

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3927-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |          |
| 見積価額   | ¥3,500,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 公売保証金 | ¥400,000 |
| 財産の表示  | 1 所在 千葉県香取市牧野字橋替<br>地番 2934番1<br>地目 山林<br>地積 3,380 平方メートル<br><br>2 所在 千葉県香取市牧野字橋替<br>地番 2934番2<br>地目 雜種地<br>地積 70 平方メートル                                                                                                                                                                                                                      |       |          |
|        | 以上登記簿による表示                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
| 公法上の規制 | 都市計画区域内 用途地域の指定なし<br>宅地造成等工事規制区域<br>埋蔵文化財包蔵地（牧野山居遺跡）<br>地域森林計画対象民有林<br>建蔽率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                                                                       |       |          |
| 接道状況   | 北西側 幅員約3.5メートル舗装市道（建築基準法上の道路） ほぼ等高接面<br>南西側乃至南東側 幅員約2.0メートル未舗装市管理道路（建築基準法上の道路ではない。） ほぼ等高接面                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |
| 地盤・地勢  | 西部分 西向き急傾斜地<br>その他の部分 南東向き急傾斜地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |          |
| 使用状況等  | 対象物件1 雑木・雑草繁茂<br>対象物件2 第三者が架空送電線路工作物の設置用地として使用<br>存続期間 架空送電線路工作物を必要とする期間<br>地代の定めはない                                                                                                                                                                                                                                                          |       |          |
| 特記事項   | 対象物件1 公売により抹消されない地役権設定登記あり<br>対象物件2 公売により抹消されない地上権設定登記あり                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |          |
| 住居表示等  | 千葉県香取市牧野字橋替 2934番1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |          |
| 最寄駅等   | JR（東日本）成田線 佐原駅 南西方約2.1キロメートル                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |          |
| 留意事項   | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的な事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。<br>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 |       |          |

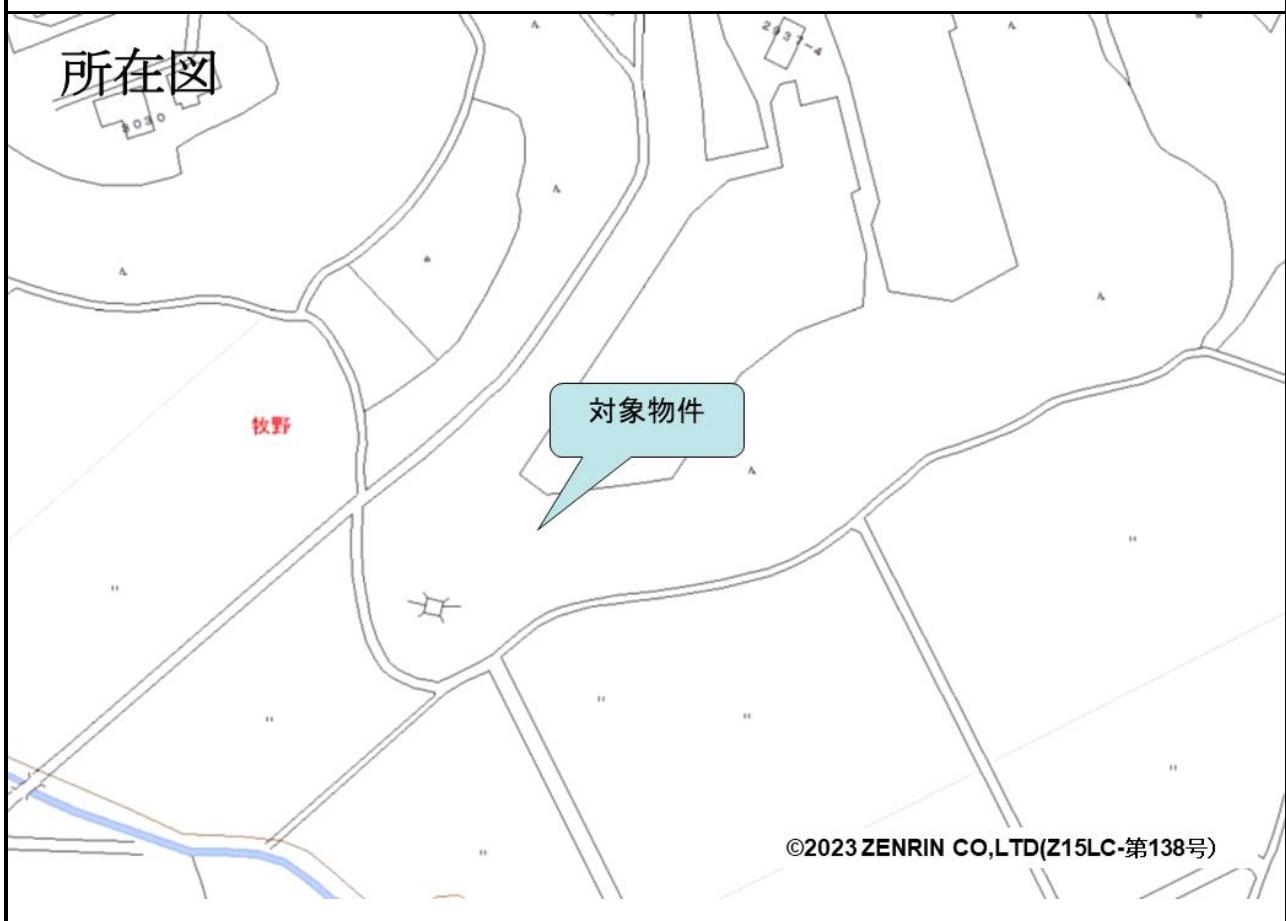
|        |                                                                                         |       |          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3927-1                                                                                  |       |          |
| 見積価額   | ¥3,500,000                                                                              | 公売保証金 | ¥400,000 |
|        | なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 |       |          |

壳却区分番号 3927-1

## 位置図



## 所在図



壳却区分番号

3927-1

## 見取図



売却区分番号

3927-1



※動産は公売財産に含まれません。