

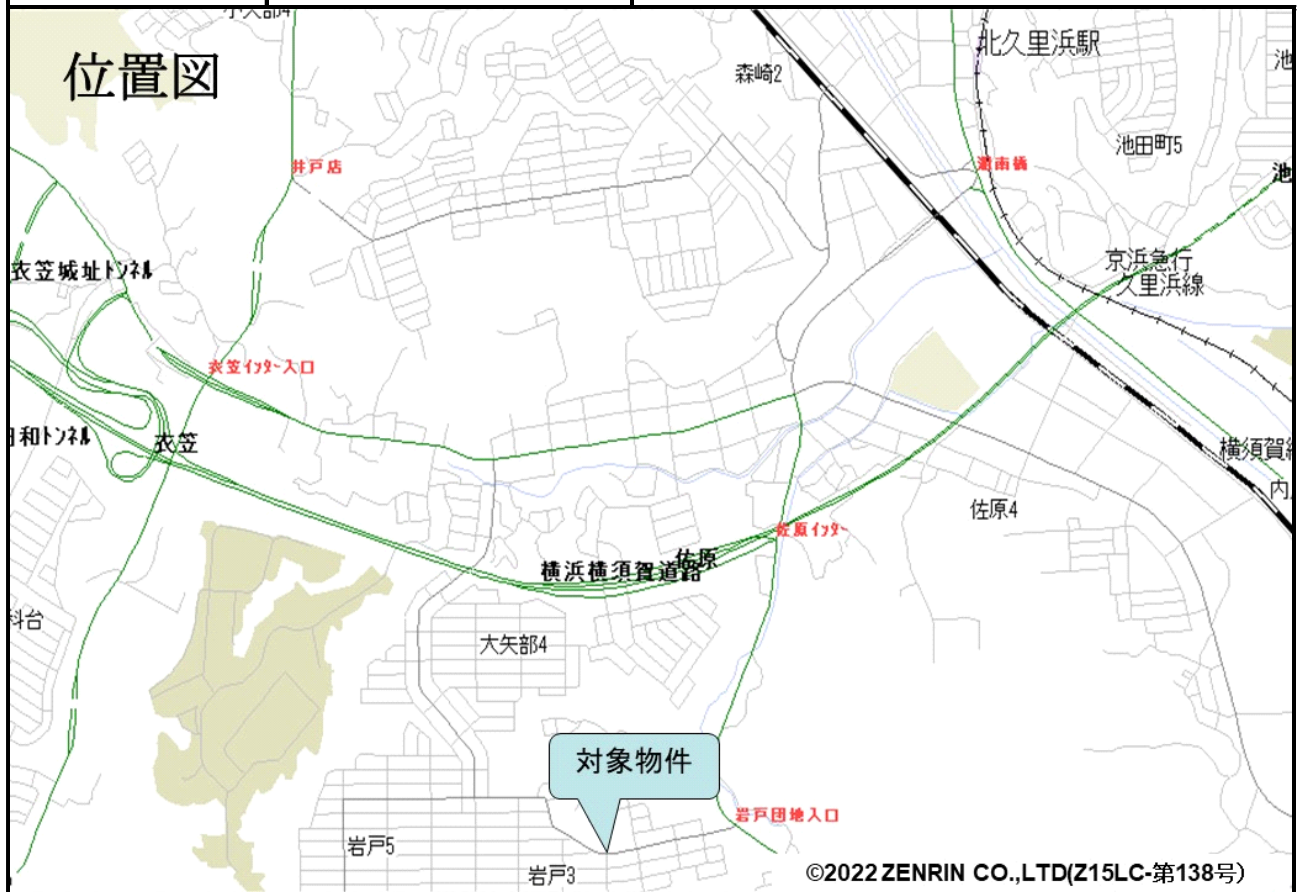
売却区分番号	21 - 14		
見積価額	¥390,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	<div> <div>1 所在 神奈川県横須賀市岩戸二丁目</div> <div>地番 290番10</div> <div>地目 宅地</div> <div>地積 4.20 平方メートル</div> </div> <div> <div>2 所在 神奈川県横須賀市岩戸二丁目</div> <div>地番 291番12</div> <div>地目 宅地</div> <div>地積 25.60 平方メートル</div> </div> <div> <div>3 所在 神奈川県横須賀市岩戸二丁目</div> <div>地番 291番16</div> <div>地目 宅地</div> <div>地積 2.04 平方メートル</div> </div> <div> <div>4 所在 神奈川県横須賀市岩戸二丁目</div> <div>地番 291番20</div> <div>地目 宅地</div> <div>地積 117.59 平方メートル</div> </div> <div>以上登記簿による表示</div>		
公法上の規制	横須賀市道5290号道路境界から25メートルまでの部分 第2種低層住居専用地域 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建蔽率 50% 容積率 100% その他の部分 第1種低層住居専用地域 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建蔽率 40% 容積率 80%		
地盤・地勢	南向き緩傾斜地		
使用状況等	建築基準法第42条第1項第2号の道路として使用 対象物件2、対象物件4について、隣接地（288番4）所有者との使用等に関する合意あり 合意の内容 ガス管・上下水道管理設および引き込み工事ならびに付随工事を承諾する 無償通行（含む車）および無償使用を承諾する		

売却区分番号	21 - 14		
見積価額	¥390,000	公売保証金	¥50,000
	所有の不動産を譲渡された第三者が上記工事等を行う場合も、これを承諾するとともに、対象物件所有者は、対象物件を第三者に譲渡する場合も、この合意の内容を当該譲受人に承継させるものとする		
特記事項	対象物件1、対象物件3の境界は判然としない。		
住居表示等	神奈川県横須賀市岩戸2丁目290番10		
最寄駅等	京浜急行電鉄 久里浜線 北久里浜駅 南西方約2.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

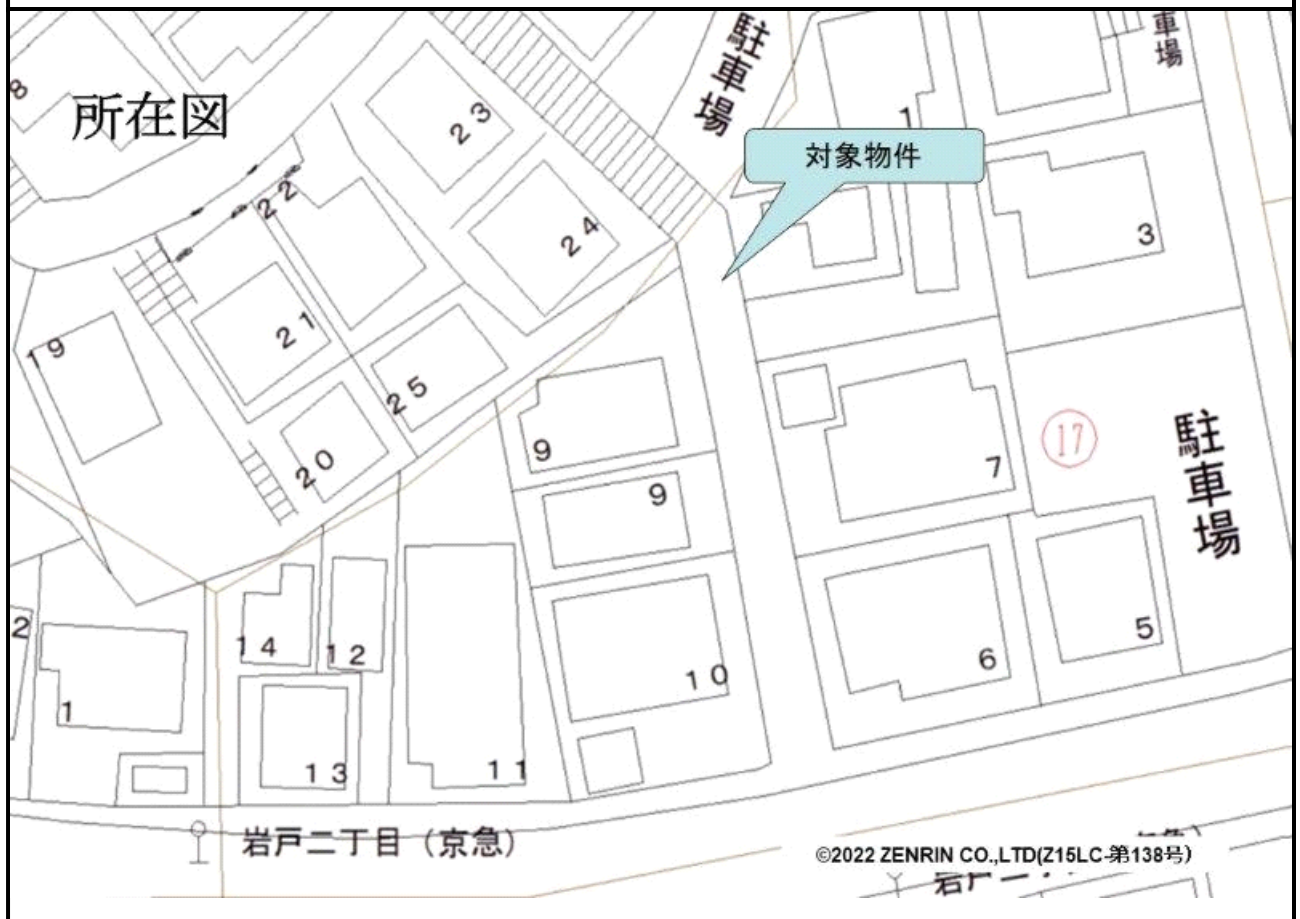
売却区分番号

21 - 14

## 位置図



## 所在図



2 1 - 1 4



売却区分番号	21 - 14
--------	---------

