

売却区分番号	674 - 4		
見積価額	¥90,000	公売保証金	¥10,000
財産の表示	<div> <div>1 所在 千葉県八千代市吉橋字弁天下</div> <div>地番 ト851番1</div> <div>地目 田</div> <div>地積 519平方メートル</div> </div> <div> <div>2 所在 千葉県八千代市吉橋字弁天下</div> <div>地番 ト852番1</div> <div>地目 田</div> <div>地積 519平方メートル</div> </div> <div> <div>3 所在 千葉県八千代市吉橋字弁天下</div> <div>地番 ト852番2</div> <div>地目 田</div> <div>地積 142平方メートル</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div>		
公法上の規制	市街化調整区域 農業振興地域 農用地 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	西側 幅員約2.5～3.0メートル舗装市道 水路を介して約1～2メートル低位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	雑木・雑草繁茂		
特記事項	買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。 「桑納川沿岸土地改良区」の定める賦課金の支払義務あり 対象物件1 経常賦課金（令和6年度） 1,038円 水利費（令和6年度） 4,152円 未納賦課金等（令和7年5月23日現在） なし 対象物件2 経常賦課金（令和6年度） 1,038円 水利費（令和6年度） 4,152円 未納賦課金等（令和7年5月23日現在） なし 対象物件3 経常賦課金（令和6年度） 284円 水利費（令和6年度） 1,136円 未納賦課金等（令和7年5月23日現在） なし 買受け後、桑納川沿岸土地改良区へ届出を要する。		
住居表示等	千葉県八千代市吉橋字弁天下ト851番1		
最寄駅等	東葉高速鉄道 八千代緑が丘駅 北方約2.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	674 - 4		
見積価額	¥90,000	公売保証金	¥10,000
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

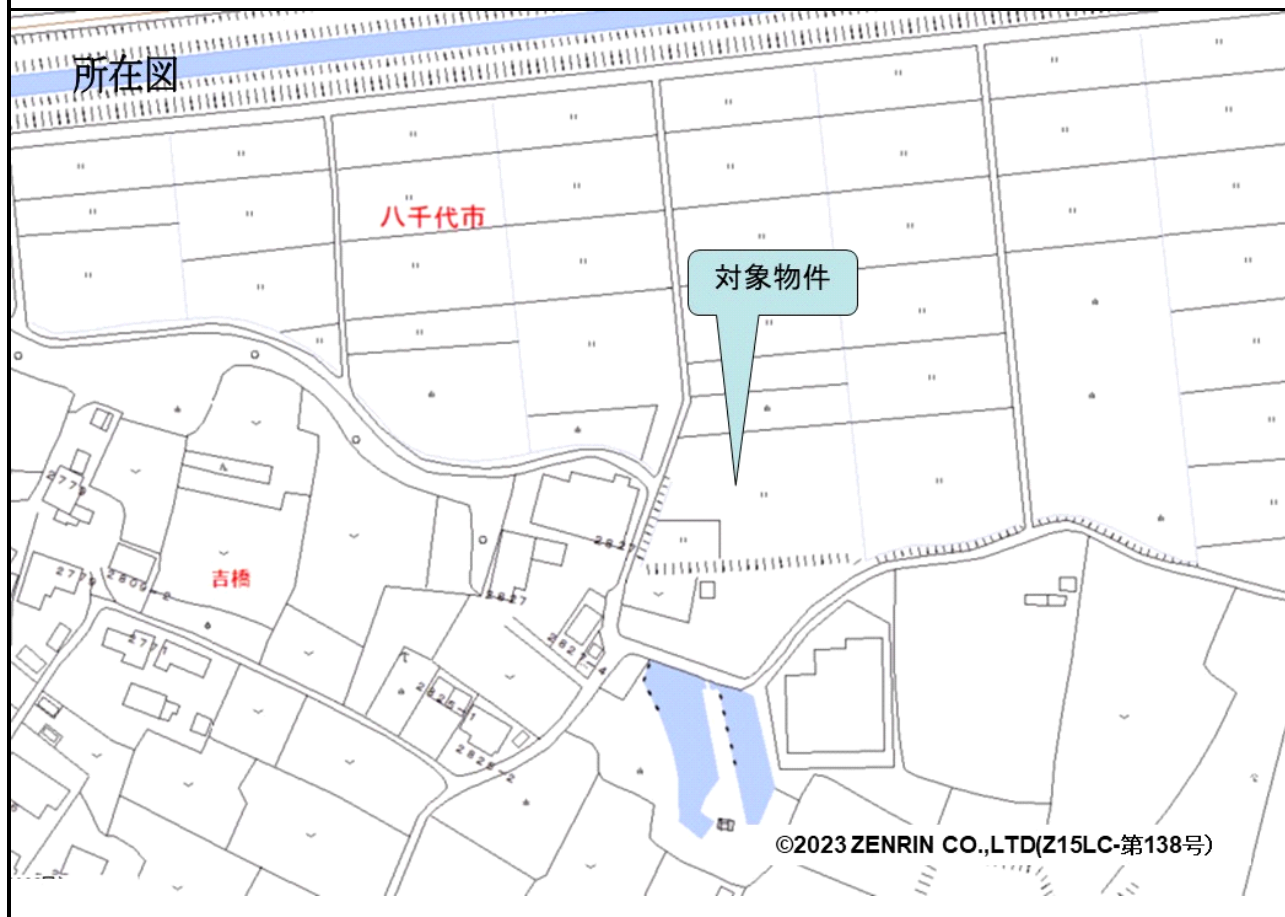
売却区分番号

674-4

位置図



所在図



# 見取図



売却区分番号

6 7 4 - 4

