

売却区分番号	3034-10		
見積価額	¥5,800,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1 所在 神奈川県南足柄市向田字滝ノ沢 地番 612番 地目 宅地 地積 439.09 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 50% 容積率 100%		
接道状況	南西側 幅員約3.5メートル～7.6メートル舗装市道（建築基準法上の道路） 水路を介してほぼ等高～約0.8m高位接面 南東側 幅員約1メートル未舗装赤道（建築基準法上の道路ではない） 約0.3～0.5メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	雑草繁茂		
管理状況等			
特記事項	滅失建物（家屋番号612番）の登記あり 土砂災害警戒区域（急傾斜地）		
住居表示等	神奈川県南足柄市向田612番		
最寄駅等	伊豆箱根鉄道 大雄山線 富士フィルム前 徒歩 8分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。  なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

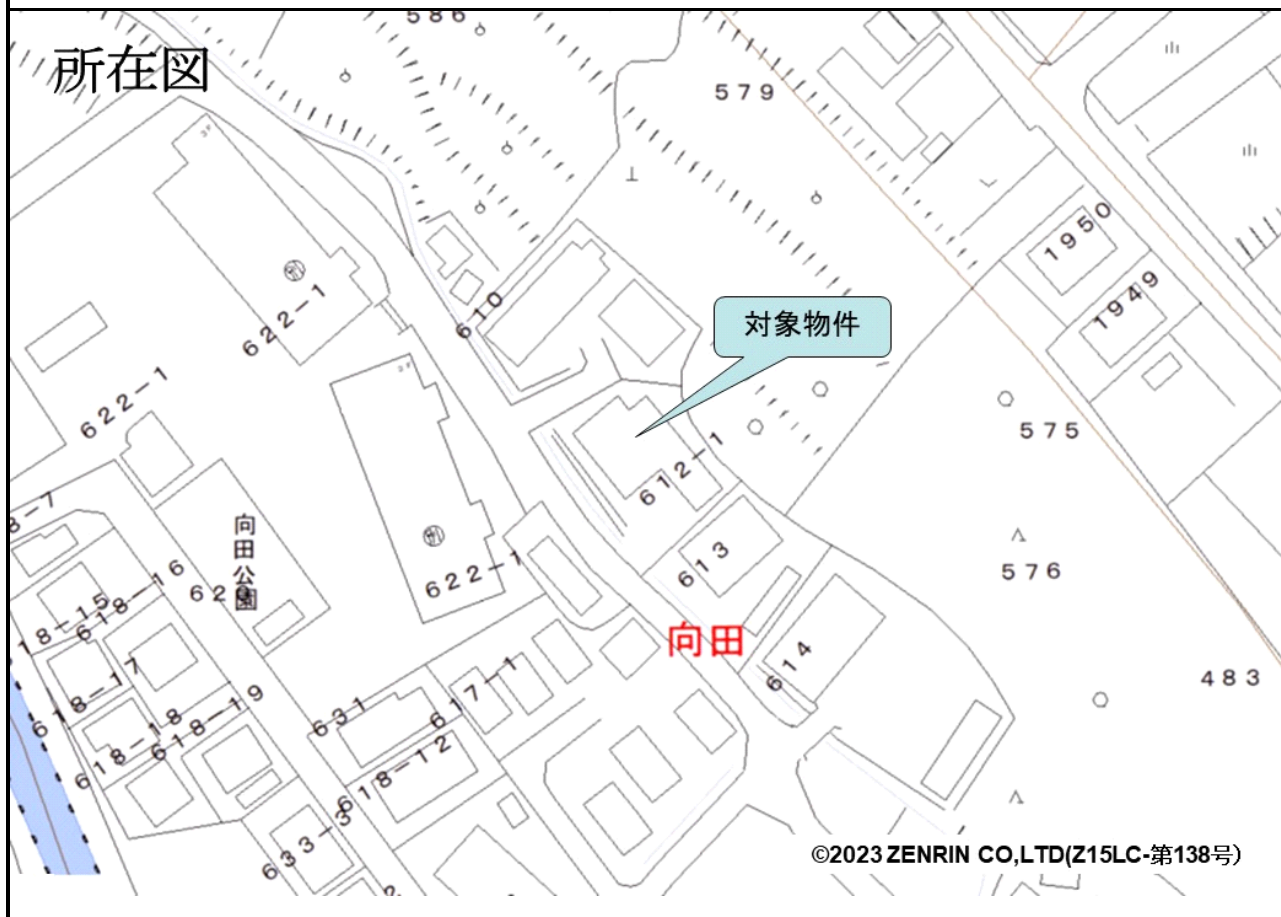
売却区分番号

3034-10

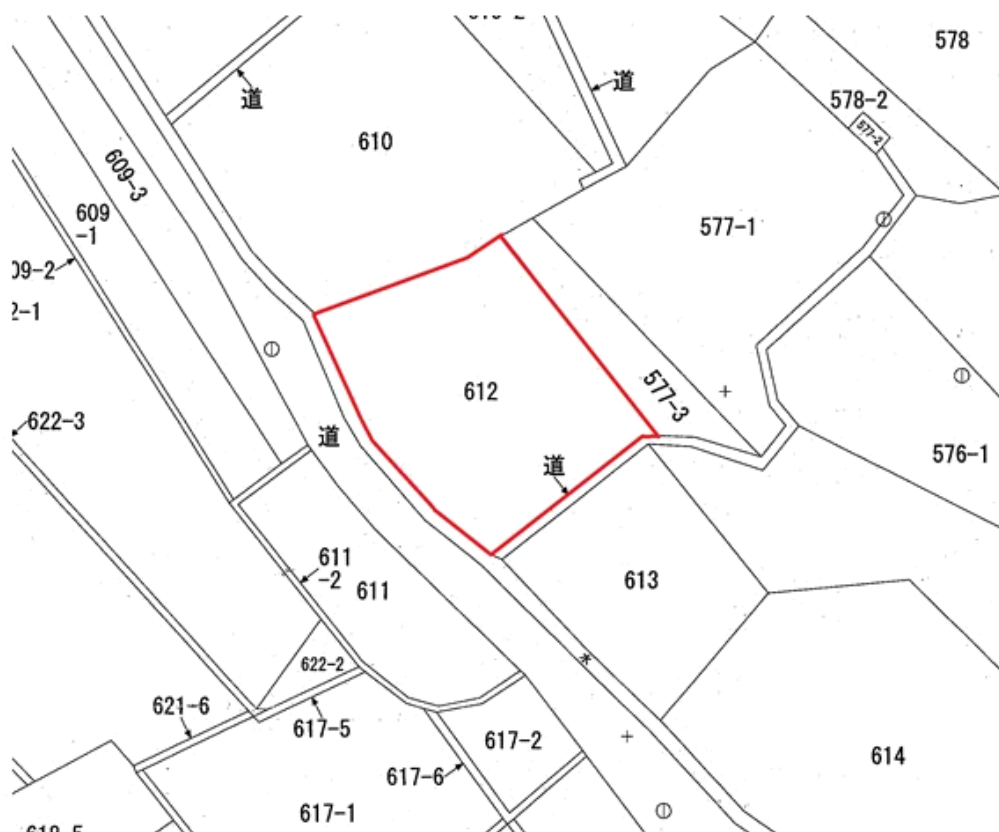
## 位置図



## 所在図



# 見取図





売却区分番号

3034-10

