

売却区分番号	2389-3		
見積価額	¥1,500,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在	千葉県市原市能満字小北谷	
	地番	911番1	
	地目	山林	
	地積	484平方メートル	
	2 所在	千葉県市原市能満字小北谷	
	地番	911番2	
	地目	山林	
	地積	38平方メートル	
	3 所在	千葉県市原市能満字小北谷	
	地番	916番1	
	地目	山林	
	地積	906平方メートル	
	4 所在	千葉県市原市能満字小北谷	
	地番	916番2	
	地目	山林	
	地積	335平方メートル	
	5 所在	千葉県市原市能満字小北谷	
	地番	933番1	
	地目	山林	
	地積	1,225平方メートル	
	6 所在	千葉県市原市能満字小北谷	
	地番	933番2	
	地目	山林	
	地積	39平方メートル	
	7 所在	千葉県市原市能満字小北谷	
	地番	934番	
	地目	山林	
	地積	103平方メートル	
	8 所在	千葉県市原市能満字小北谷	
	地番	935番1	
	地目	山林	
	地積	22平方メートル	

売却区分番号	2389-3		
見 積 価 額	¥1,500,000	公 売 保 証 金	¥200,000
	<p>9 所在 千葉県市原市能満字小北谷 地番 935番2 地目 山林 地積 42平方メートル</p> <p>10 所在 千葉県市原市能満字小北谷 916番地1 家屋番号 916番1 種類 車庫 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 40.22平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域 土砂災害特別警戒区域 宅地造成等工事規制区域 地域森林計画対象民有林 建蔽率 60% 容積率 100%		
接 道 状 況	南西側 幅員約2.7メートル舗装市道（建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	北西部分 北西向き傾斜地 その他の部分 ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件1 第三者所有の建物（家屋番号911番1）の敷地として使用 地代の定めはない。 貸借関係等の内容は不明 対象物件2及び4 所有者が資材置場として使用 対象物件3 南東部分 対象物件10の敷地として使用 北東部分 竹・雑木・雑草繁茂 その他の部分 所有者が資材置場として使用 対象物件5～9 竹・雑木・雑草繁茂 対象物件10 平成28年頃建築 所有者が車庫として使用		
特 記 事 項	北西側の境界は判然としない。 土砂災害警戒区域 物置あり カーポートあり プレハブ小屋あり 対象物件2、4、6、7及び9 公売により抹消されない地役権設定登記あり 現行線下補償料（年額）79,472円（支払期日：会計年度（4月1日から翌年3月31日）毎に当該年度12月末日） 対象物件10については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付		

売却区分番号	2389-3		
見積価額	¥1,500,000	公売保証金	¥200,000
	<p>対象買受代金（税込）」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合（以下「課税資産価額割合」といいます。）」及び「事業と家事の用途に共通して使用する対象物件10の事業としての部分の割合（以下「事業専用割合」といいます。）」を乗じて算出します。</p> <p>課税資産価額割合 2.44%</p> <p>事業専用割合 100%</p> <p>見積価額の内訳</p> <p>対象物件1～9 1,423,500円</p> <p>対象物件10 76,500円</p>		
住居表示等	千葉県市原市能満911番地1		
最寄駅等	<p>JR（東日本） 内房線 八幡宿駅 南東方約3.1キロメートル</p> <p>京成電鉄 千葉線 ちはら台駅 南西方約3.5キロメートル</p>		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

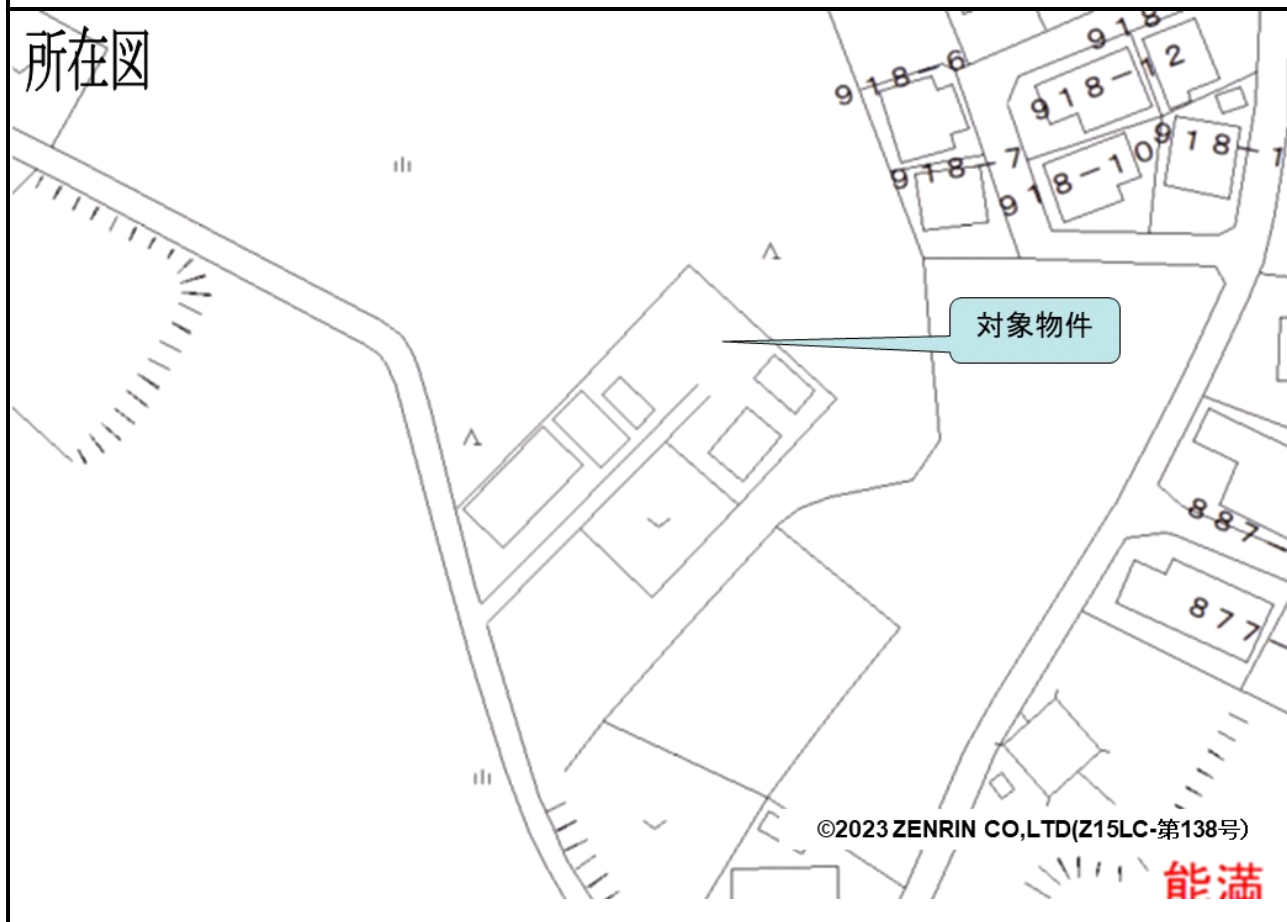
売却区分番号

2389-3

位置図



所在図



売却区分番号

2389-3

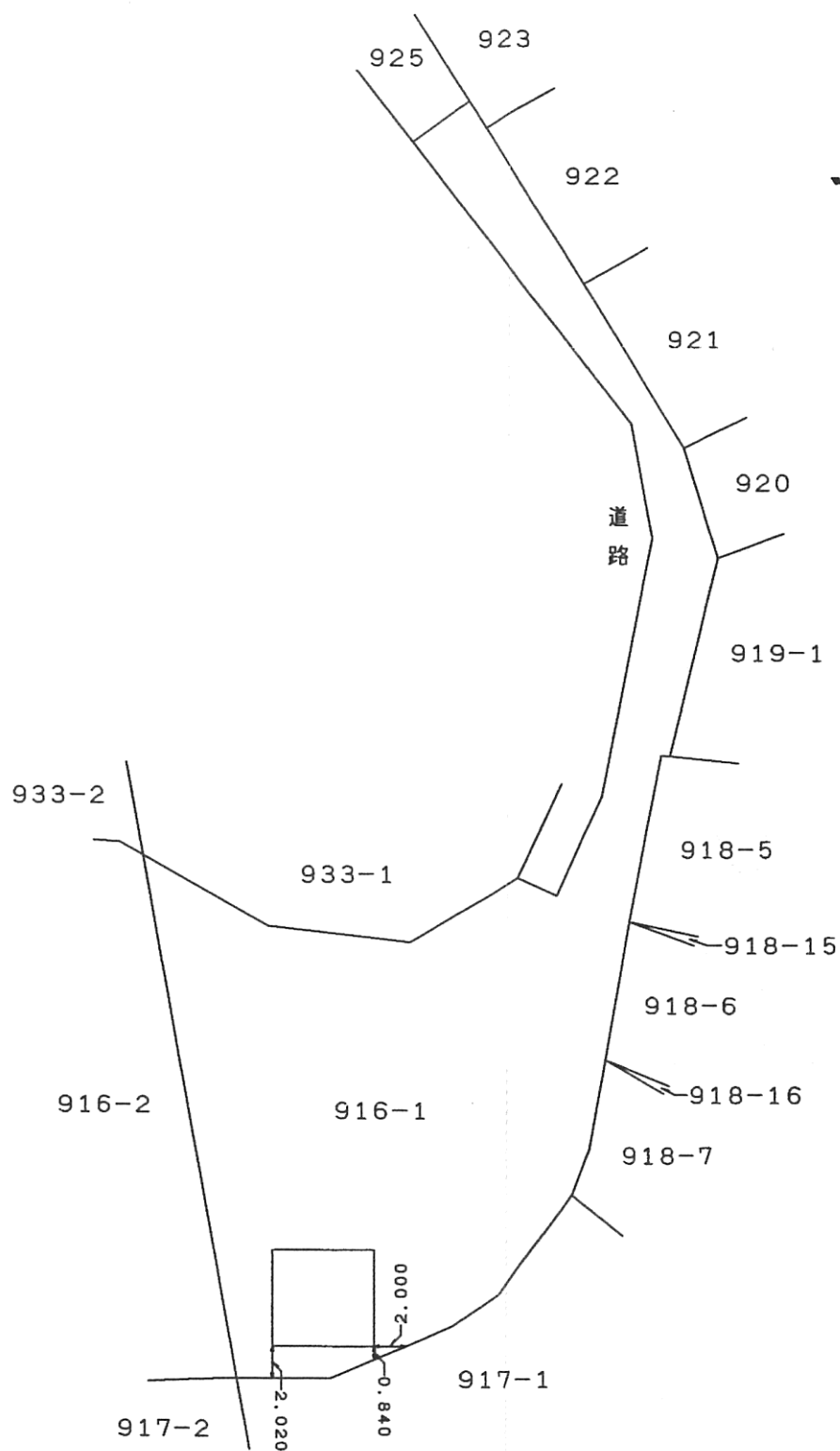
家屋番号

916番1

建 物 図 面

建物の所在

市原市能満字小北谷916番地1



売却区分番号

2389 - 3

