

売却区分番号	3831-1		
見積価額	¥45,100,000	公売保証金	¥4,600,000
財産の表示	<p>1 所在 千葉県市川市原木一丁目            地番 562番1            地目 番            地積 419 平方メートル            持分 2分の1</p> <p>2 所在 千葉県市川市原木一丁目 562番地1            家屋番号 562番1            種類 共同住宅            構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建            床面積 1階 186.36 平方メートル            2階 186.36 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件2の現況（登記簿の表示と異なる点）            床面積 1階 約 196 平方メートル            （現況調査時に概測した数量）</p>		
公法上の規制	準工業地域 第2種高度地区 日影規制（5時間－3時間） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北西側 幅員約6.4メートル舗装市道（有効幅員約3.7メートル）ほぼ等高接面 北東側 幅員約3メートル未舗装赤道（建築基準法上の道路ではない。） 約0.5メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	「公売公告・別紙3」のとおり		
特記事項	繩伸びあり 対象物件1は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 対象物件1 「買受適格証明書」の提出を要しない。 対象物件2 間取り不詳 増築部分あり		
住居表示等	千葉県市川市原木一丁目5番16号		
最寄駅等	東京メトロ 東西線 原木中山駅 徒歩約7分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担</li> </ol>		

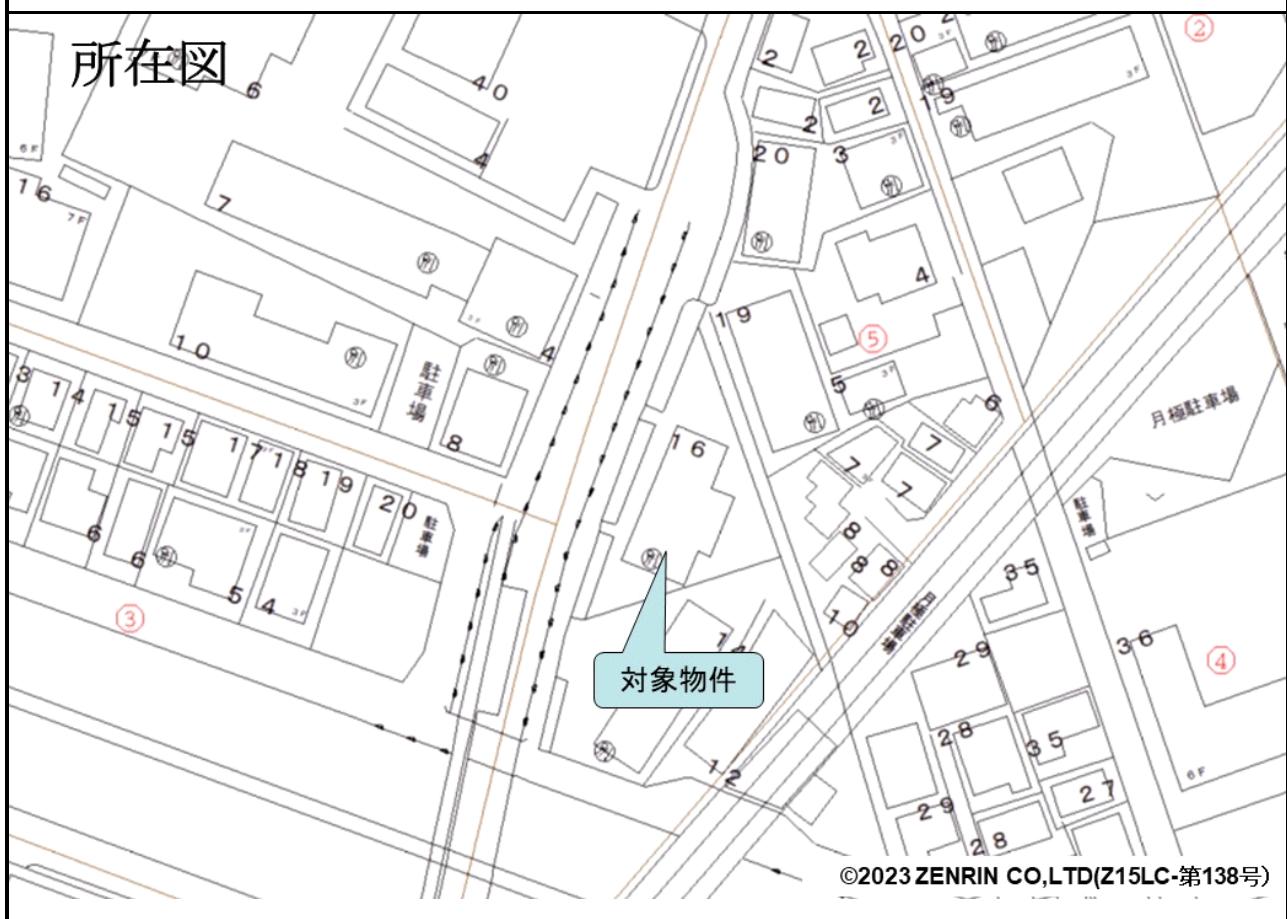
売却区分番号	3831-1		
見積価額	¥45,100,000	公売保証金	¥4,600,000
	<p>保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3831-1



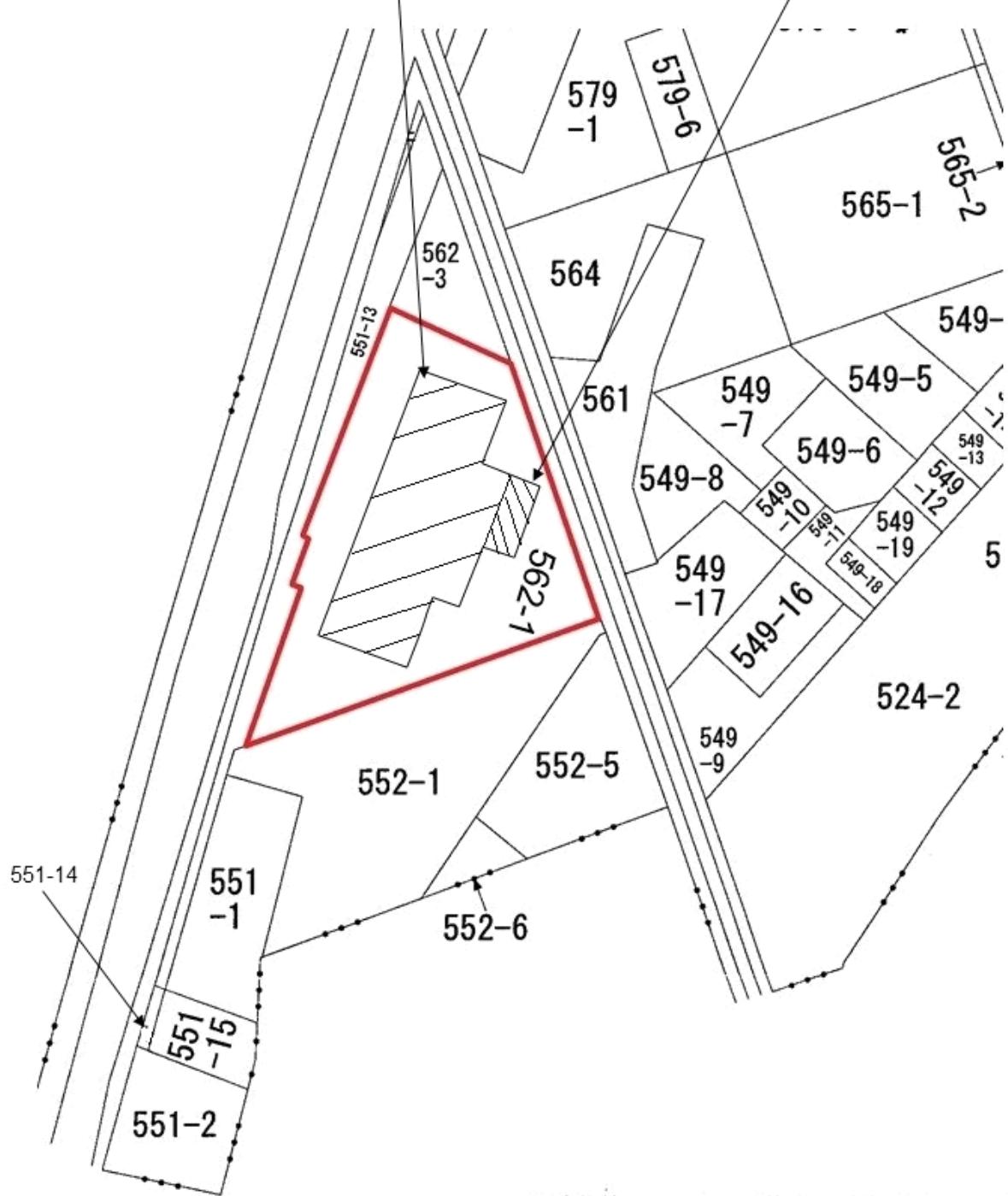
所在図



## 見取図



家屋番号562番1  
家屋番号562番1の  
未登記増築部分



※建物等はおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3831-1



※動産は公売財産に含まれません。