

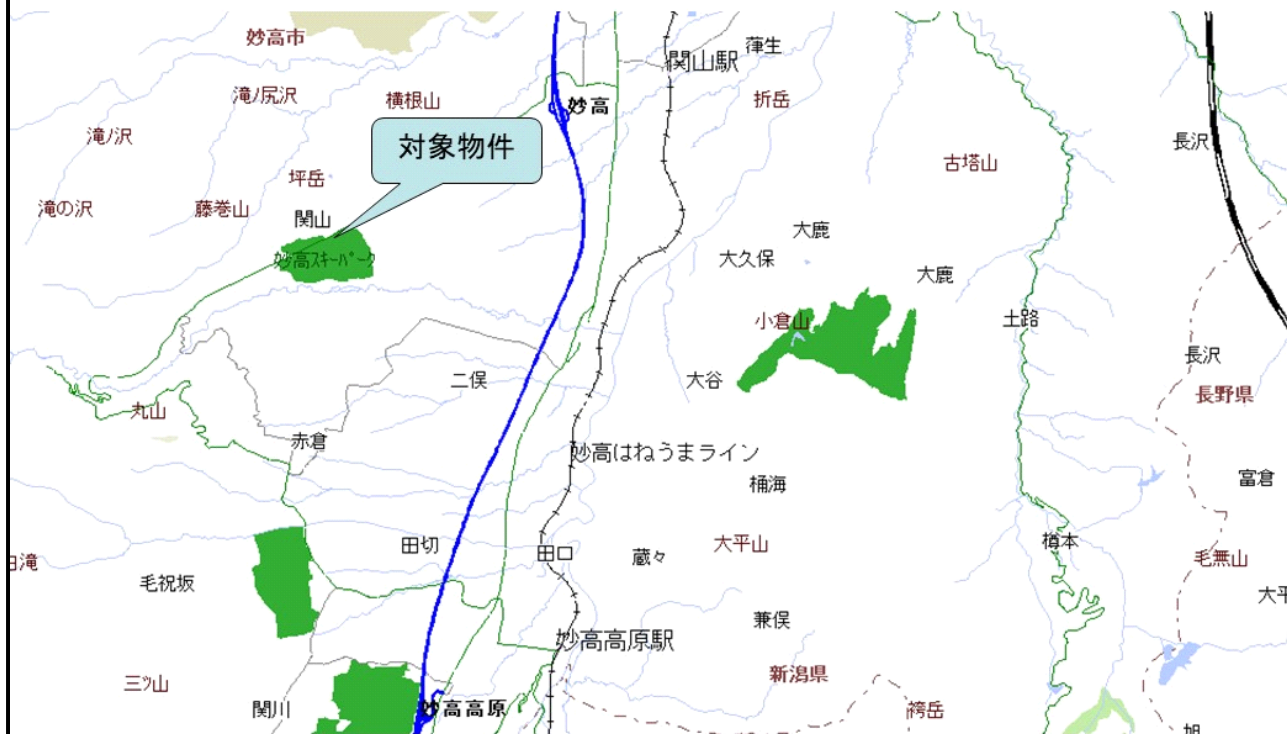
売却区分番号	3976-1		
見積価額	¥4,500,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	<p>1 所在 新潟県妙高市大字関山字坪嶽 地番 6392番112 地目 原野 地積 1,063 平方メートル</p> <p>2 所在 新潟県妙高市大字関山字坪嶽 地番 6392番113 地目 原野 地積 1,099 平方メートル</p> <p>3 所在 新潟県妙高市大字関山字坪嶽 6392番地112 家屋番号 6392番112 種類 居宅 構造 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 床面積 1階 39.59 平方メートル 2階 138.71 平方メートル 3階 34.72 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 国立公園第三種特別地域 地域森林計画対象民有林 建蔽率 20% 容積率 60%		
接道状況	東側 幅員約4.0メートル未舗装私道（建築基準法上の道路ではない） 約0.5メートル低位接面 南側 幅員約4.0メートル未舗装私道（建築基準法上の道路ではない） 約1.0～1.5メートル低位接面 北側 幅員約4.0メートル未舗装私道（建築基準法上の道路ではない） 約0.5メートル低位～約0.5メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用 対象物件2 雑木・雑草繁茂 対象物件3 平成2年頃建築 所有者の申立てによると所有者が保養所として使用		
特記事項	対象物件1・2 電柱あり 動産あり 対象物件3 間取り不詳 対象物件3については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付対象買受代金（税込）」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合（以下「課税資産価額割合」といいます。）」及び「事業と家事の用途に共通して使用する対象		

売却区分番号	3976 - 1		
見積価額	¥4,500,000	公売保証金	¥500,000
	<p>物件3の事業としての部分の割合（以下「事業専用割合」といいます。）」を乗じて算出します。</p> <p>課税資産価額割合 29.35%</p> <p>事業専用割合 100%</p>		
住居表示等	新潟県妙高市大字関山字坪嶽6392番112		
最寄駅等	えちごトキめき鉄道 妙高はねうまライン 関山駅 南西方約4.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

壳却区分番号

3 9 7 6 - 1

位置図



所在凶



売却区分番号

3 9 7 6 - 1

見取図



6392-95

6392-93

6392-112

6392-114

6392-110

6392-113

6392-111

6392-4

6392-125

6392-124

6392-123

売却区分番号

3976-1

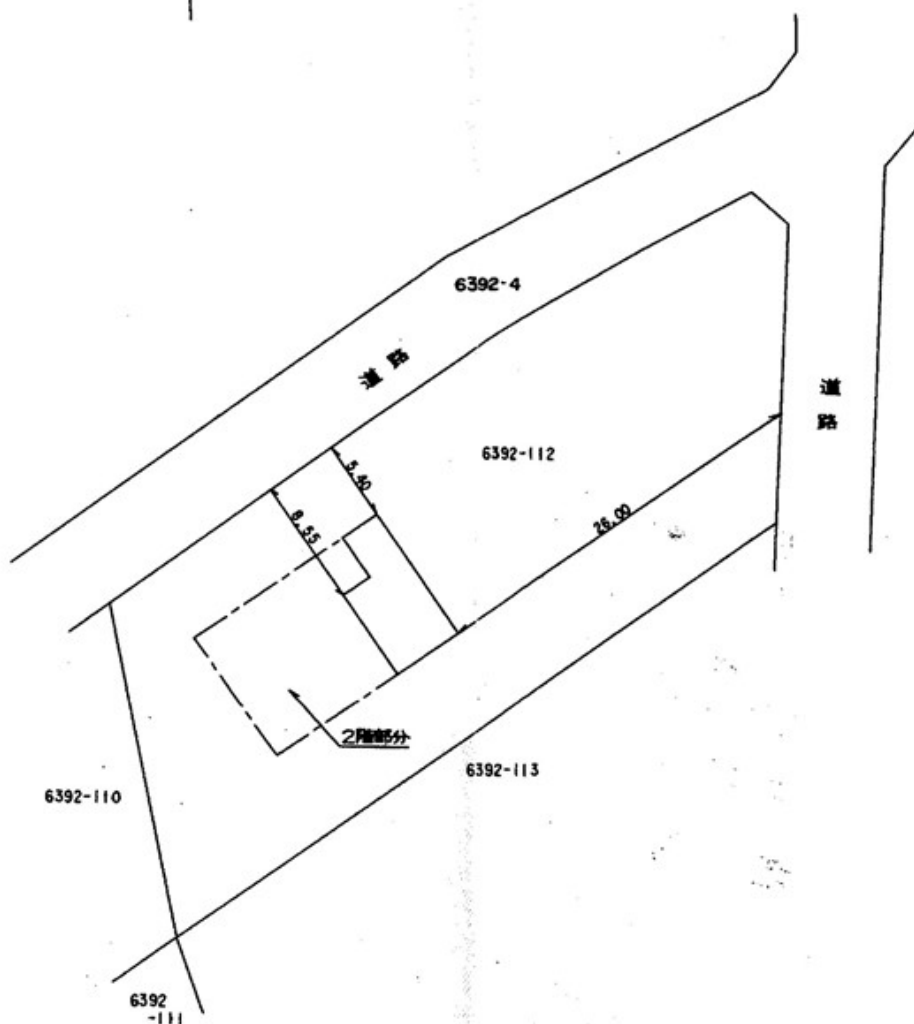
家屋番号

6392番112

建 物 図 面

建物の所在

妙高市
~~中頸城郡妙高村~~大字関山字坪嶽6392番地112



売却区分番号

3 9 7 6 - 1

