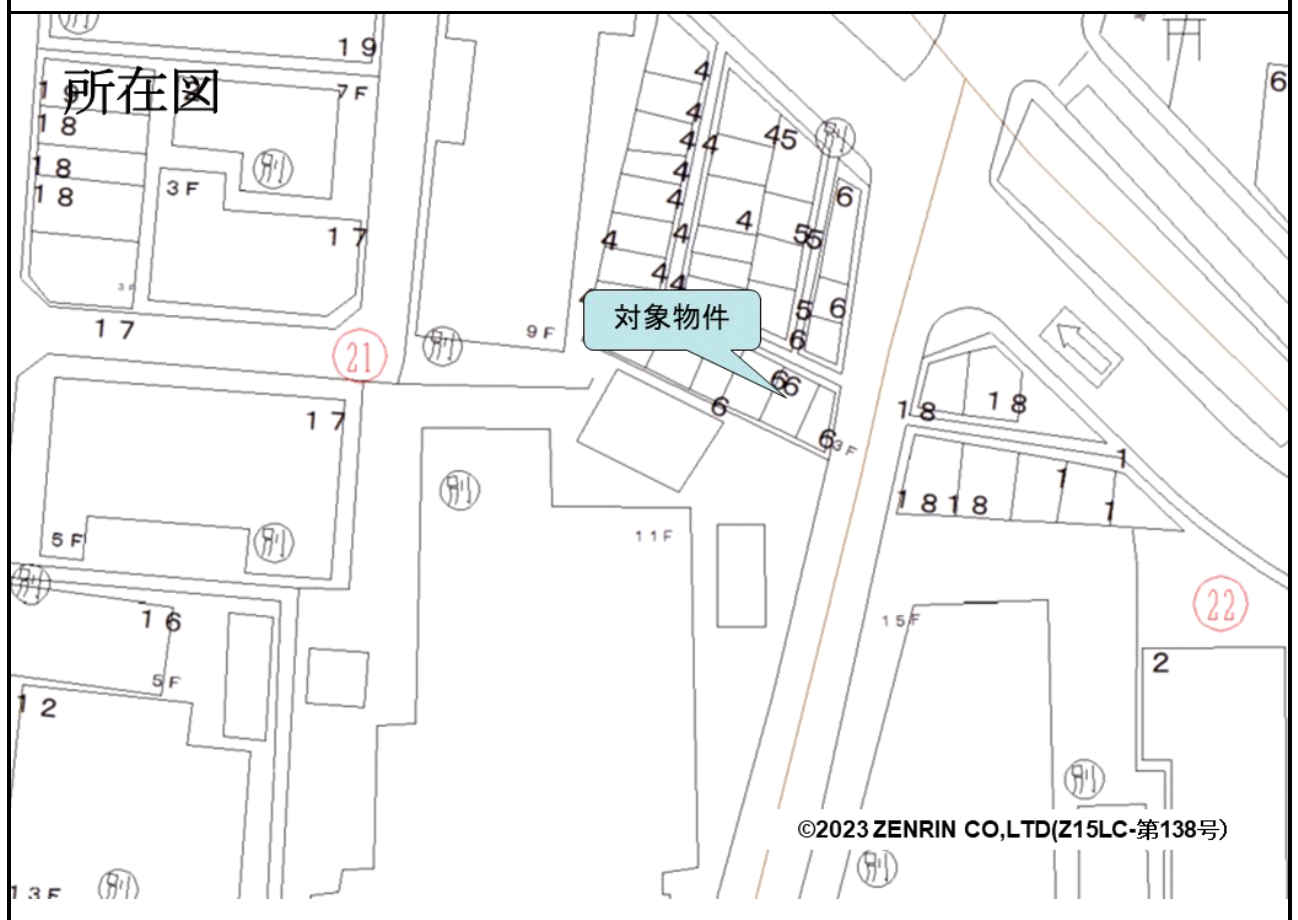


売却区分番号	3895 - 1		
見 積 価 額	¥5,100,000	公 売 保 証 金	¥600,000
財 産 の 表 示	<p>1 所在 東京都品川区大井一丁目 地番 21番24 地目 宅地 地積 14.14平方メートル</p> <p>2 所在 東京都品川区大井一丁目 3534番地 家屋番号 3534番17 種類 店舗 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階9.91平方メートル 2階9.91平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公 法 上 の 規 制	商業地域 防火地域 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 80% 容積率 500%		
接 道 状 況	北東側 幅員約2.4メートル舗装私道（建築基準法上の道路ではない。） ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和34年頃建築 第三者（A）の申立てによると、賃貸人の地位を譲り受けた第三者（A）が、その後別の第三者（B）に賃貸 賃貸借契約書の内容 契約期間 平成25年11月10日から平成28年11月9日まで （以降3年毎に合意更新をしている。令和7年11月更新予定） 使用目的 店舗（料理店） 現行賃料（月額） 68,200円		
特 記 事 項	賃借人の申立てによれば、賃借人の負担により平成25年頃内装のリフォームを実施している。		
住 居 表 示 等	東京都品川区大井1丁目21番6号		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 京浜東北線 大井駅 徒歩約4分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。		

売却区分番号	3895 - 1		
見積価額	¥5,100,000	公売保証金	¥600,000
	<p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

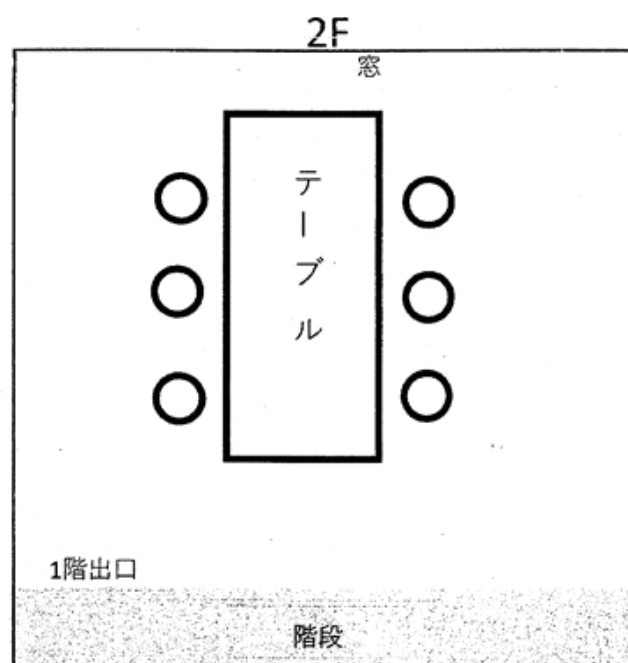
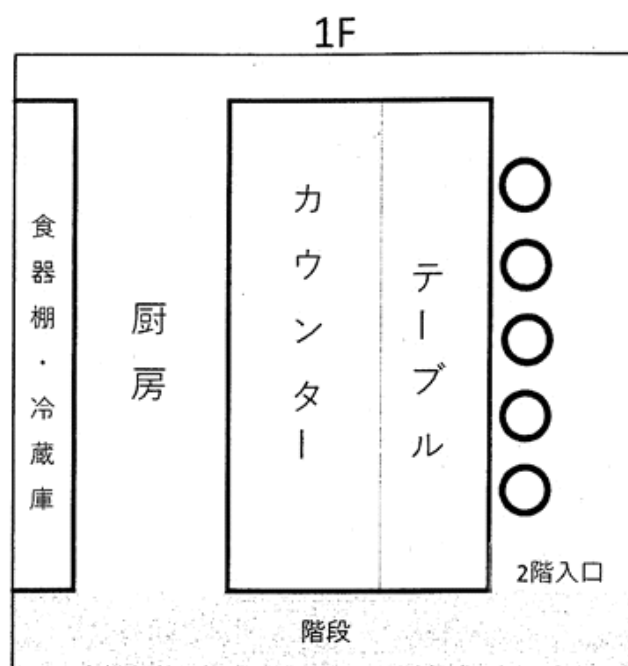
売却区分番号

3895-1





間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3895 - 1

