

|        |  |       |          |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 252-8  |       |          |
| 見積価額   | ¥1,700,000   | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 財産の表示  | 1 所在 神奈川県横浜市戸塚区柏尾町字並木<br>地番 1004番<br>地目 畑<br>地積 173 平方メートル   |       |          |
|        | 以上登記簿による表示   |       |          |
| 公法上の規制 | 第2種住居地域<br>準防火地域<br>第4種高度地区<br>駐車場条例の附置義務区域（周辺地区又は自動車ふくそう地区）<br>日影規制（4時間-2.5時間）<br>宅地造成等工事規制区域<br>緑化地域<br>建蔽率 60% 容積率 200%   |       |          |
| 接道状況   | 接道状況不明   |       |          |
| 地盤・地勢  | ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）  |       |          |
| 使用状況等  | 雑木・雑草繁茂  |       |          |
| 特記事項   | 買受人の資格その他の要件<br>農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。<br>残置物あり<br>西側及び南側の市道は判然としない。<br>南東部分に第三者の水道管の埋設の可能性がある。   |       |          |
| 住居表示等  | 神奈川県横浜市戸塚区柏尾町字並木1004番  |       |          |
| 最寄駅等   | JR（東日本）東海道本線 戸塚駅 北東方約1.8キロメートル   |       |          |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。  |       |          |
| 留意事項   | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があつても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。<br>5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。<br><br>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。 |       |          |

売却区分番号

252-8



売却区分番号

252-8

道

## 見取図



1005  
-5  
1005-4

1005-1

1007-3

1003

1004

1074

1076-2

1007



1475-20

1067-2



1068-4

1068  
-1

1068-6

1068-7

道

1042  
-21

1065-3

1065-4

1065-5

1065-2

1068-5

売却区分番号

252-8

