

売却区分番号	3332-2		
見積価額	¥3,700,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 神奈川県横須賀市上町三丁目 地番 27番11 地目 宅地 地積 374.44 平方メートル 2 所在 神奈川県横須賀市上町三丁目 地番 27番12 地目 宅地 地積 29.25 平方メートル 持分 4分の1 3 (主である建物の表示) 所在 神奈川県横須賀市上町三丁目 27番地1 家屋番号 261番 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 106.61 平方メートル (附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 12.39 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
	対象物件3の主である建物の現況 (登記簿の表示と異なる点) 床面積 約129 平方メートル (現況調査時に概測した数量)		
公法上の規制	第1種中高層住居専用地域 準防火地域 第1種高度地区 日影規制 (4時間 - 2.5時間) 宅地造成等工事規制区域 屋外広告物規制地域 (第2種禁止地域) 都市機能誘導区域外 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北側 幅員約2メートル舗装市道 (一部階段状・建築基準法上の道路) ほぼ等高～約4メートル高位接面 西側 幅員約2メートル舗装私道 (一部階段状・建築基準法上の道路) ほぼ等高～約1メートル低位接面 東側 幅員約1.5メートル舗装私道 (対象物件2・一部階段状・建築基準法上の道)		

売却区分番号	3332-2		
見積価額	¥3,700,000	公売保証金	¥400,000
	路) ほぼ等高～約3メートル高位接面		
地盤・地勢	北東向き傾斜地		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件3の敷地として使用</p> <p>対象物件3 建築年不詳 所有者の申立てによると、令和7年7月4日現在居住その他の使用がなされていない。</p> <p>動産あり</p>		
特記事項	<p>対象物件1 物置あり 植栽は、北側市道にはみ出している。 擁壁が一部損壊している。</p> <p>対象物件3 間取り不詳 増築あり 附属建物は現存しない。</p> <p>対象物件2は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。</p>		
住居表示等	神奈川県横須賀市上町3丁目27番地		
最寄駅等	京浜急行電鉄 本線 横須賀中央駅 徒歩約12分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

壳却区分番号	3332-2
--------	--------



見取図



※建物等はおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3332-2



※動産は公売財産に含まれません。



※動産は公売財産に含まれません。

売却区分番号

3332-2

