

売却区分番号	3938-1		
見積価額	¥600,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	1 所在 静岡県田方郡函南町平井字南谷下 地番 1740番1517 地目 山林 地積 357平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 日影規制（4時間－2.5時間） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南西側 幅員約7メートル舗装町道 東側 幅員約4メートル舗装町道 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	東部分 北東向き急傾斜地 南西部分 北西向き急傾斜地 その他の部分 緩起伏地		
使用状況等	「伊豆エメラルドタウン」別荘地内に所在 雑木・雑草繁茂		
管理状況等	「伊豆エメラルドタウン管理組合」による自主管理 年間管理費等 18,720円 管理規約の内容については、「伊豆エメラルドタウン管理組合」にお問い合わせください。 （連絡先）伊豆エメラルドタウン管理組合 電話番号055-944-2331		
特記事項	伊豆エメラルドタウン管理組合規約による建築規制あり		
住居表示等	静岡県田方郡函南町平井字南谷下1740番1517 区画番号147		
最寄駅等	JR（東海）東海道本線 函南駅 南東方約3.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法		

売却区分番号	3938 - 1		
見積価額	¥600,000	公売保証金	¥100,000
	により公売を行います。		

3 9 3 8 - 1



見取図



売却区分番号

3938-1



※動産は公売財産に含まれません。



※動産は公売財産に含まれません。