

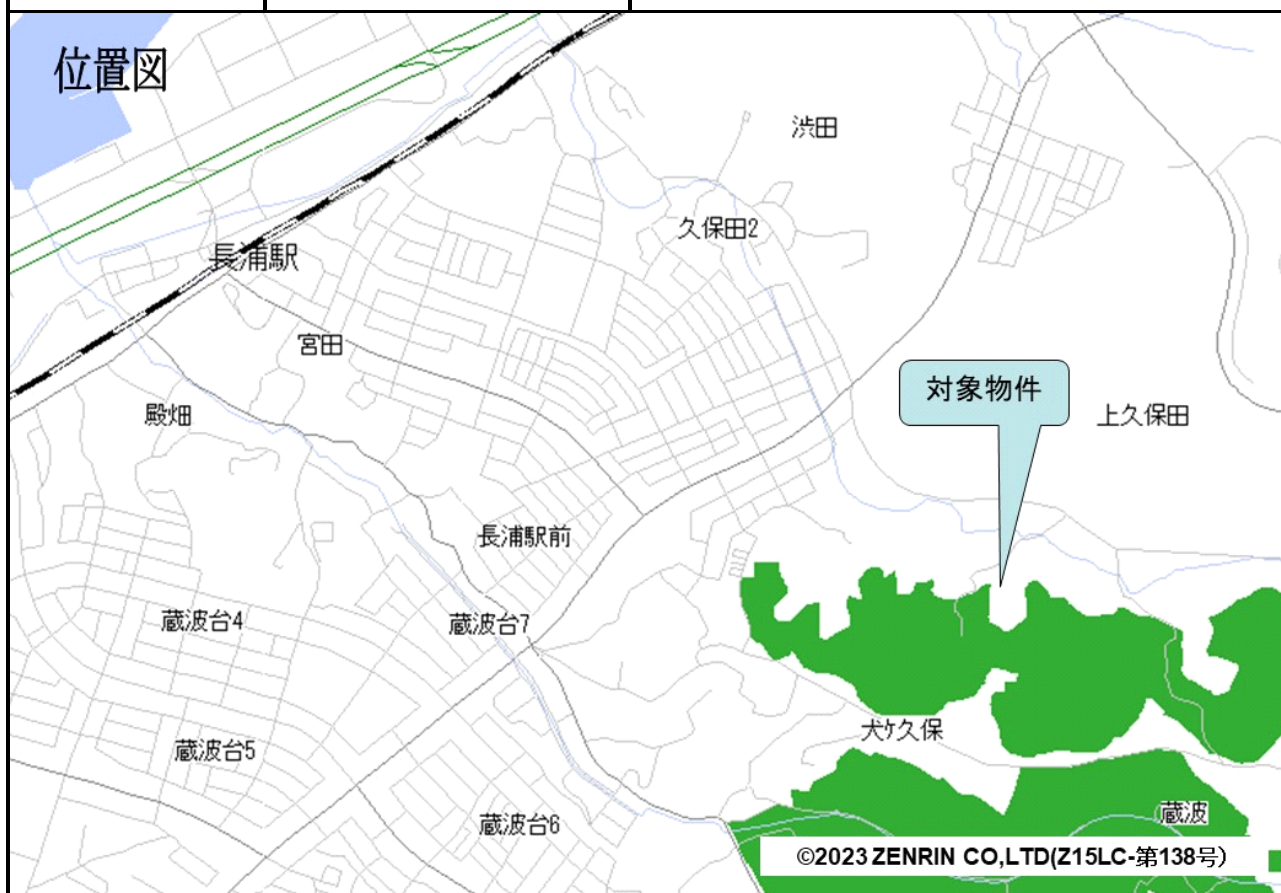
売却区分番号	3347-1		
見積価額	¥4,000,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 千葉県袖ケ浦市久保田字小台々 地番 1098番3 地目 宅地 地積 850.35 平方メートル 2 (主である建物の表示) 所在 千葉県袖ケ浦市久保田字小台々 1098番地3 家屋番号 1098番3 種類 事務所 構造 軽量鉄骨造鉄板ぶき平家建 床面積 46.85 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 軽量鉄骨造鉄板ぶき平家建 床面積 9.03 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 土砂災害特別警戒区域 地域森林計画対象民有林 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北側 幅員約3.2～4メートル舗装市道（建築基準法上の道路として未判定） ほぼ等高接面 西側 幅員約2メートル舗装赤道（建築基準法上の道路として未判定） ほぼ等高～約1メートル低位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地（約1メートルの段差あり）		
使用状況等	対象物件1 東部分 対象物件2の敷地として使用 北部分 隣接地（1098番1）への進入路として使用 当該隣接地の他の共有者との貸借関係等の内容は不明 その他の部分 資材置場として第三者に賃貸 賃貸借契約等の内容は不明 対象物件2 附属建物 平成13年頃建築 隣接地（1098番1）の他の共有者が物置として使用 貸借関係等の内容は不明 動産あり		
特記事項	土砂災害警戒区域 対象物件1 隣接地（1098番1）との境界は判然としない。 東側の赤道は判然としない。		

売却区分番号	3347-1		
見積価額	¥4,000,000	公売保証金	¥400,000
	物置あり 階段あり 建築廃材（レンガ、コンクリート塊）あり 動産あり 対象物件2 主である建物は現在しない。		
住居表示等	千葉県袖ヶ浦市久保田1098番地付近		
最寄駅等	JR（東日本） 内房線 長浦駅 南東方約2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

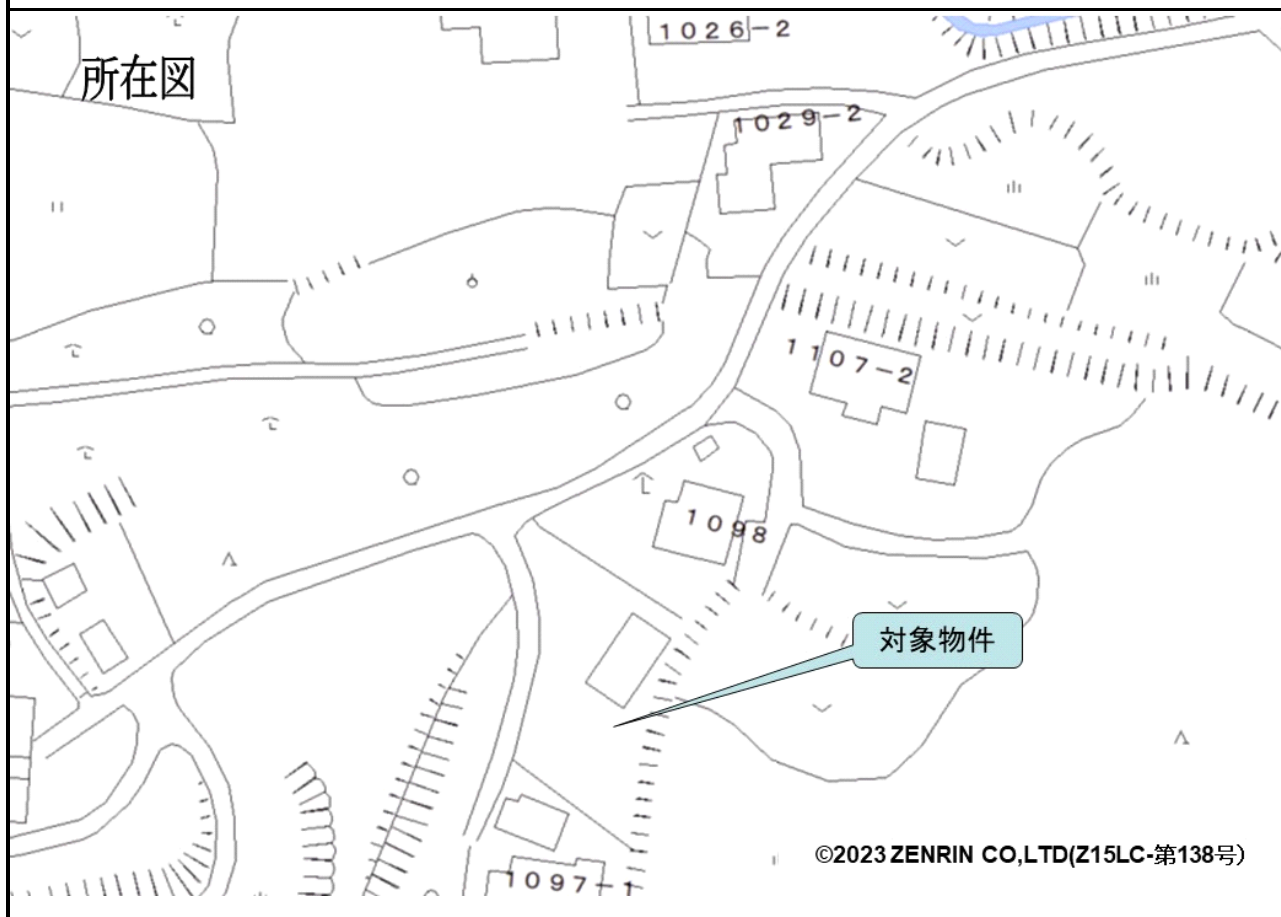
売却区分番号

3 3 4 7 - 1

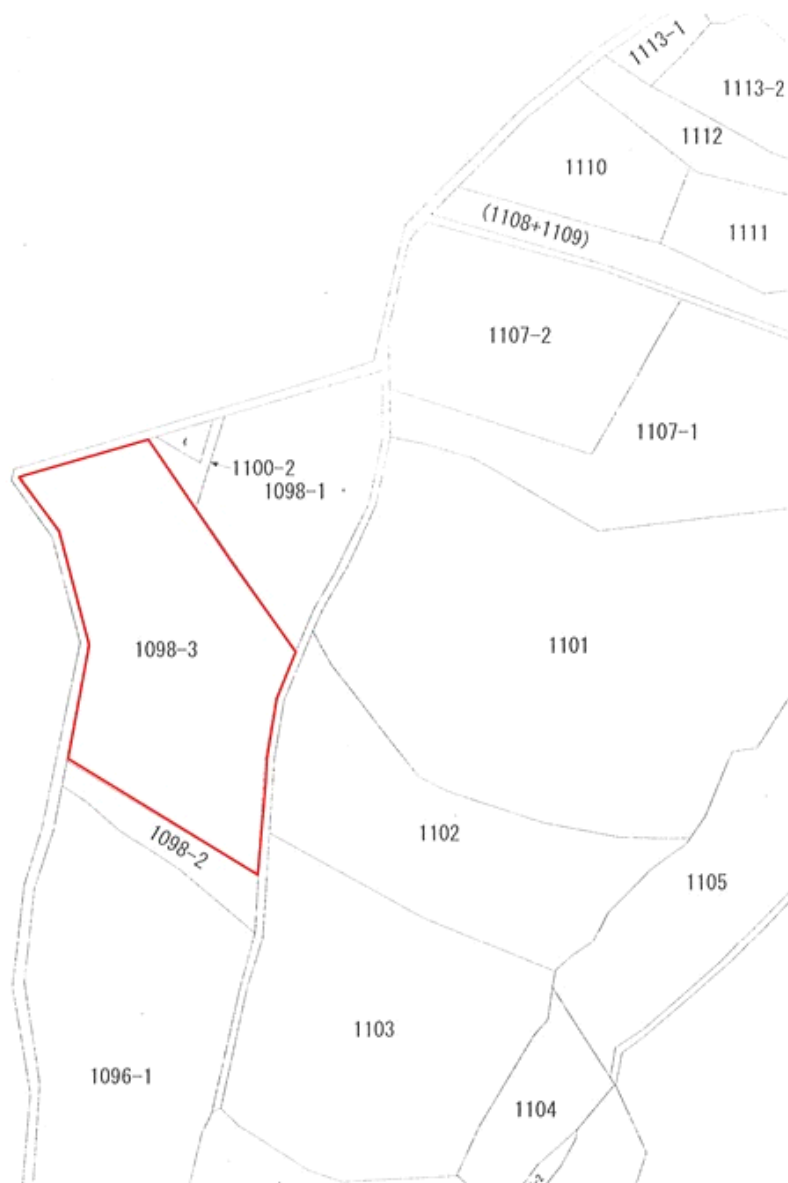
位置図



所在図



見取図



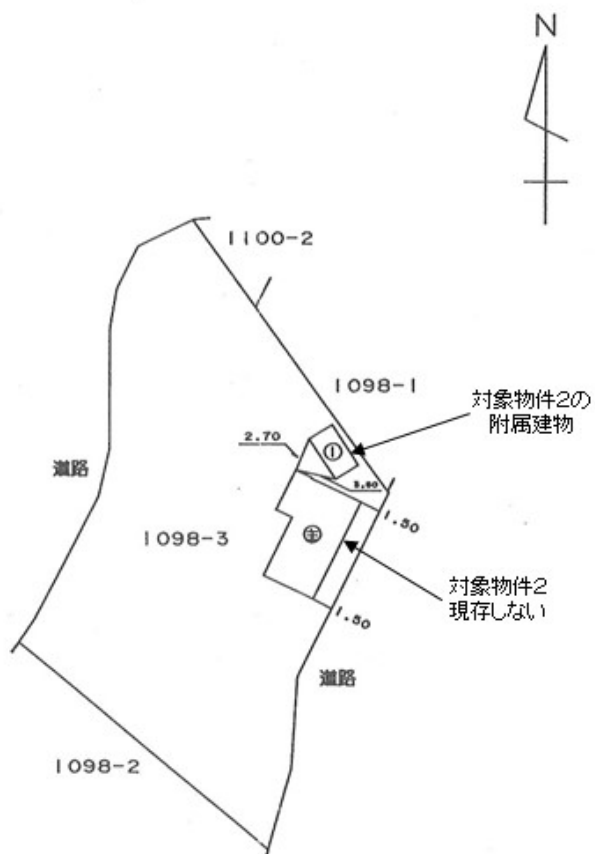
売却区分番号

3347-1

家屋番号 1098-3

建物図面
名階平面図

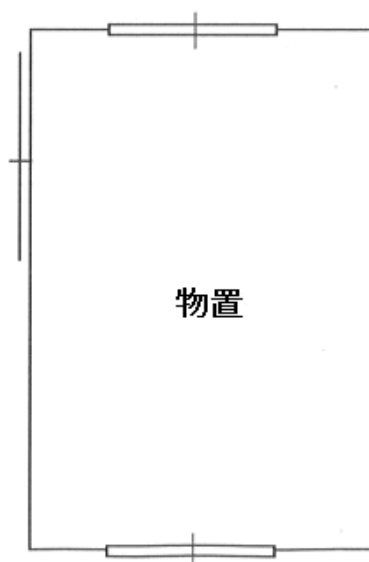
建物の所在 袖ヶ淵市久保田字小台々1098-3



間取図



対象物件2
の附属建物



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3 3 4 7 - 1

