

売却区分番号	3738-1		
見積価額	¥1,400,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 地番 地目 地積 2 所在 家屋番号 種類 構造 床面積	山梨県甲府市東光寺三丁目 1953番6 宅地 123.50 平方メートル 山梨県甲府市東光寺三丁目 1953番地6 1953番6 居宅 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺平家建 86.37 平方メートル	以上登記簿による表示
公法上の規制	第1種中高層住居専用地域 日影規制（4時間—2.5時間） 立地適正化計画（居住誘導区域外） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北西側 幅員約3.8メートル舗装私道（建築基準法上の道路ではない。） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和23年頃建築、昭和35年頃増築、昭和50年頃増築 所有者の申立てによると、令和6年1月26日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
特記事項	対象物件1 動産あり 対象物件2 間取り不詳		
住居表示等	山梨県甲府市東光寺3丁目7番7号		
最寄駅等	JR（東海） 身延線 善光寺駅 北西方約1.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的な事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

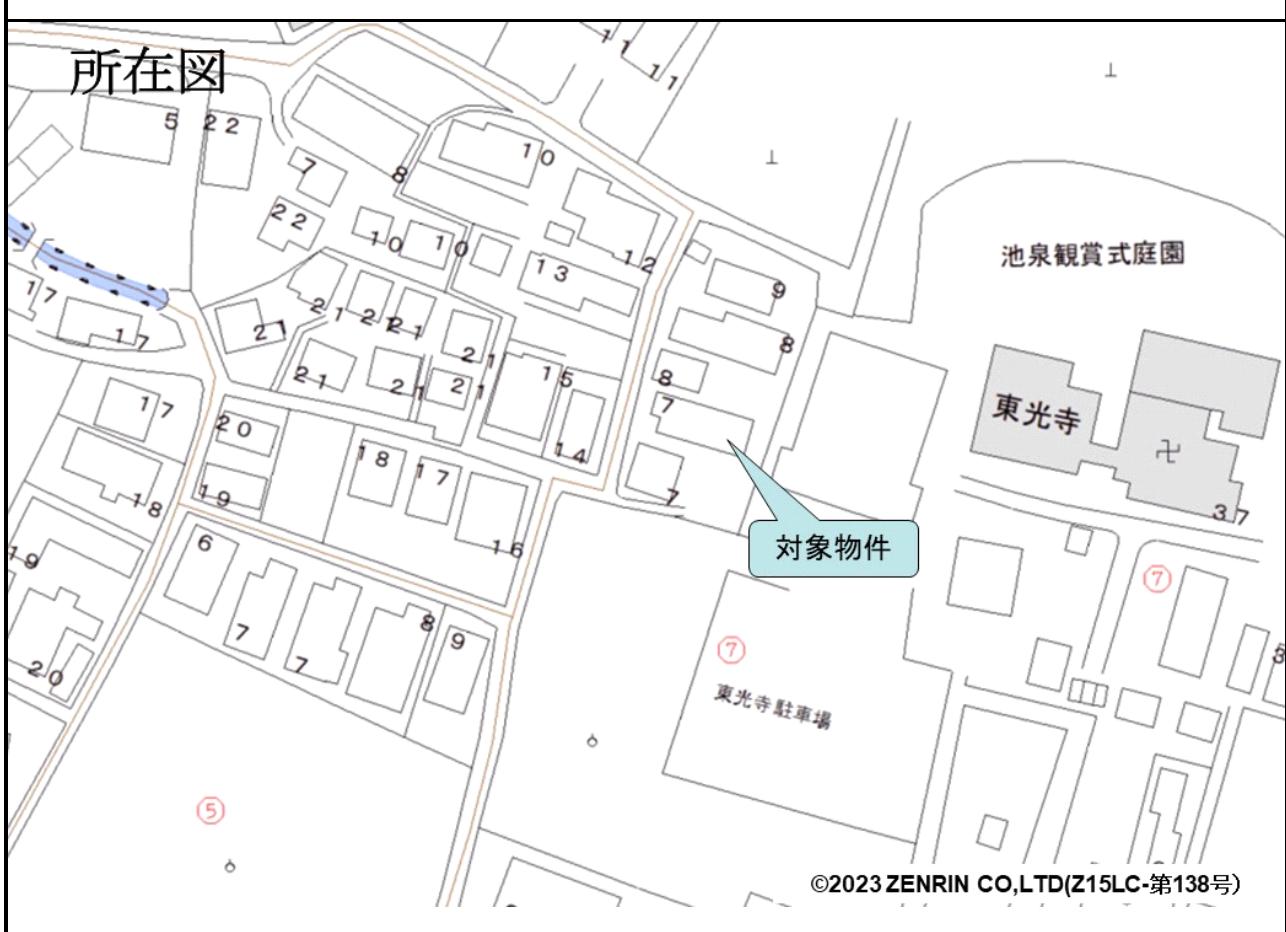
売却区分番号	3738-1		
見積価額	¥1,400,000	公売保証金	¥200,000
	なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

壳却区分番号

3 7 3 8 - 1



所在図



見取図

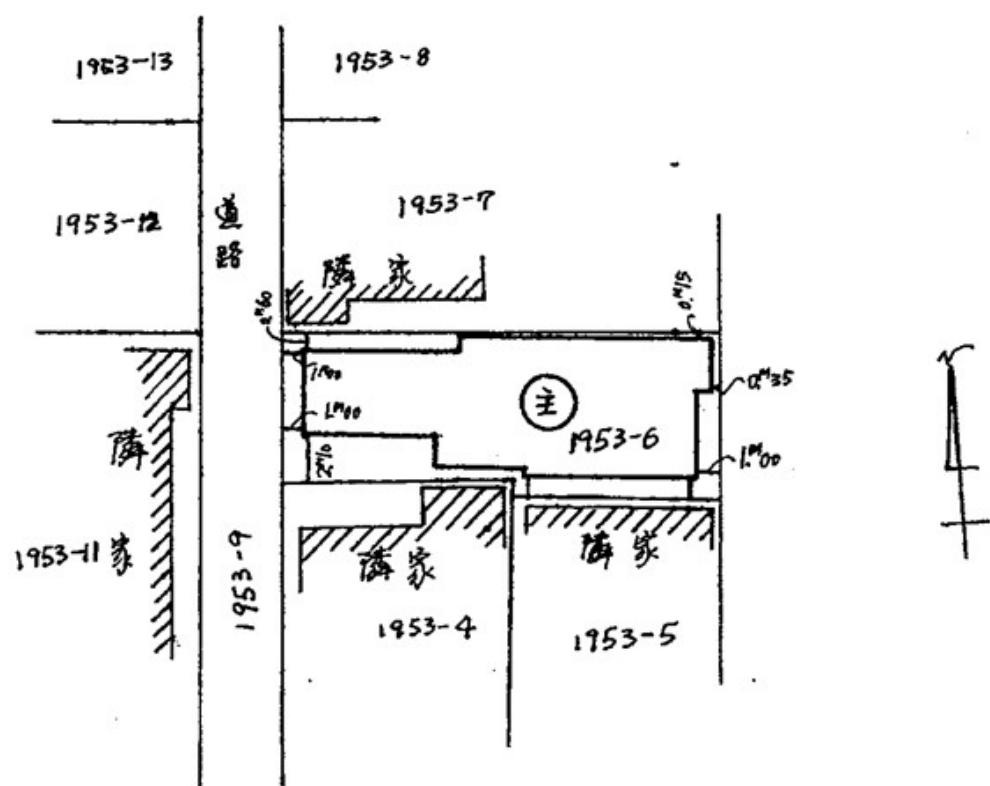


売却区分番号

3738-1

建物図面図
各階平面図

家屋番号	218890 1953-6 117番地
建物の所在	伊府市東光寺町字北入段田1153番地6 東光寺三丁目 1953番地6



売却区分番号

3738-1

