

売却区分番号	3969-1		
見積価額	¥400,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	1 所在 栃木県那須郡那須町大字高久甲字喰木原 地番 5447番117 地目 山林 地積 298 平方メートル  2 所在 栃木県那須郡那須町大字高久甲字喰木原 地番 5447番119 地目 山林 地積 33 平方メートル  3 所在 栃木県那須郡那須町大字高久甲字喰木原 5447番地 117 家屋番号 5447番117 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 49.17 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 日影規制 (5時間-3時間) 宅地造成等工事規制区域 地域森林計画対象民有林 那須町景観条例・景観形成重点地区「那須街道周辺地区」 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	東側 幅員約4.0メートル舗装町道 西側 幅員約4.0メートル未舗装私道(建築基準法上の道路) 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	東向き緩傾斜地		
使用状況等	「第二白沢橋別荘地」内に所在 対象物件1 対象物件3の敷地として使用 雑木・雑草繁茂 対象物件2 別荘地内の位置指定道路の一部 対象物件3 昭和44年頃建築 所有者の申立てによると、令和7年10月10日現在居住その他の使用 がなされていない。		
管理状況等	「一般社団法人東昭自治会」が管理。 管理規約の内容 会費等 新規入会時(水道・道路施設使用等の権利金) 70万円 水道施設を利用する会員(定住・別荘社員)の年会費 10万円 建物を所有するが水道施設を利用しない会員の年会費 2万6千円 管理規約の内容については、「一般社団法人東昭自治会」にお問い合わせください。		

売却区分番号	3969-1		
見積価額	¥400,000	公売保証金	¥50,000
	<p>(連絡先) 一般社団法人東昭自治会事務所            電話番号 0287-74-6287            一般社団法人東昭自治会からの注意事項            当該自治会への入会を推奨する。            対象物件の所有者は当該自治会の会員ではなく、当該自治会の水道施設を使用したことがない。            入会しない場合でも、公営水道及び町道は利用することができる。</p>		
特記事項	<p>対象物件1 電柱あり            対象物件とその周囲の隣接地（5447番32、5447番127、5447番134、5447番138）の樹木が互いにはみ出している。</p> <p>対象物件2 公図と地積測量図の位置関係が異なり、どちらが現況と一致しているか判然としない。</p> <p>対象物件3 間取り不詳            西側の外壁及び屋根が脱落している。            水道使用履歴は不明。</p> <p>対象物件については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付対象買受代金（税込）」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合（以下「課税資産価額割合」といいます。）」及び「事業と家事の用途に共通して使用する対象物件の事業としての部分の割合（以下「事業専用割合」といいます。）」を乗じて算出します。</p> <p>課税資産価額割合 0.95%</p> <p>事業専用割合 100.00%</p>		
住居表示等	栃木県那須郡那須町大字高久甲字喰木原5447番117		
最寄駅等	JR（東日本）東北本線 高久駅 北西方約6.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法に</p>		

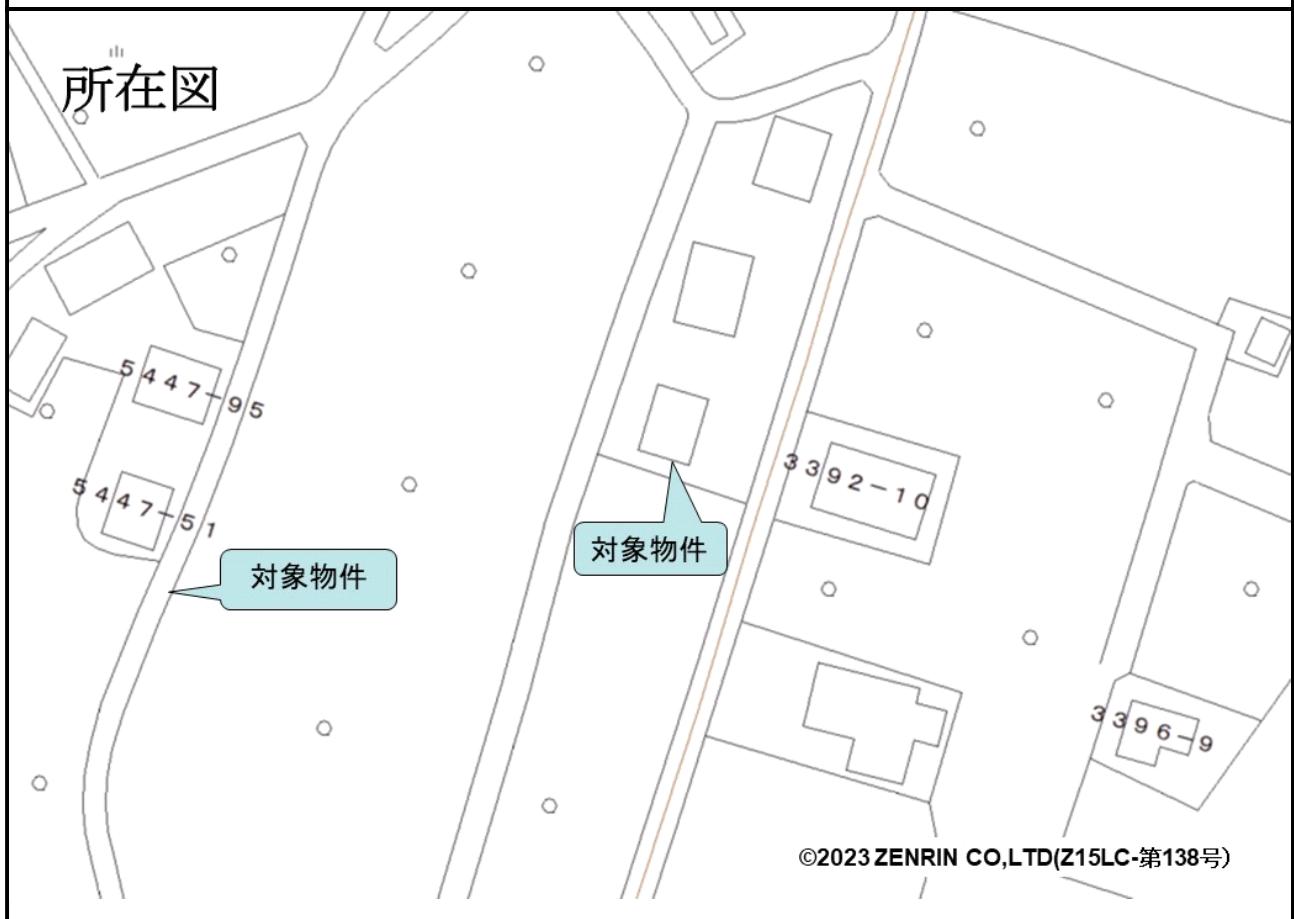
売却区分番号	3969-1		
見積価額	¥400,000	公売保証金	¥50,000
	より公売を行います。		

売却区分番号

3969-1



**所在図**



## 見取図



壳却区分番号

3969-1

家屋番号

5447-117

建物の所在

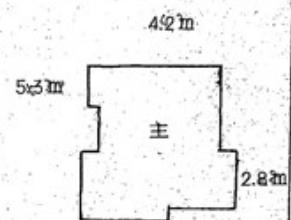
那須郡那須町大字高久甲字喰木原

建 物 図 面



5.447-32

5.447-11



5.447-117

5.447-118

道

路

売却区分番号

3969-1



※動産は公売財産に含まれません。



※動産は公売財産に含まれません。