

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |          |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 売却区分番号      | 3351-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |          |
| 見 積 価 額     | ¥1,100,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 公 売 保 証 金 | ¥200,000 |
| 財 産 の 表 示   | <div> <div> 1 所在地 千葉県長生郡白子町牛込字東十一軒 地番 38番1 地目 雑種地 地積 495平方メートル 持分 2分の1 </div> <div> 2 所在地 千葉県長生郡白子町牛込字東十一軒 地番 38番2 地目 雑種地 地積 423平方メートル 持分 2分の1 </div> </div> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>                                                                                                                                   |           |          |
| 公 法 上 の 規 制 | 都市計画区域内 用途地域の指定なし<br>日影規制（5時間－3時間）<br>宅地造成等工事規制区域<br>リゾート法（総合保養地域整備法）の特定地域<br>建蔽率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                              |           |          |
| 接 道 状 況     | 南東側 幅員約4メートル一部未舗装町道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | ほぼ等高接面   |
| 地 盤 ・ 地 勢   | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |          |
| 使 用 状 況 等   | 他の共有者所有の未登記建物3棟の敷地として使用<br>貸借関係等の内容は不明                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |          |
| 特 記 事 項     | 北東側隣接地（38番7）と塀及びフェンスが一体となっている。<br>対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。                                                                                                                                                                                               |           |          |
| 住 居 表 示 等   | 千葉県長生郡白子町牛込38番地1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| 最 寄 駅 等     | J R（東日本） 外房線 本納駅 東方約7.0キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |
| そ の 他 事 項   | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |
| 留 意 事 項     | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。<br>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 |           |          |

|        |                                                                                                |       |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3351-1                                                                                         |       |          |
| 見積価額   | ¥1,100,000                                                                                     | 公売保証金 | ¥200,000 |
|        | <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |          |

売却区分番号

3 3 5 1 - 1



売却区分番号

3 3 5 1 - 1

見取図



※建物等はおおよそその位置・形状を示している。