

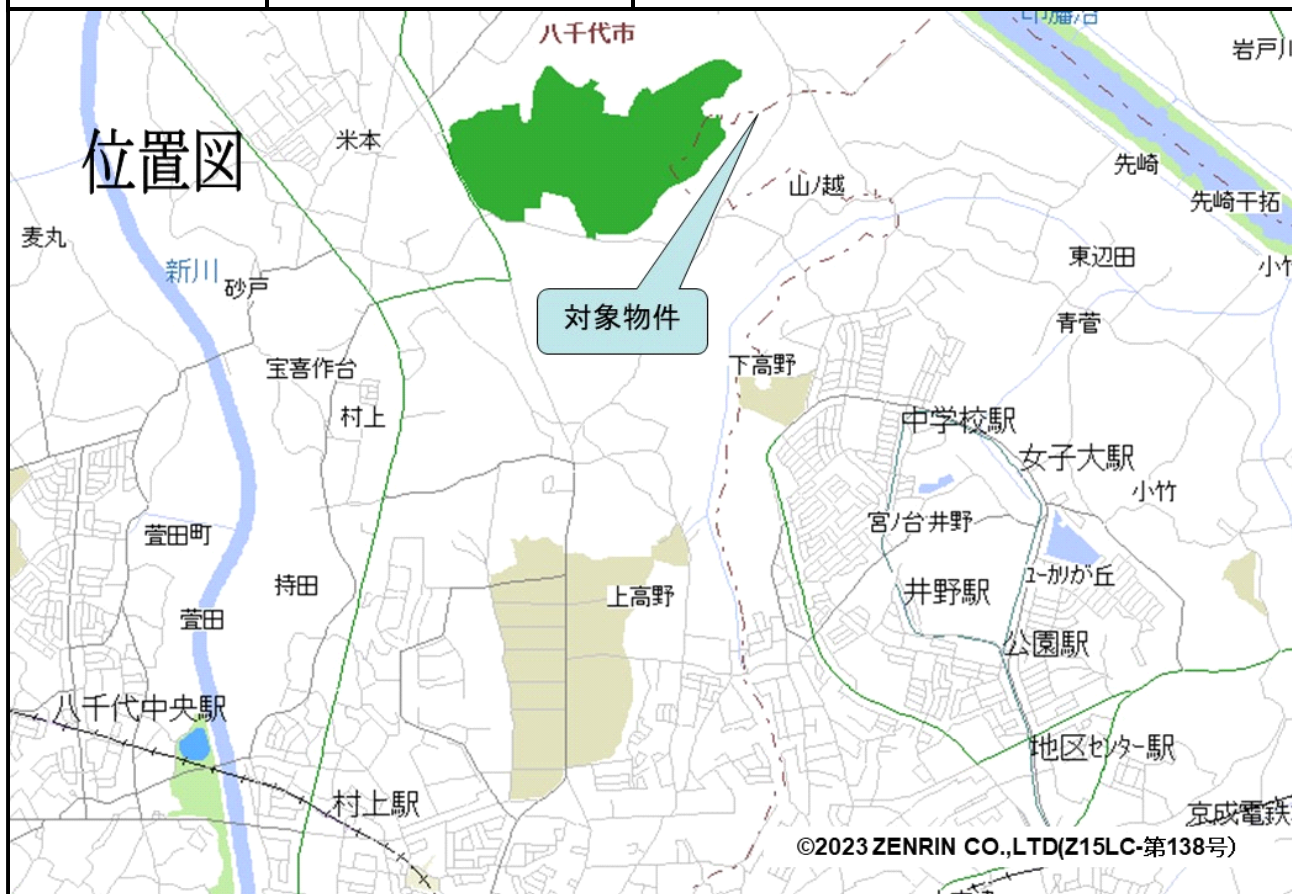
売却区分番号	3891-1		
見積価額	¥1,100,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 千葉県八千代市保品字間谷 地番 1292番1 地目 山林 地積 72平方メートル</p> <p>2 所在 千葉県八千代市保品字間谷 地番 1292番5 地目 宅地 地積 172.95平方メートル</p> <p>3 所在 千葉県八千代市保品字間谷 地番 1292番6 地目 山林 地積 172平方メートル</p> <p>4 所在 千葉県八千代市保品字間谷 地番 1292番7 地目 山林 地積 265平方メートル 持分 26536分の1820 (26536分の2917のうち対象物件1～3に対応する持分)</p> <p>5 所在 千葉県八千代市保品字間谷 1292番地5 家屋番号 1292番5 種類 事務所 作業所 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 62.89平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件5の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 約27平方メートル (現況調査時に概測した数量)</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南東側 幅員約2.7メートル未舗装私道（対象物件4・建築基準法上の道路ではない。） <span style="float: right;">ほぼ等高接面</span>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1～4 対象物件5の敷地及び所有法人の代表者所有の件外未登記建物の敷		

売却区分番号	3891-1		
見積価額	¥1,100,000	公売保証金	¥200,000
	<p>地として使用 地代の定めはない。 貸借関係等の内容は不明 対象物件5 所有法人が事務所として使用</p>		
特記事項	<p>北側の境界は判然としない。 北側の赤道は判然としない。 所有法人の申立てによれば産業廃棄物の埋設あり 動産あり 対象物件5 間取り不詳 減築部分あり 建築確認履歴はない。 対象物件5については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付対象買受代金（税込）」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合（以下「課税資産価額割合」といいます。）」及び「事業と家事の用途に共通して使用する対象物件5の事業としての部分の割合（以下「事業専用割合」といいます。）」を乗じて算出します。 課税資産価額割合 11.17% 事業専用割合 100%</p>		
住居表示等	千葉県八千代市保品1292番5		
最寄駅等	山万 ユーカリが丘線 中学校駅 北西方約1.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3891-1

## 位置図



## 所在図





売却区分番号

3891-1

