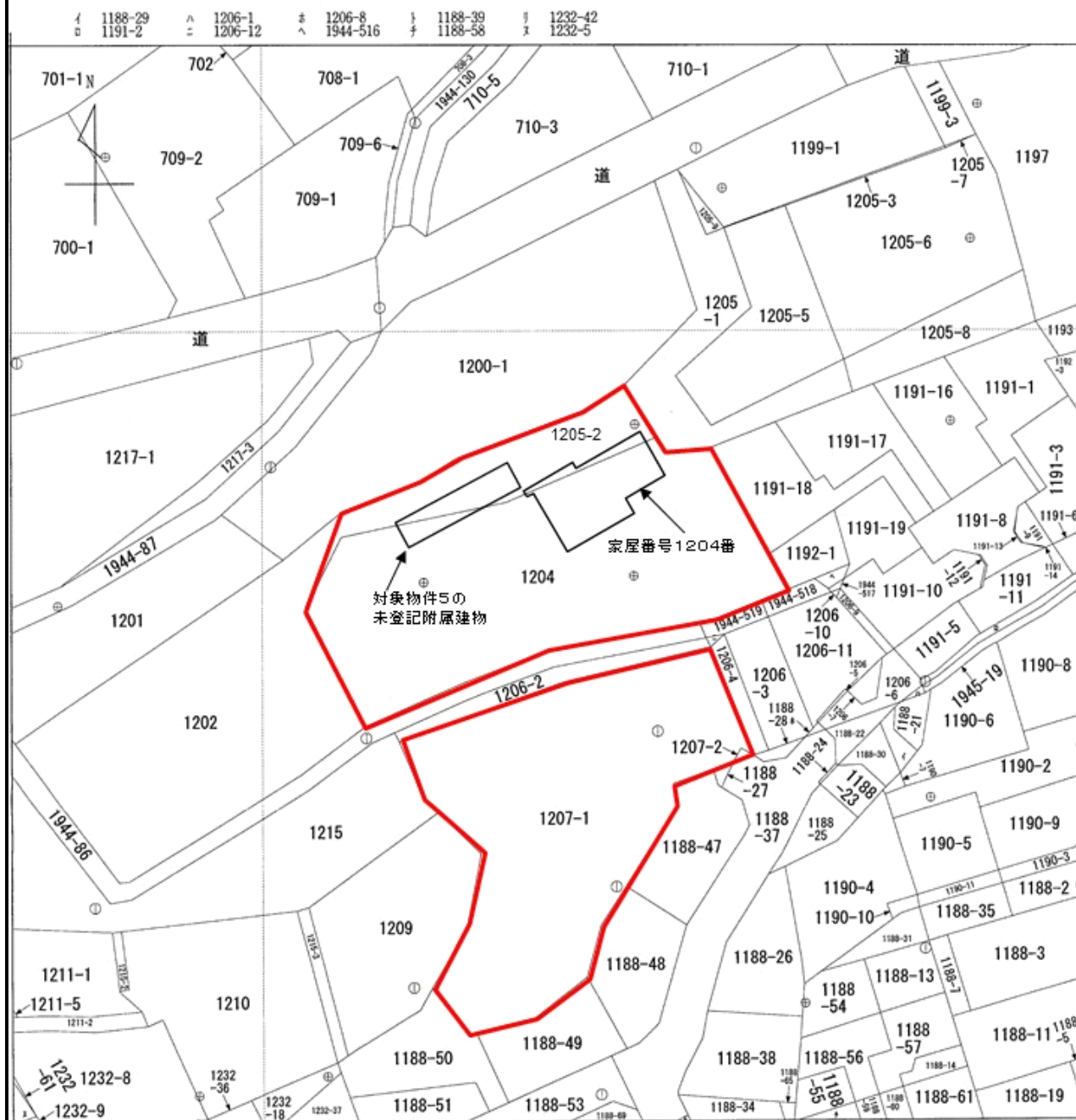
位置図



所在図



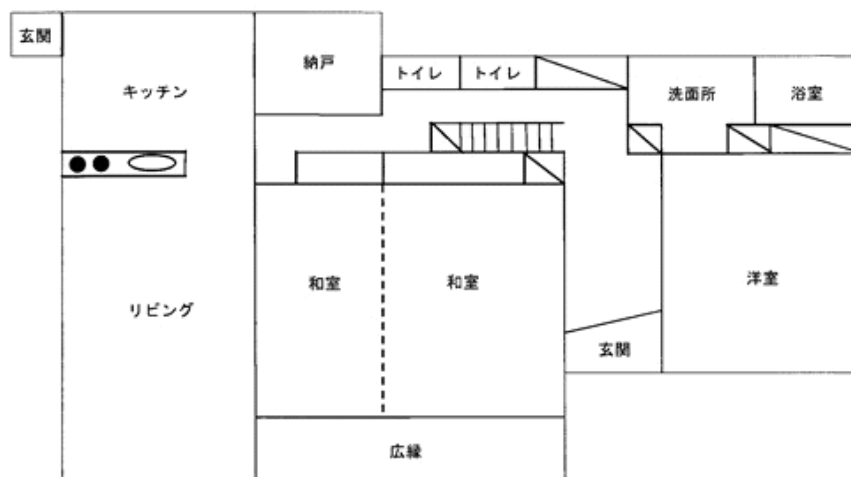
見取図



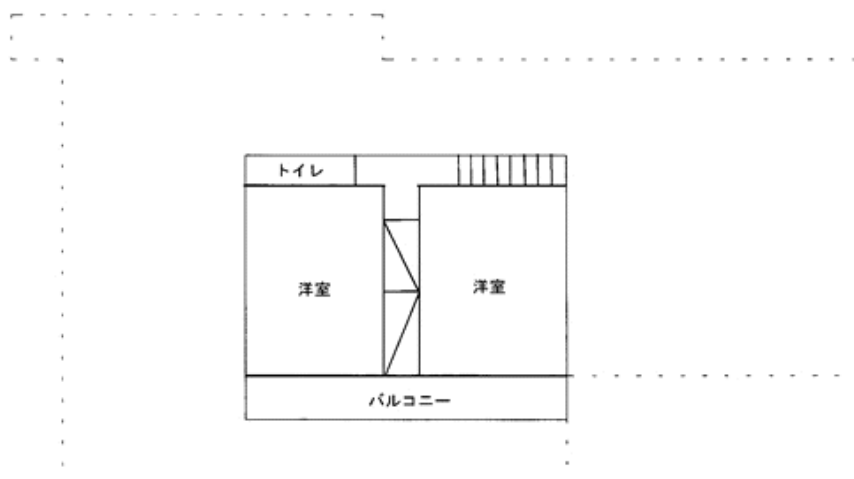
※建物等はおおよその位置・形状を示している。

間取図

1階



2階



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3733-4

