

売却区分番号	1262-7		
見積価額	¥3,300,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 神奈川県小田原市穴部字間門 地番 424番1 地目 宅地 地積 257.10 平方メートル 2 所在 神奈川県小田原市穴部字間門 地番 424番2 地目 宅地 地積 20.50 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種住居地域 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北東側 幅員約12メートル舗装市道 水路を介してほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 南東部分は、当局の差押え前から第三者所有の件外建物（家屋番号424番1）の敷地として賃貸 賃貸借契約の内容 現行地代（年額） 352,800円 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明 北東部分は、所有者が通路として使用 北西部分は、所有者が対象物件2と一体となって資材置場として使用 対象物件2 所有者が資材置場として使用		
特記事項	対象物件1 繩伸びの可能性あり。 所有者親族所有の未登記建物あり。 北東側間口の現況幅は、2メートルに満たない。 北東側の水路の占用許可は受けていない。		
住居表示等	神奈川県小田原市穴部424番地		
最寄駅等	伊豆箱根鉄道 大雄山線 穴部駅 徒歩約2分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的な事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路		

売却区分番号	1262-7		
見積価額	¥3,300,000	公売保証金	¥400,000
	<p>所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

1 2 6 2 - 7

位置図



所在図



見取図



※建物等はおよその位置・形状を示している。