

売却区分番号	2758-21		
見 積 価 額	¥1,800,000	公 売 保 証 金	¥200,000
財 産 の 表 示	<div> <div>1 所在 東京都葛飾区宝町一丁目</div> <div>地番 32番8</div> <div>地目 宅地</div> <div>地積 28.03 平方メートル</div> <div>持分 16 分の 7</div> </div> <div> <div>2 所在 東京都葛飾区宝町一丁目</div> <div>地番 32番28</div> <div>地目 宅地</div> <div>地積 4.96 平方メートル</div> <div>持分 16 分の 7</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div>		
公 法 上 の 規 制	準工業地域 準防火地域 第2種高度地区 日影規制（5時間－3時間） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	北西側 幅員約7.7メートル舗装区道		ほぼ等高接面
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	対象物件1 北部分 当局の差押え前から第三者所有の建物（家屋番号 32番10の4）の敷地として賃貸 所有者の申立てによる賃貸借契約の内容 現行地代（月額） 6,270円（支払期日：不明） 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明  その他の部分 当局の差押え前から第三者所有の建物の敷地として賃貸 （イ）家屋番号32番10の3の建物 賃貸管理会社の申立てによる賃貸借契約の内容 契約期間 平成23年12月6日から令和13年12月5日まで 賃貸地積 46.41平方メートル（14.04坪） 現行賃借料（月額） 8,400円（支払期日：不明 ただし、対象物件の件外持分と一括の金額） （ロ）家屋番号32番10の10の建物 賃貸管理会社の申立てによる賃貸借契約の内容 契約期間 平成23年11月20日から令和13年11月19日まで 種類 普通建物		

売却区分番号	2758-21		
見積価額	¥1,800,000	公売保証金	¥200,000
	賃貸地積 66.11平方メートル(20坪) 現行賃借料(月額) 12,400円(支払期日:不明 ただし、対象物件の件外持分と一括の金額) 対象物件2 地下水路		
特記事項	対象物件1 縄伸びあり  対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。		
住居表示等	東京都葛飾区宝町2丁目32番2号		
最寄駅等	京成電鉄 本線 お花茶屋駅 徒歩約5分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。  なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

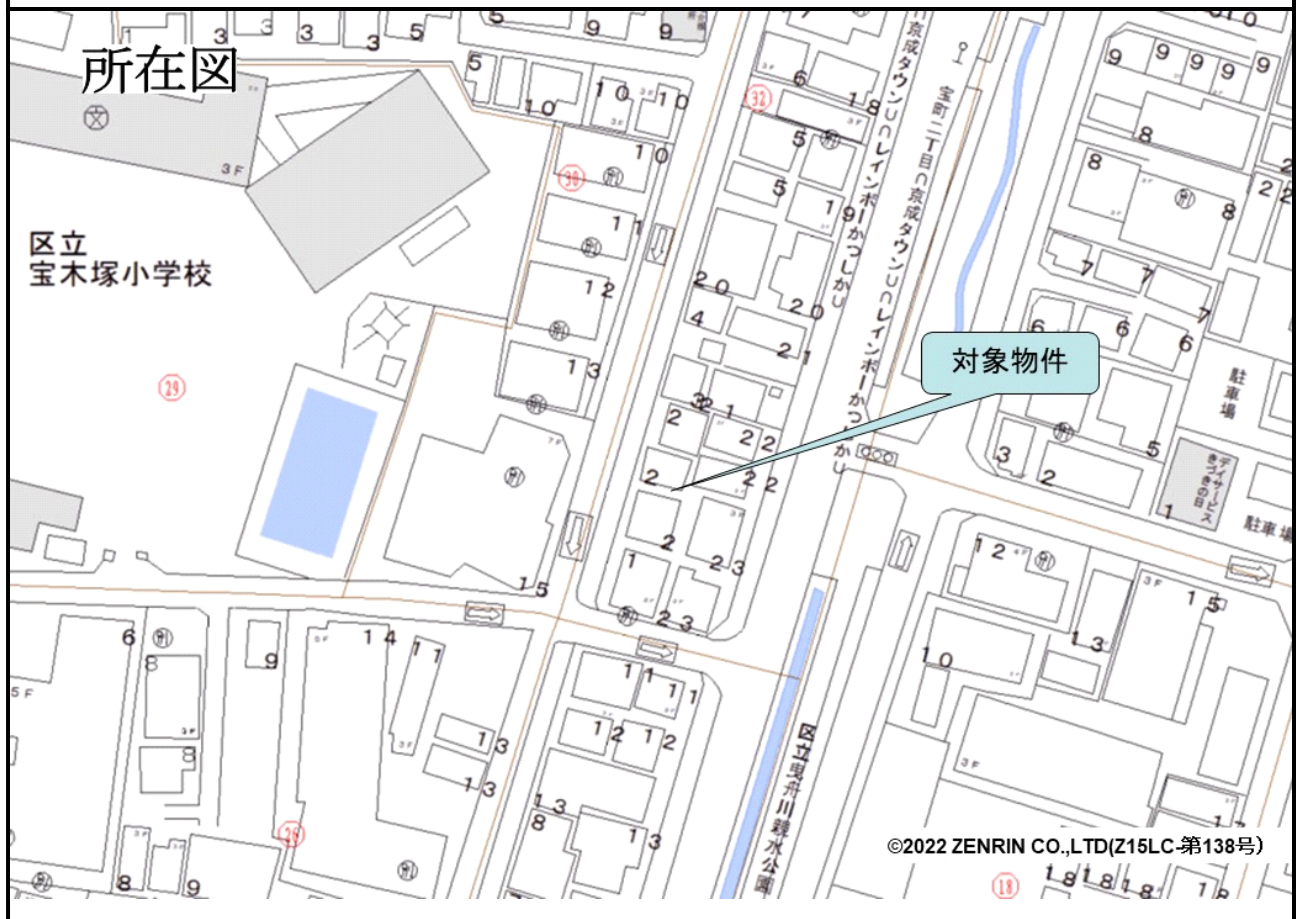
売却区分番号

2758-21

## 位置図



## 所在図



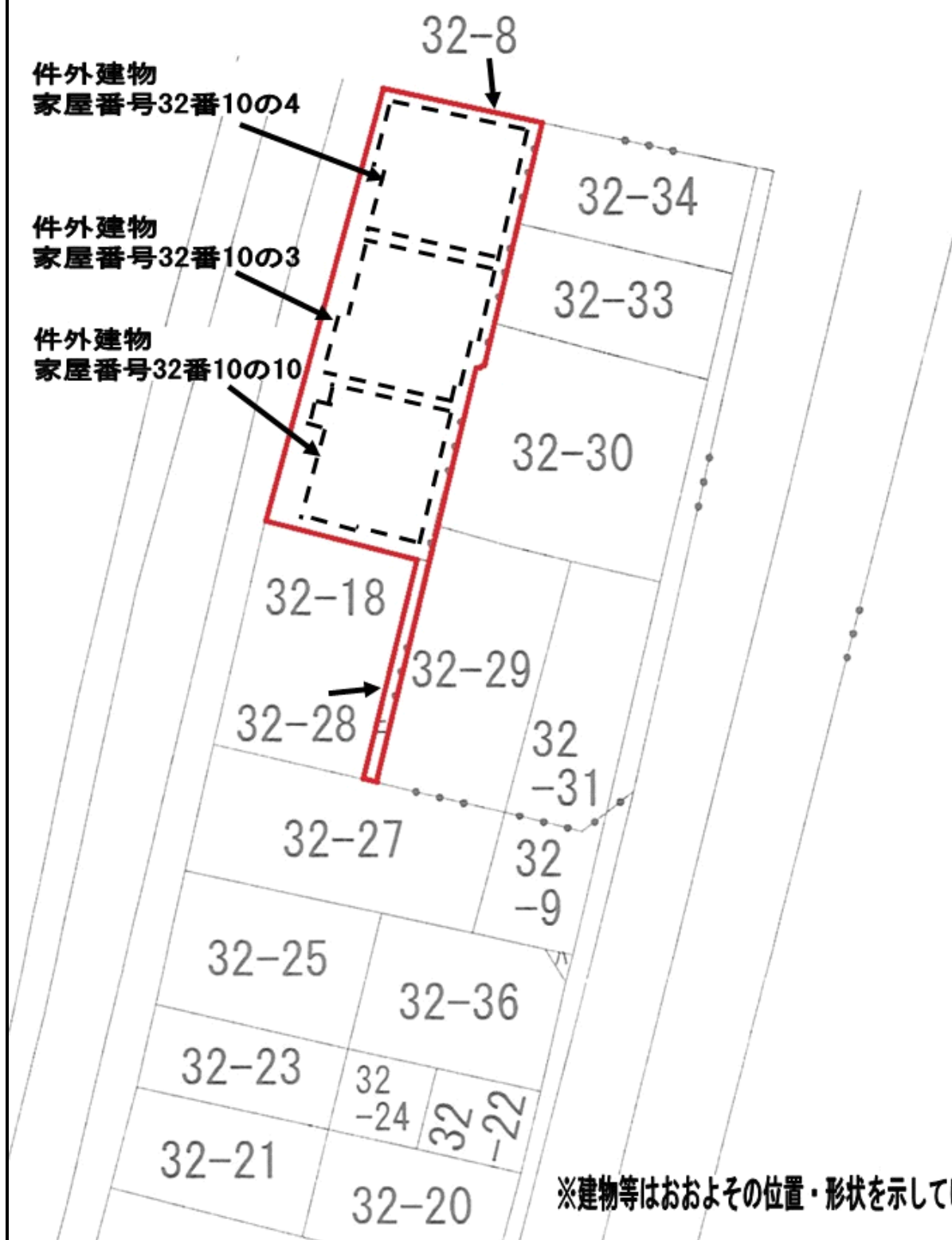
# 見取図



件外建物  
家屋番号32番10の4

件外建物  
家屋番号32番10の3

件外建物  
家屋番号32番10の10



※建物等はおおよそその位置・形状を示している。