

売却区分番号	3973-1		
見積価額	¥280,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	<p>1 所在 静岡県賀茂郡河津町峰字大沢入 地番 1135番1 地目 原野 地積 88平方メートル</p> <p>2 所在 静岡県賀茂郡河津町峰字外野ケ原 地番 1325番306 地目 原野 地積 19平方メートル</p> <p>3 所在 静岡県賀茂郡河津町峰字外野ケ原 地番 1325番307 地目 原野 地積 44平方メートル</p> <p>4 所在 静岡県賀茂郡河津町峰字大沢入 1135番地1、1135番地1先 静岡県賀茂郡河津町峰字外野ケ原 1325番地307 家屋番号 1135番1の1 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 22.85平方メートル 2階 27.29平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 日影規制（4時間－2.5時間） 土砂災害特別警戒区域 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南西側 幅員約4メートル舗装私道（対象物件2及び対象物件3の一部を含む。建築基準法上の道路） ほぼ等高～約1.5メートル低位接面		
地盤・地勢	北向き傾斜地		
使用状況等	「桜坂温泉別荘地」内に所在 対象物件1 件外赤道及び対象物件3の一部とともに対象物件4の敷地として使用 雑木・雑草繁茂 対象物件4 昭和44年頃建築 所有者の申立てによると、令和7年8月26日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
管理状況等	「桜坂温泉別荘地自治会」による自主管理		

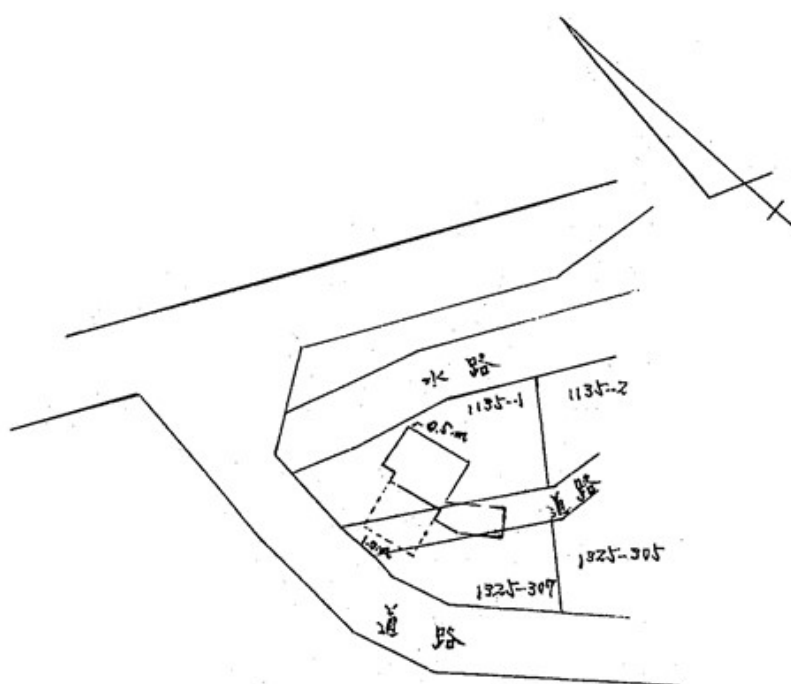
売却区分番号	3973-1		
見積価額	¥280,000	公売保証金	¥50,000
	月額管理費等 6,000円 自治会規約の内容については、「桜坂温泉別荘地自治会」にお問い合わせください。 (連絡先) 桜坂温泉別荘地自治会 電話番号090-4205-4943		
特記事項	対象物件2及び3の北東側の赤道は判然としない。 対象物件4の維持管理の程度は著しく劣っている。 土砂災害警戒区域		
住居表示等	静岡県賀茂郡河津町峰字大沢入1135番地1		
最寄駅等	伊豆急行線 河津駅 徒歩約17分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

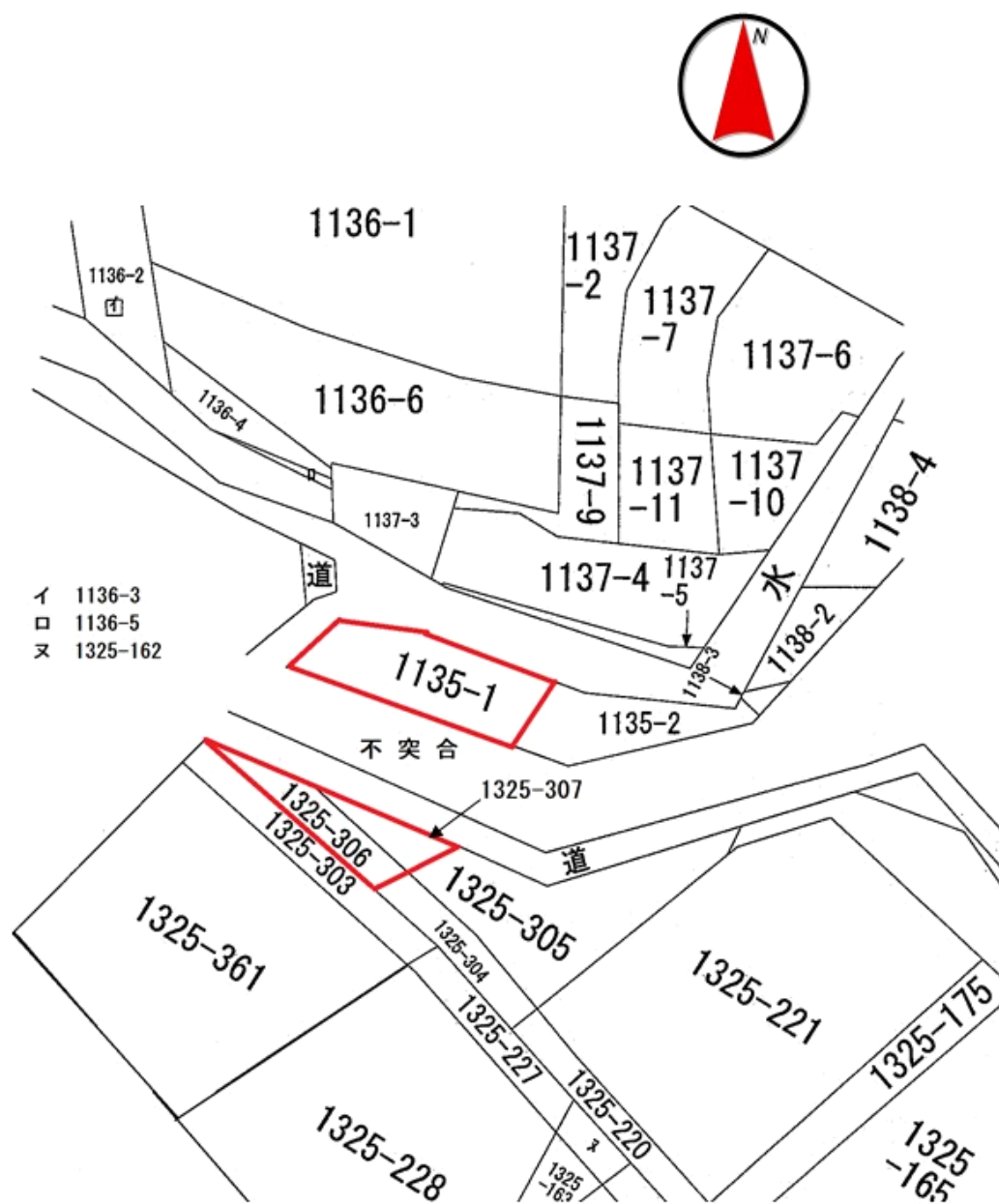
3973-1



建物図面



見取図



売却区分番号

3 9 7 3 - 1

位置図



所在図

