

売却区分番号	3728-2		
見積価額	¥5,500,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	<p>1 所在 岐阜県大垣市赤坂町字六町 地番 3142番 地目 田 地積 419 m²</p> <p>2 所在 岐阜県大垣市赤坂町字六町 地番 3143番2 地目 宅地 地積 108.72 m² 持分 2分の1</p> <p>3 所在 岐阜県大垣市赤坂町字六町 地番 3143番3 地目 宅地 地積 137.17 m²</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種住居地域 日影規制（5時間－3時間） 景観計画区域（くらしの情景区域） 建蔽率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	西側 幅員約6m舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	<p>対象物件1 雑木・雑草繁茂 所有者の親族所有の建物（家屋番号3146番1）の敷地の一部として使用 敷地所有者の申立てによると、地代の定めはない。 貸借関係等の内容は不明</p> <p>対象物件2及び3 アスファルト敷き</p>		
特記事項	<p>北及び東側の境界は判然としない。</p> <p>対象物件1 買受人の資格その他の要件 現況非農地であるが、「買受適格証明書」の提出を要する。 電柱あり</p> <p>対象物件2 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。</p>		
住居表示等	岐阜県大垣市赤坂町字六町3142番		
最寄駅等	J R（東海） 東海道本線 美濃赤坂駅 徒歩約8分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公		

売却区分番号	3728-2		
見積価額	¥5,500,000	公売保証金	¥600,000
	<p>売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3728-2

位置図



所在図



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。