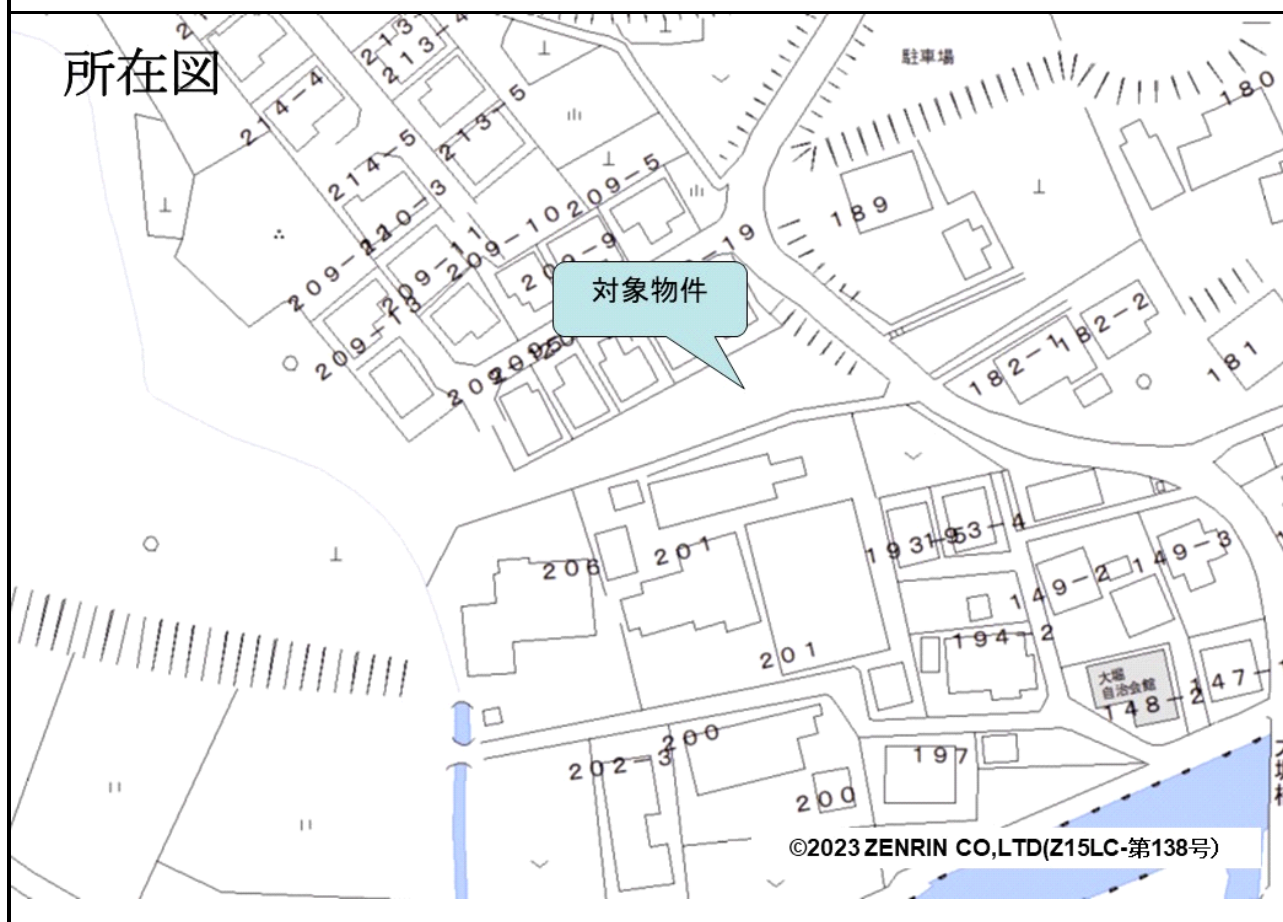


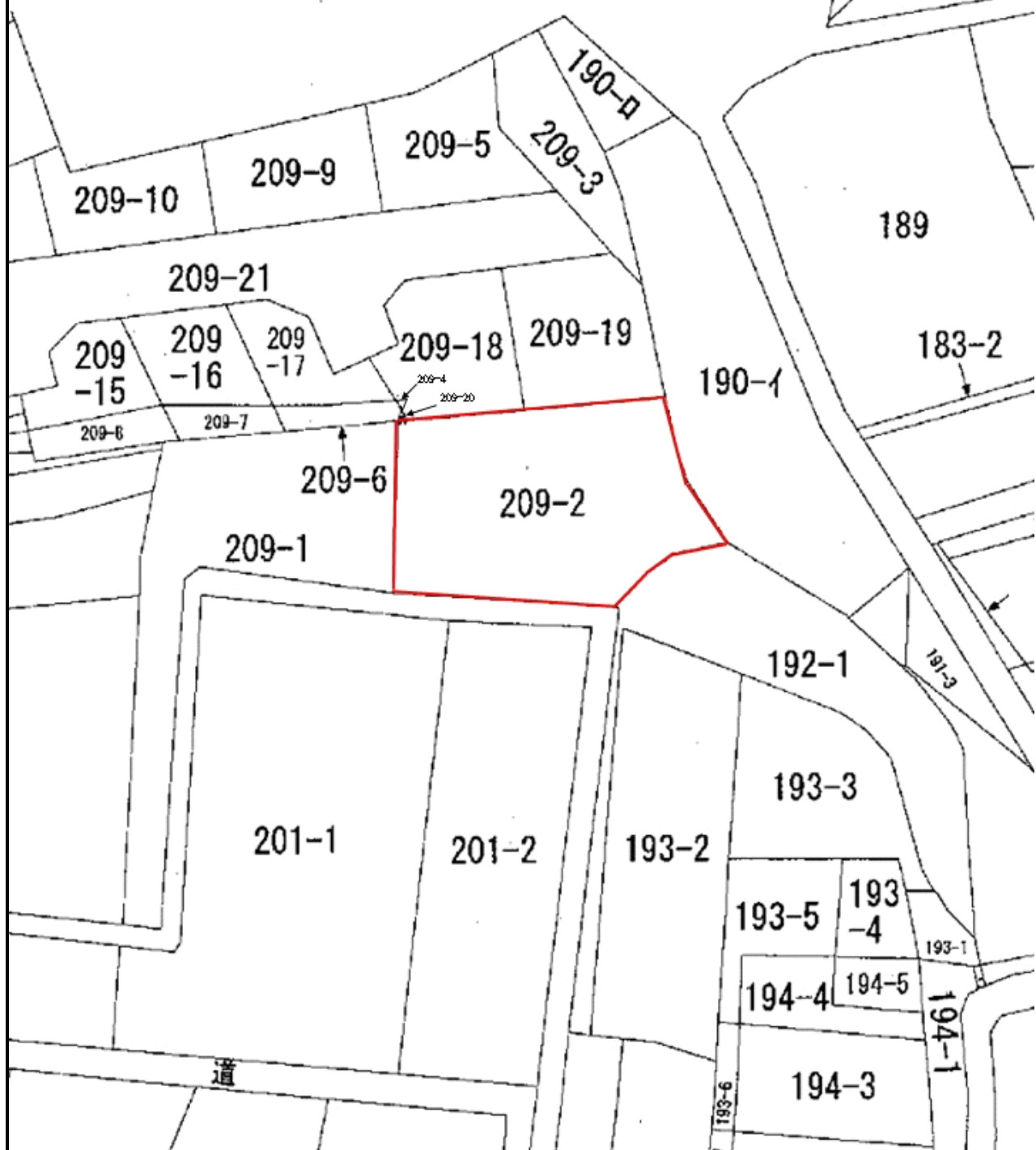
売却区分番号	3720-5		
見積価額	¥450,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	1 所在 神奈川県相模原市緑区青山外開戸 地番 209番2 地目 畑 地積 92平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域（湖と里の地域） 立地適正化計画（居住誘導区域外） 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 屋外広告物許可地域（住居系許可地域） 建蔽率 50% 容積率 100%		
接道状況	北東側 幅員約4.0～4.5メートル舗装市道 約1.5～1.7メートル高位接面		
地盤・地勢	南側 南向き傾斜地 西側 西向き傾斜地 その他の部分 ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	南部分 第三者が通路として使用 その他の部分 雑木・雑草繁茂		
特記事項	西側の境界は判然としない。 土砂災害警戒区域 「ほこら」あり 電柱及び支線あり 南端部に上水道管が埋設されている可能性がある。 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。		
住居表示等	神奈川県相模原市緑区青山字外開戸209番2		
最寄駅等	ＪＲ（東日本） 横浜線・相模線 橋本駅 南西方約9.4キロメートル 京王電鉄 相模原線 橋本駅 南西方約9.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。		

売却区分番号	3720-5		
見積価額	¥450,000	公売保証金	¥50,000
	<p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

3 7 2 0 - 5



見取図



売却区分番号

3720-5

