

売却区分番号	3846 - 1		
見 積 価 額	¥1,500,000	公 売 保 証 金	¥200,000
財 産 の 表 示	<p>1 所在 長野県下高井郡山ノ内町大字佐野字谷地 地番 635番1 地目 宅地 地積 1,210.53 平方メートル 持分 12 分の 10</p> <p>2 所在 長野県下高井郡山ノ内町大字佐野字谷地 635番地1 家屋番号 635番1の1 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 104.96 平方メートル 2階 42.00 平方メートル 持分 12 分の 10</p> <p>3 所在 長野県下高井郡山ノ内町大字佐野字谷地 635番地1 家屋番号 635番1の2 種類 作業所 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 204.54 平方メートル 2階 29.81 平方メートル 持分 12 分の 10</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件2の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1階 約122 平方メートル (現況調査時に概測した数量)</p> <p>対象物件3の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1階 約134 平方メートル 2階 約40 平方メートル (現況調査時に概測した数量)</p>		
公 法 上 の 規 制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	北東側 幅員約5.0メートル舗装町道		ほぼ等高接面
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用 対象物件2 昭和49年頃建築		

売却区分番号	3846 - 1		
見積価額	¥1,500,000	公売保証金	¥200,000
	<p>他の共有者の親族の申立てによると、令和7年4月3日現在居住その他の使用がなされていない。</p> <p>対象物件3 昭和54年頃建築</p> <p>他の共有者の親族の申立てによると、令和7年4月3日現在居住その他の使用がなされていない。</p>		
特記事項	<p>対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然には使用収益できるとは限らない。</p> <p>対象物件1 動産あり 構築物あり 複数の庭石あり 土砂災害警戒区域</p> <p>対象物件2 間取り不詳 増築部分あり 維持管理の程度は劣っている。</p> <p>対象物件3 間取り不詳 増減築部分あり 維持管理の程度は劣っている。</p>		
住居表示等	長野県下高井郡山ノ内町大字佐野635番地1		
最寄駅等	長野電鉄 長野線 湯田中駅 南西方約1.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

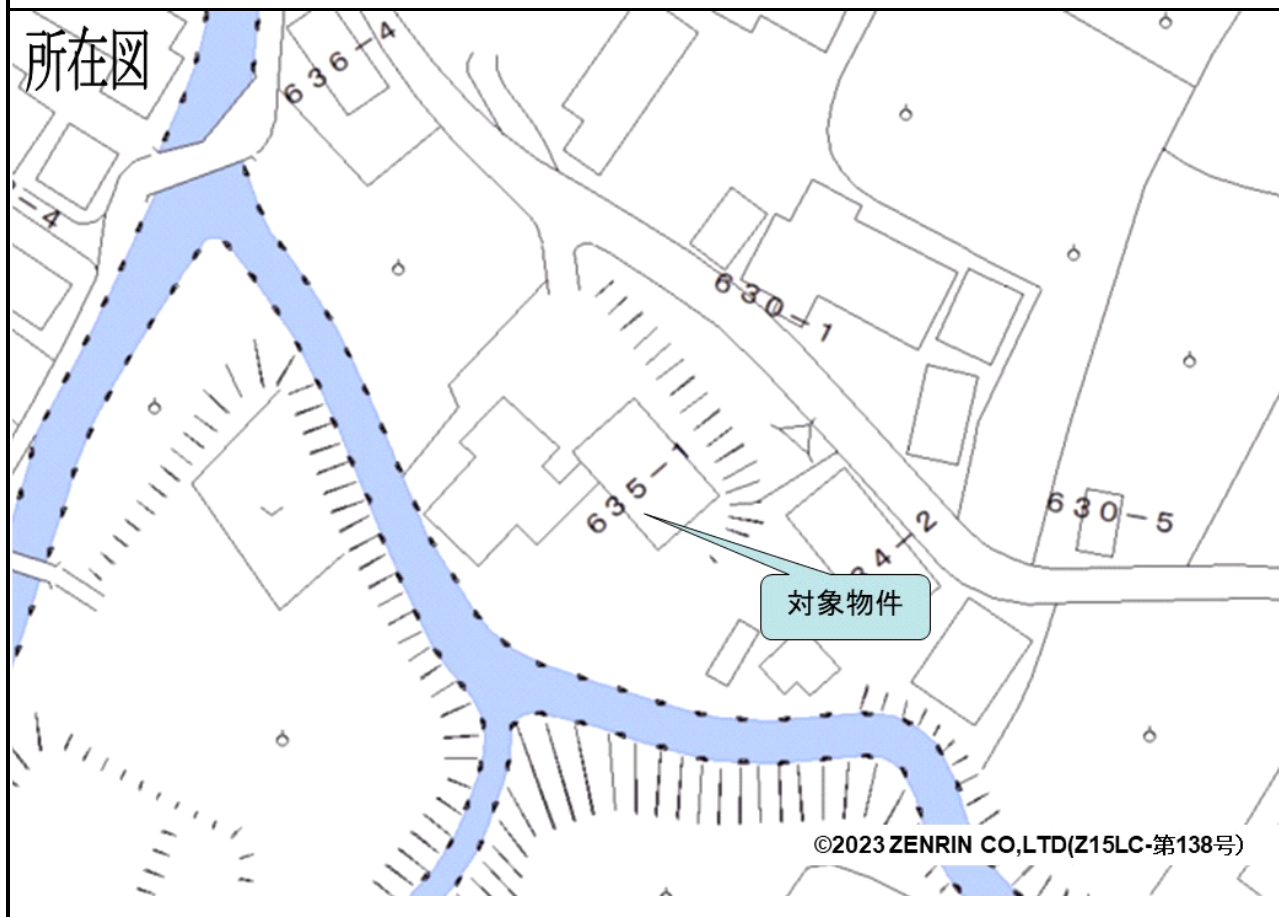
売却区分番号

3 8 4 6 - 1

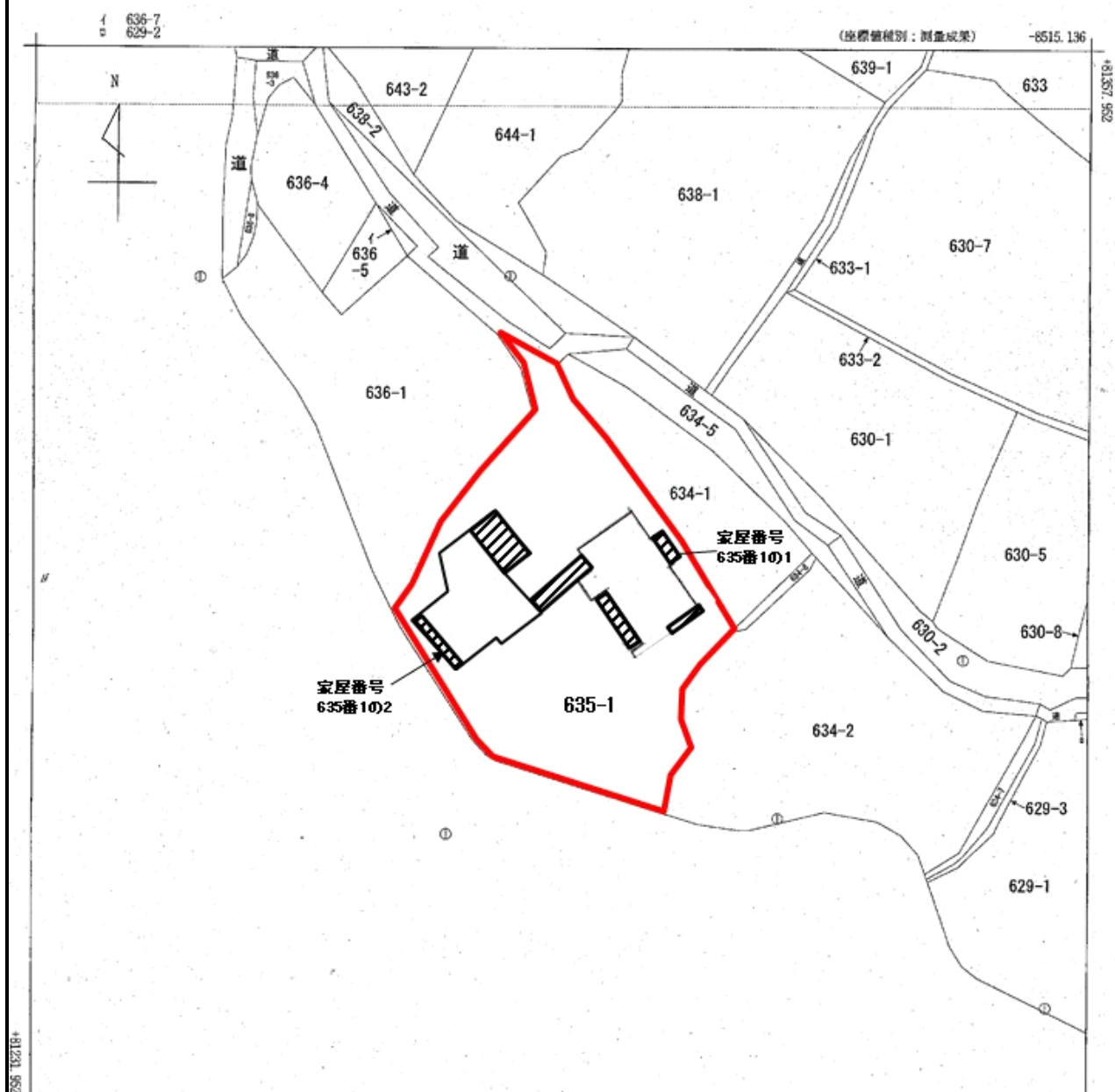
## 位置図



## 所在図



## 見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

※斜線部分は増築部分である。

売却区分番号

3846-1



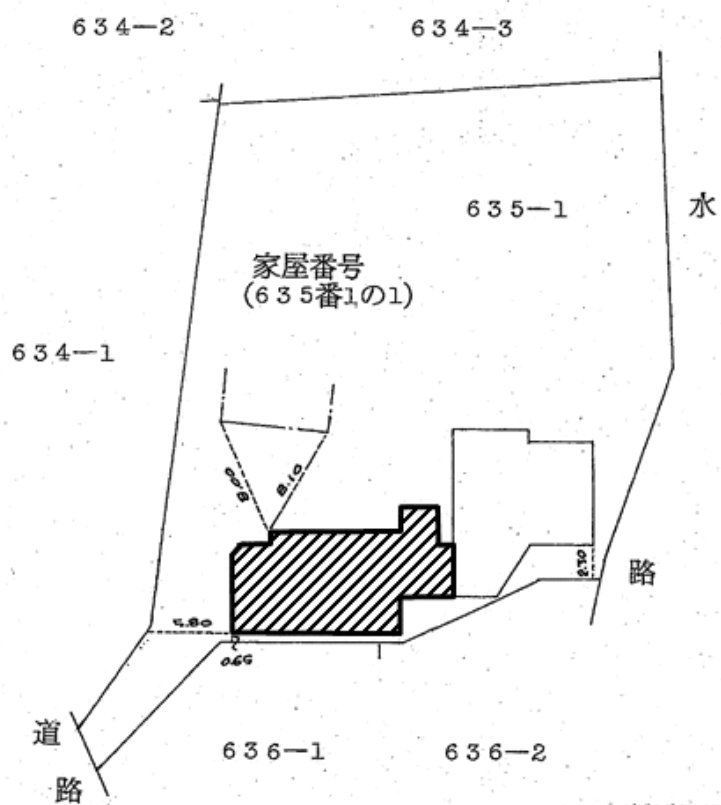
家屋番号

635番1の2

建 物 図 面

建物の所在

下高井郡山ノ内町大字佐野字谷地635番地1



※斜線部分は現存しない。



売却区分番号

3 8 4 6 - 1

