

売却区分番号	3955-1	別紙3
使用状況等	<p>対象物件1 昭和39年頃建築</p> <p>1階北東部分</p> <p>当局の差押え前から所有者の主宰法人が複数の第三者に店舗として賃貸</p> <p>所有者と当該主宰法人との賃料の定めはない</p> <p>貸借関係等の内容は不明</p> <p>当該主宰法人の申立てによる複数の第三者との賃貸借契約の内容</p> <p>区画：左側奥（間取図参照）</p> <p>賃借人 第三者A</p> <p>契約期間 令和6年4月1日から令和8年3月31日まで</p> <p>現行賃料（月額）60,000円（支払期日：当月25日）</p> <p>区画：右側奥（間取図参照）</p> <p>賃借人 第三者A</p> <p>契約期間 令和5年6月1日から令和7年5月31日まで</p> <p>現行賃料（月額）88,000円（支払期日：当月25日）</p> <p>管理・共益費（月額）15,300円（支払期日：当月25日）</p> <p>存続期間その他賃貸借契約の内容は不明</p> <p>区画：右側手前・右側真中（間取図参照）</p> <p>賃借人 第三者B</p> <p>契約期間 令和4年10月1日から令和6年9月30日まで</p> <p>現行賃料（月額）150,000円（支払期日：当月25日）</p> <p>存続期間その他賃貸借契約の内容は不明</p> <p>区画：左側真中（間取図参照）</p> <p>賃借人 第三者B</p> <p>契約期間 令和6年4月1日から令和8年3月31日まで</p> <p>現行賃料（月額）65,000円（支払期日：当月25日）</p> <p>区画：左側手前（間取図参照）</p> <p>賃借人 第三者B</p> <p>契約期間 令和5年11月1日から令和7年10月31日まで</p> <p>現行賃料（月額）70,000円（支払期日：当月25日）</p> <p>管理・共益費（月額）15,300円（支払期日：当月25日）</p> <p>存続期間その他賃貸借契約の内容は不明</p> <p>1階南部分</p> <p>当局の差押え前から所有者の主宰法人が第三者Cに倉庫として賃貸</p> <p>所有者と当該主宰法人との賃料の定めはない</p> <p>貸借関係等の内容は不明</p> <p>当該主宰法人の申立てによる第三者Cとの賃貸借契約の内容</p> <p>対象物件2（1階北東部分）のとお</p> <p>1階その他の部分</p> <p>所有者の主宰法人が倉庫として使用</p> <p>所有者と当該主宰法人との賃料の定めはない</p> <p>貸借関係等の内容は不明</p>	

売却区分番号	3 9 5 5 - 1	別紙 3
	<p>2 階～4 階 所有者が居宅として使用</p> <p>対象物件 2 建築年不詳</p> <p>1 階北東部分 当局の差押え前から所有者の主宰法人が第三者 C に店舗として賃貸 所有者と当該主宰法人との賃料の定めはない 貸借関係等の内容は不明 当該主宰法人の申立てによる第三者 C との賃貸借契約の内容 契約期間 令和 5 年 11 月 1 日から令和 7 年 10 月 31 日まで 現行賃料（月額）1 8 0, 0 0 0 円（ただし、対象物件 1（1 階南部分）を 含む一括の金額、支払期日：当月 2 5 日） 管理・共益費（月額）1 5, 3 0 0 円（ただし、対象物件 1（1 階南部分） を含む一括の金額、支払期日：当月 2 5 日） 存続期間その他賃貸借契約の内容は不明</p> <p>1 階その他の部分 所有者の主宰法人が店舗として使用 所有者と当該主宰法人との賃料の定めはない 貸借関係等の内容は不明</p> <p>2 階 所有者が居宅として使用</p> <p>対象物件 1 及び 2 の敷地（5 番 1 2 の一部） 第三者所有 賃貸借契約の内容 現行地代（月額）7 1, 5 0 0 円 未収地代 なし 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明</p>	