

売却区分番号	3955-1		
見積価額	¥213,000,000	公売保証金	¥22,000,000
財産の表示	<p>1 所在 東京都中央区築地四丁目 5番地12</p> <p>家屋番号 5番の12</p> <p>種類 店舗 居宅</p> <p>構造 コンクリートブロック造陸屋根3階建</p> <p>床面積 1階 88.04 平方メートル</p> <p>2階 88.04 平方メートル</p> <p>3階 88.04 平方メートル</p> <p>2 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 東京都中央区築地四丁目 5番地14</p> <p>構造 木造瓦葺2階建</p> <p>床面積 1階 98.47 平方メートル</p> <p>2階 80.56 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 築地四丁目 33番</p> <p>種類 店舗</p> <p>構造 木造瓦葺2階建</p> <p>床面積 1階 63.63 平方メートル</p> <p>2階 52.06 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件1の現況(登記簿の表示と異なる点)</p> <p>構造 コンクリートブロック造陸屋根4階建</p> <p>床面積 4階約21平方メートル</p> <p style="text-align: right;">(現況調査時に概測した数量)</p> <p>対象物件2の現況(登記簿の表示と異なる点)</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>構造 木造スレート葺2階建</p>		
公法上の規制	商業地域 防火地域 都心部駐車場整備地区 敷地面積最低限度 300平方メートル 宅地造成等工事規制区域 築地地区地区計画 建蔽率 80% 容積率 500%		
接道状況	南東側 幅員約8.0メートル舗装区道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	「公売公告・別紙3」のとおり		
管理状況	対象物件2 居住者による自主管理		
特記事項	東京都中央区の指定する中央区埋蔵文化財包蔵地N○. 20及び中央区埋蔵文化財包蔵地N○. 45の隣接地に該当する。		

売却区分番号	3955-1		
見積価額	¥213,000,000	公売保証金	¥22,000,000
	<p>対象物件1 増築部分あり 所有者の申立てによれば、2019年頃に4階部分の増築及びリフォームを実施している。 接道に至る通路部分の間口は4メートルに満たない。 2階南東側ベランダの一部が対象物件2と接続している。</p> <p>対象物件2 所有者の申立てによれば雨漏りあり 所有者の申立てによれば建物は東側に傾いている。 2階北西側の一部が対象物件1と接続している。</p>		
住居表示等	東京都中央区築地4丁目10番8号		
最寄駅等	<p>都営地下鉄 大江戸線 築地市場駅 徒歩約4分 東京メトロ 日比谷線 築地駅 徒歩約5分 東京メトロ 日比谷線 東銀座駅 徒歩約7分</p>		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

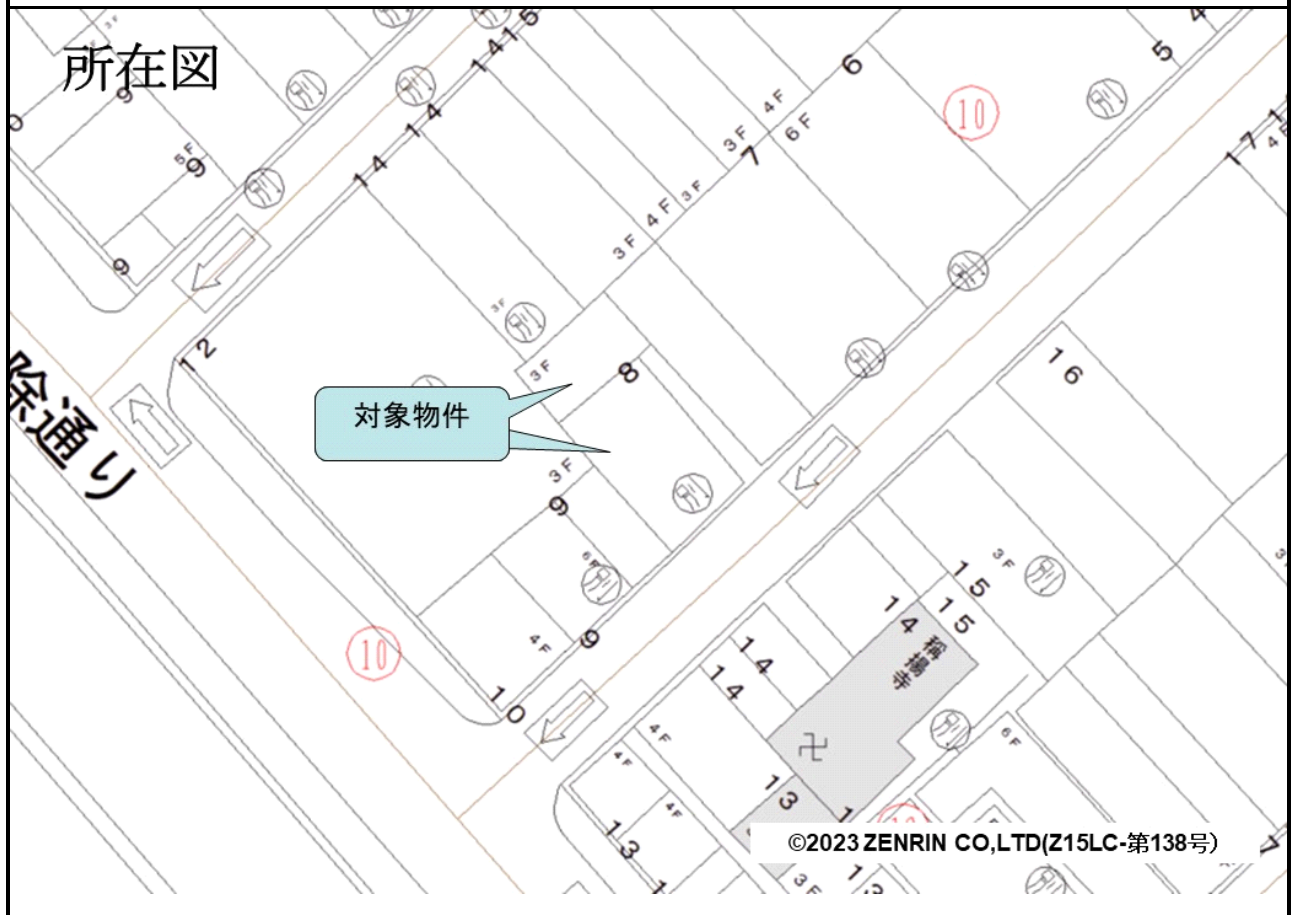
売却区分番号

3955-1

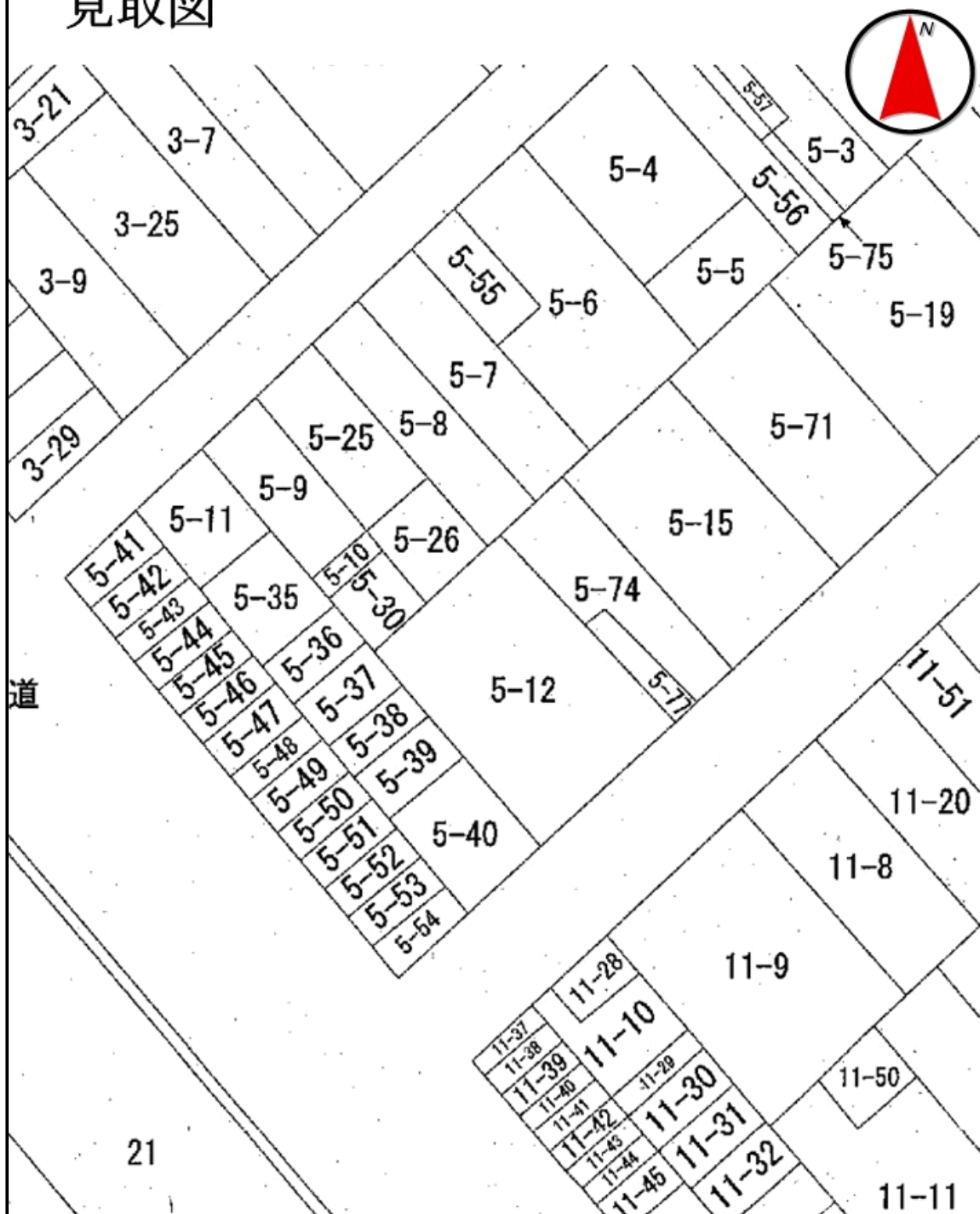
位置図



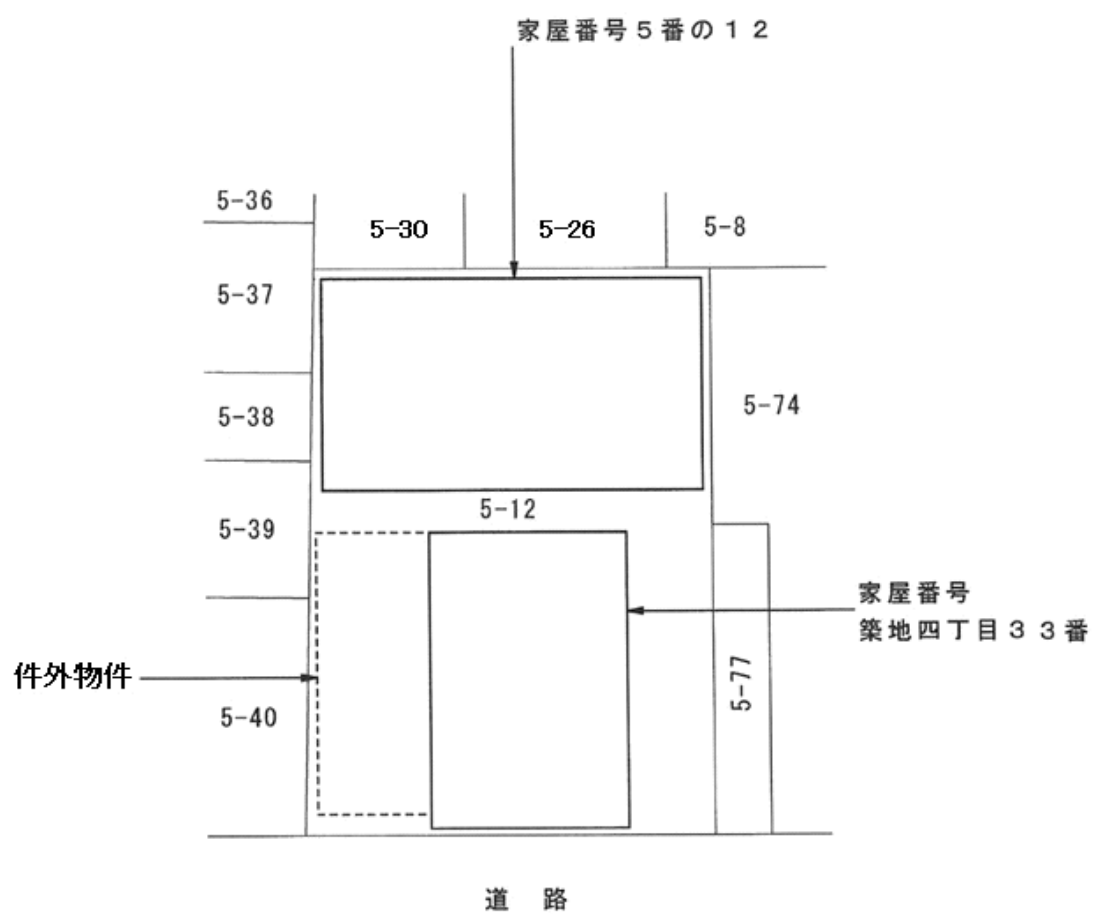
所在図



見取図



土地建物位置関係図



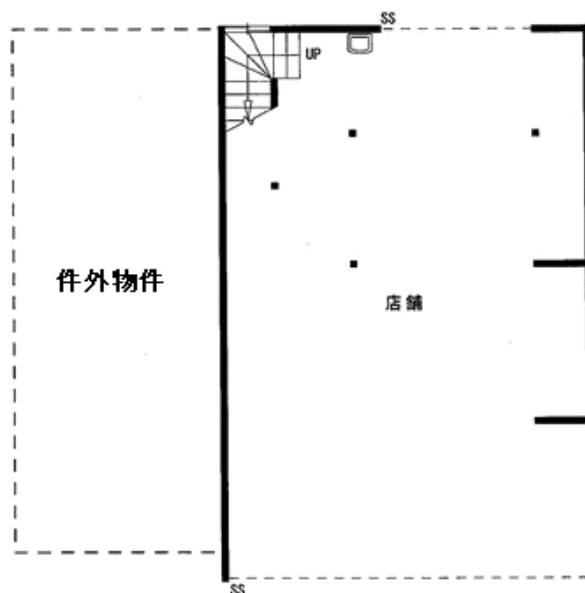
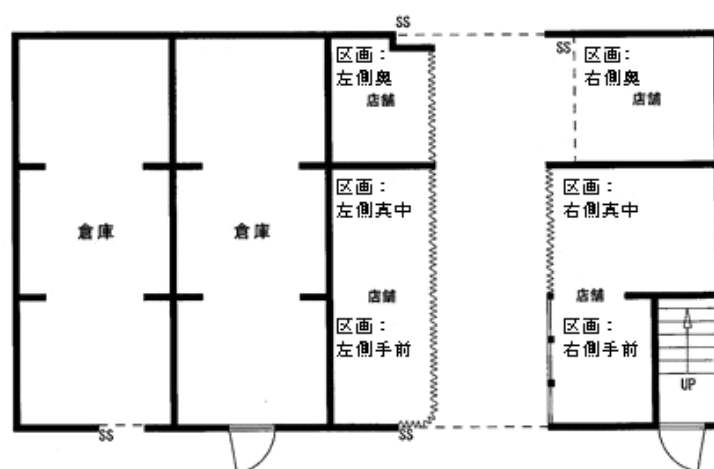
※土地・建物はおおよその位置・形状を示している。

間取図

1階



家屋番号5番の12



件外物件

家屋番号
築地四丁目33番

※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

間取図

2階



家屋番号5番の12

家屋番号
築地四丁目33番

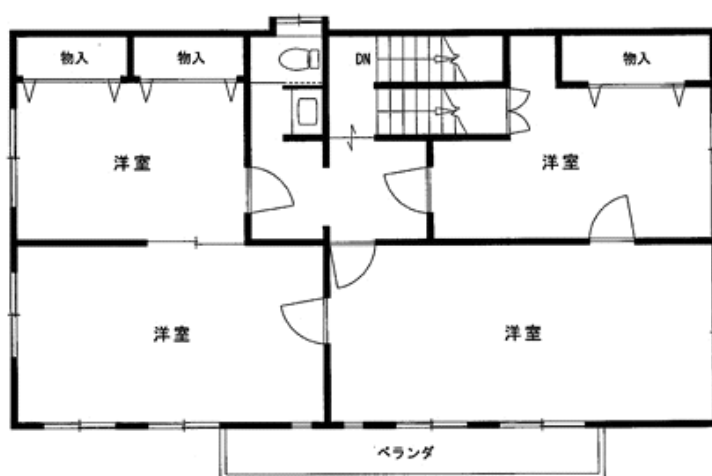
※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

間取図

3階



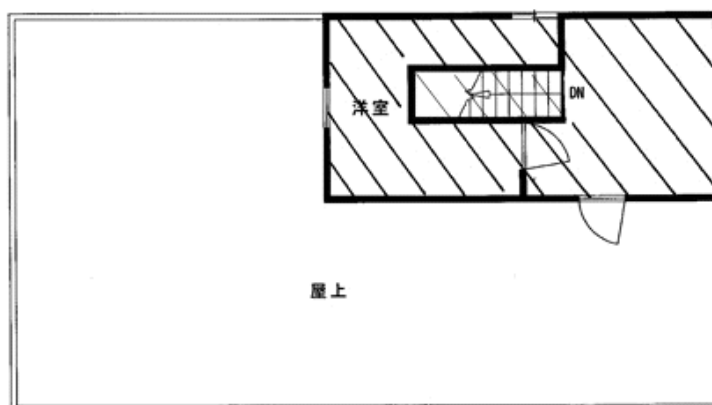
家屋番号5番の12



4階

家屋番号5番の12

現況床面積 約21㎡



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

※斜線部分は増築である。

売却区分番号

3955-1

