

売却区分番号	3830-1		
見 積 価 額	¥3,600,000	公 売 保 証 金	¥400,000
財 産 の 表 示	<div> <div>1</div> <div>所在 地番 地目 地積 持分</div> <div>千葉県旭市二字袋西 990番3 宅地 25.16平方メートル 3分の1</div> </div> <div> <div>2</div> <div>所在 地番 地目 地積</div> <div>千葉県旭市二字袋西 990番4 宅地 368.21平方メートル</div> </div> <div> <div>3</div> <div>所在 地番 地目 地積</div> <div>千葉県旭市二字袋西 990番5 宅地 93.67平方メートル</div> </div> <div> <div>4</div> <div>所在 地番 地目 地積 持分</div> <div>千葉県旭市二字袋西 990番7 宅地 152.65平方メートル 3分の1</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div>		
公 法 上 の 規 制	第1種住居地域 日影規制（5時間－3時間） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	東側 幅員約2.5～3.0メートル未舗装市管理道路（建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使 用 状 況 等	雑草繁茂		
特 記 事 項	対象物件1及び4は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。		
住 居 表 示 等	千葉県旭市二字袋西990番3		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 総武本線 旭駅 徒歩約 13 分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		

売却区分番号	3830-1		
見積価額	¥3,600,000	公売保証金	¥400,000
	<p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

3 8 3 0 - 1

位置図

旭市

旭駅

緑交差点

対象物件

0 100 200

©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

所在図

対象物件

©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

売却区分番号

3830 - 1

