

売却区分番号	3720-2		
見積価額	¥230,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	1 所在 神奈川県相模原市緑区青山字外開戸 地番 192番1 地目 山林 地積 70 平方メートル		
	2 所在 神奈川県相模原市緑区青山字外開戸 地番 193番1 地目 宅地 地積 7.57 平方メートル 持分 6 分の 3		
	3 所在 神奈川県相模原市緑区青山字外開戸 地番 193番8 地目 宅地 地積 1.89 平方メートル 持分 6 分の 5		
	4 所在 神奈川県相模原市緑区青山字外開戸 地番 194番1 地目 宅地 地積 74.68 平方メートル 持分 6 分の 3		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 日影規制（3時間 - 2時間） 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域（湖と里の地域） 立地適正化計画（居住誘導区域外） 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 屋外広告物許可地域（住居系許可地域） 建蔽率 50% 容積率 100%		
接道状況	北東側 幅員約4.6 メートル舗装市道 約0.5~2.0 メートル低位接面 東側 幅員約3.8 メートル舗装公道（対象物件4の一部を含む。建築基準法上の道路） ほぼ等高接面 南側 幅員約4.0 メートル舗装市道（対象物件3及び対象物件4の一部を含む。建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	南向き傾斜地		
使用状況等	対象物件1 雜草繁茂 西側の一部は第三者所有の建物（家屋番号201番2の2）の敷地として使用		

売却区分番号	3720-2		
見積価額	¥230,000	公売保証金	¥50,000
	貸借関係等の内容は不明 対象物件2 共有者が通路として使用		
特記事項	<p>電柱あり 土砂災害警戒区域</p> <p>対象物件2、3及び4は、共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。</p>		
住居表示等	神奈川県相模原市緑区青山字外開戸192番1		
最寄駅等	JR東日本 横浜線・相模線 橋本駅 南西方約9.3キロメートル 京王電鉄 相模原線 橋本駅 南西方約9.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

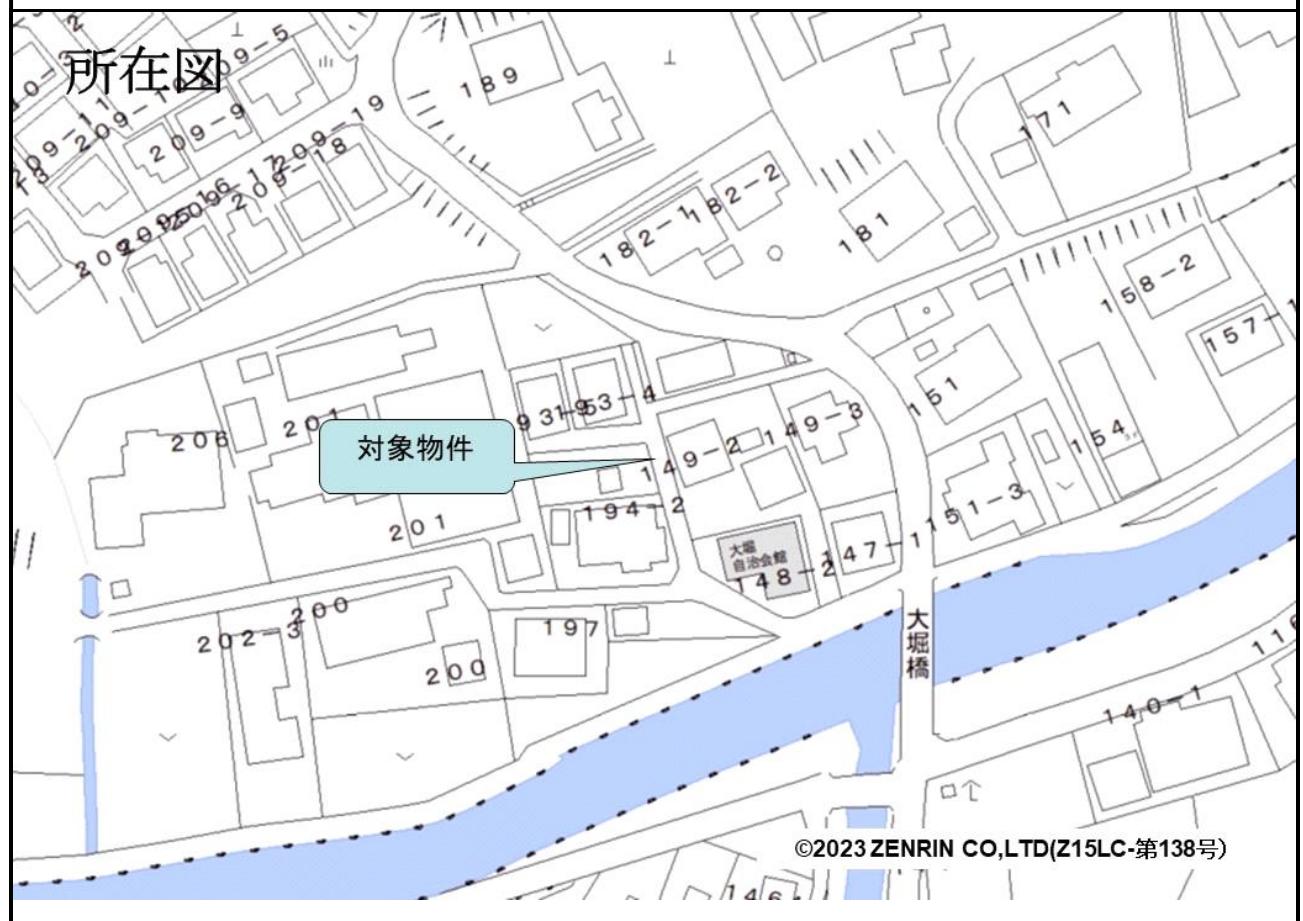
壳却区分番号

3720 - 2

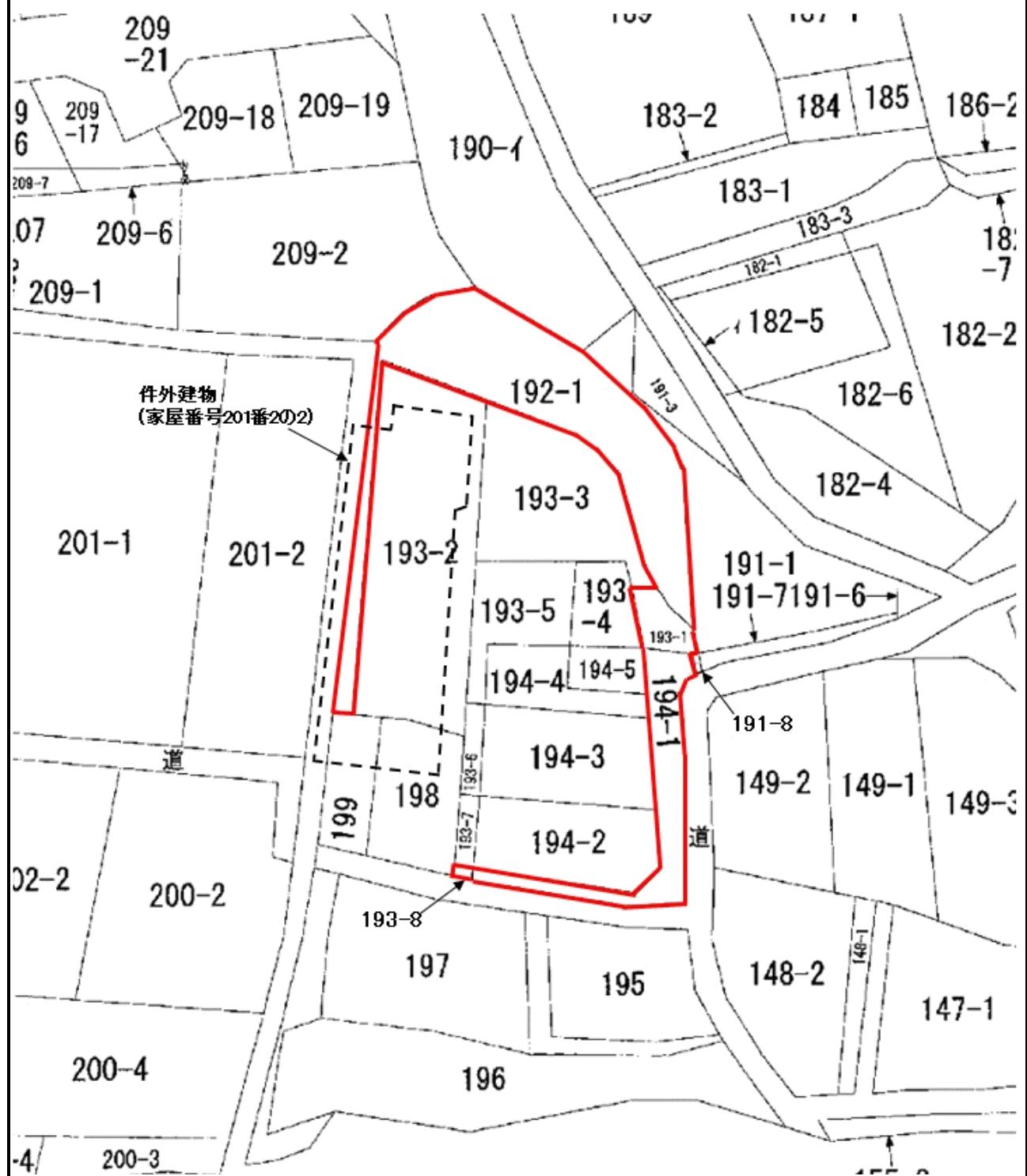
位置図



所在図



見取図



売却区分番号

3720-2

