

売却区分番号	2972-17		
見積価額	¥260,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	<div> <div>1 所在 島根県邑智郡美郷町吾郷</div> <div>地番 416番</div> <div>地目 宅地</div> <div>地積 287.93 平方メートル</div> </div> <div> <div>2 所在 島根県邑智郡美郷町吾郷</div> <div>地番 416番1</div> <div>地目 山林</div> <div>地積 220 平方メートル</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div>		
公法上の規制	都市計画区域外		
接道状況	北西側 幅員約4.2メートル舗装農道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	対象物件1 ほぼ平坦地 対象物件2 ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	対象物件1 第三者所有の定着性がなく登記できない建物の敷地として賃貸 賃借人の申立てによる賃貸借契約の内容 現行地代（年額） 10,000円（支払期日：年末） 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明 対象物件2 雑木・雑草繁茂		
特記事項	土砂災害警戒区域 動産あり		
住居表示等	島根県邑智郡美郷町吾郷413番地		
最寄駅等	JR（西日本）山陰本線 湯里駅 南東方約19キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

2972-17

位置図

湯里駅

対象物件

美郷町

大江高山

大田市

©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

川本町

島根県

所在図

吾郷

対象物件

413

©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

2 9 7 2 - 1 7

