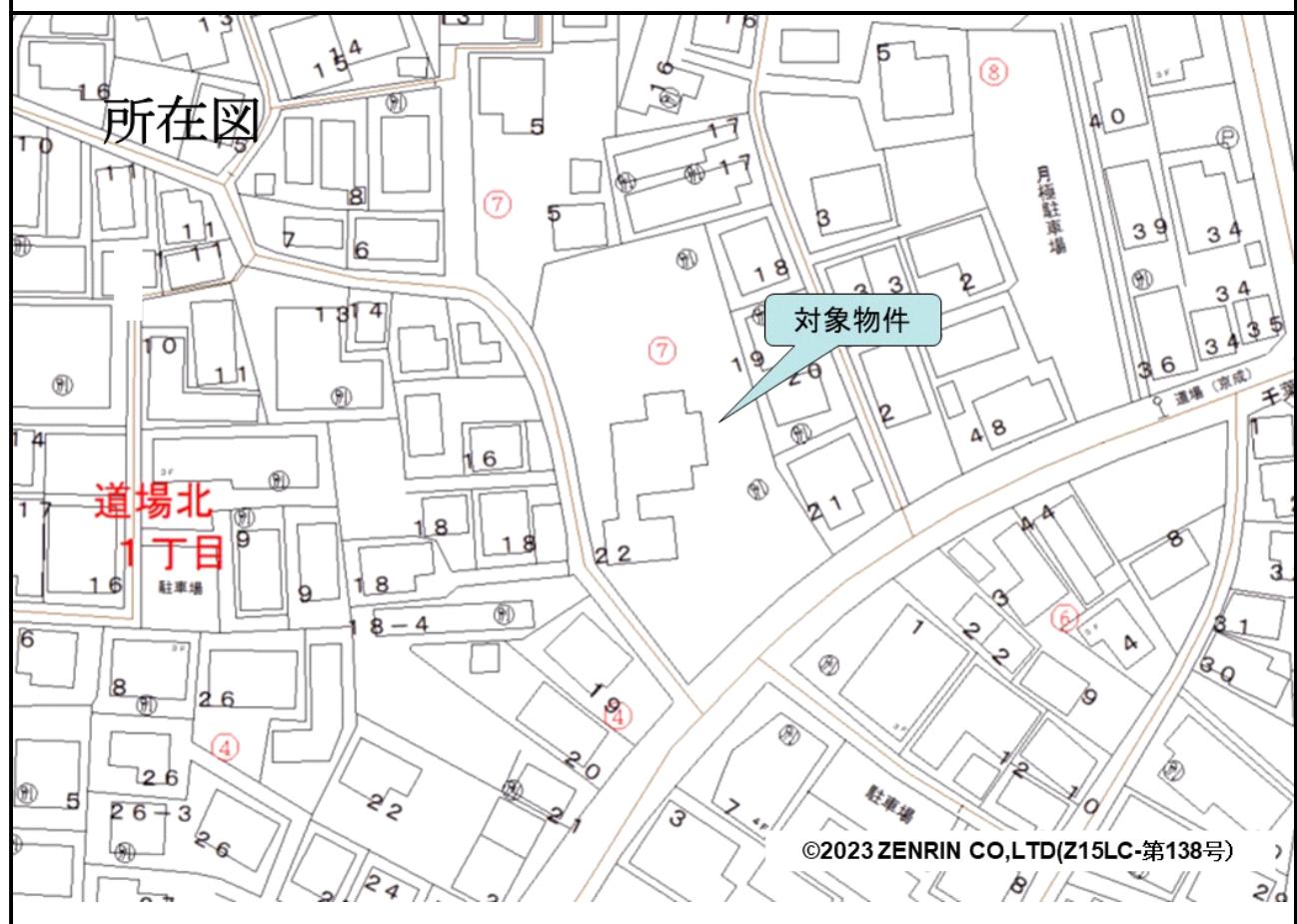
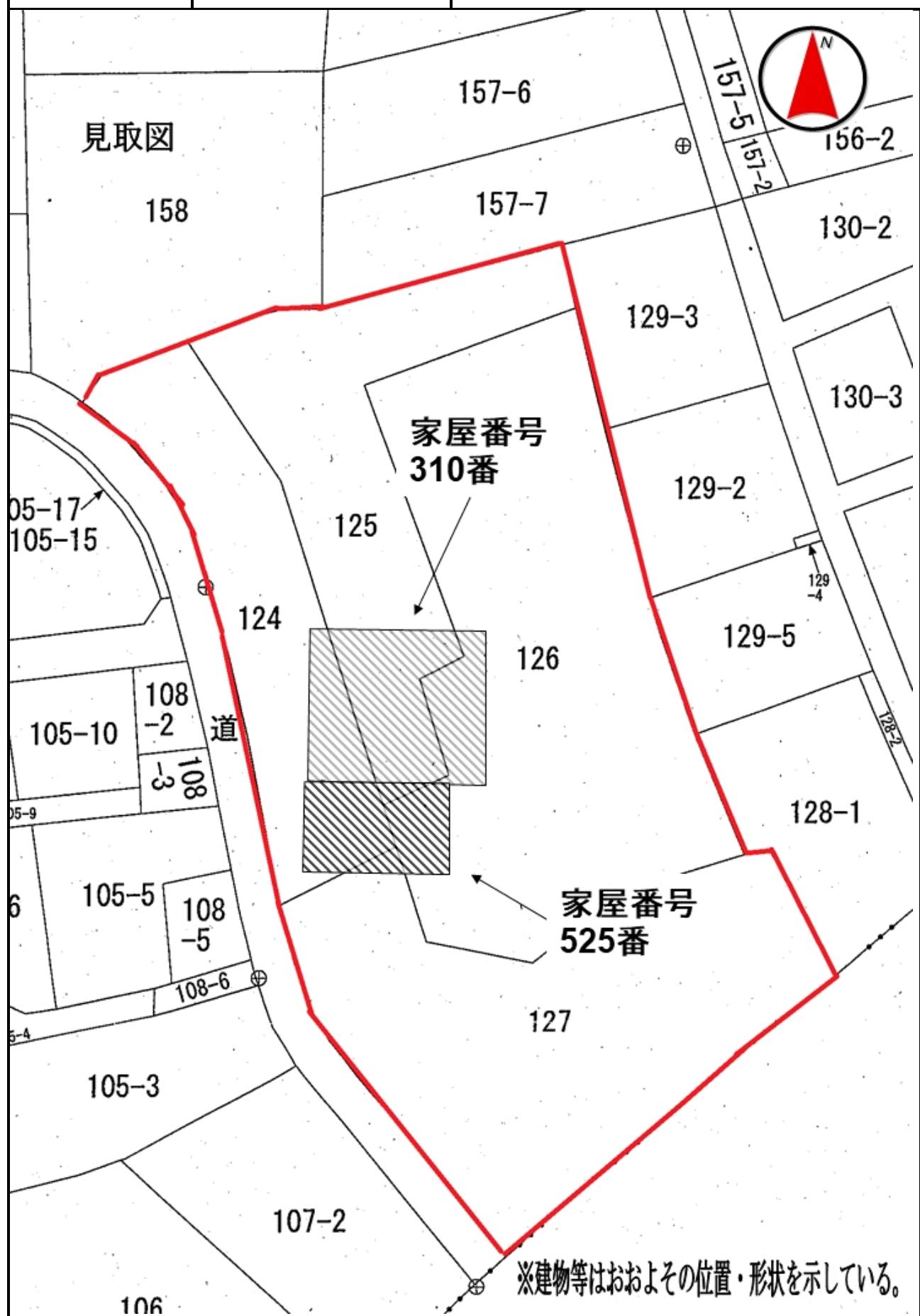


売却区分番号	3979-1		
見積価額	¥148,000,000	公売保証金	¥15,000,000
財産の表示	1 所在地番 地目 地積	千葉県千葉市中央区道場北一丁目 124番 宅地 268.75 平方メートル	
	2 所在地番 地目 地積	千葉県千葉市中央区道場北一丁目 125番 宅地 324.47 平方メートル	
	3 所在地番 地目 地積	千葉県千葉市中央区道場北一丁目 126番 宅地 649.39 平方メートル	
	4 所在地番 地目 地積	千葉県千葉市中央区道場北一丁目 127番 宅地 528.62 平方メートル	
	5 所在地番号 種類 構造 床面積	千葉県千葉市中央区道場北一丁目 127番地 310番 居宅 木造瓦葺平家建 76.85 平方メートル	
	6 所在地番号 種類 構造 床面積	千葉県千葉市中央区道場北一丁目 127番地 525番 居宅 木造瓦葺平家建 50.54 平方メートル	
	以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種住居地域 第2種高度地区 日影規制（4時間-2.5時間） 宅地造成等工事規制区域 都市計画決定道路（3・4・55号線）計画決定区域 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南西側 幅員約2.5メートル舗装市道（建築基準法上の道路）		

売却区分番号	3979-1		
見積価額	¥148,000,000	公売保証金	¥15,000,000
	南東側 幅員約7.5メートル舗装国道 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1～4 対象物件5及び6の敷地として使用 敷地以外の部分 雜木・雜草繁茂</p> <p>対象物件5 昭和24年頃建築 所有者が居宅として使用していたが、当該所有者死亡後相続人が不在で放置されている。</p> <p>対象物件6 昭和32年頃建築 所有者が倉庫として使用していたが、当該所有者死亡後相続人が不在で放置されている。</p>		
特記事項	<p>間取り不詳</p> <p>対象物件5 所有者の申立てによると、ひさしが破損している。(令和6年4月30日現在)</p>		
住居表示等	千葉県千葉市中央区道場北1丁目7番22号		
最寄駅等	<p>JR(東日本) 総武本線 東千葉駅 徒歩 約12分</p> <p>JR(東日本) 総武線 千葉駅 徒歩 約18分</p>		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的な事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないので、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		



見取図



売却区分番号

3979-1



※動産は公売財産に含まれません。