

売却区分番号	3388-1		
見積価額	¥4,300,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	1 所在 山梨県甲府市国母七丁目 地番 2322番 地目 宅地 地積 433.17 平方メートル 2 所在 山梨県甲府市国母七丁目 2322番地 家屋番号 2322番 種類 事務所 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 105.44 平方メートル 3 (主である建物の表示) 所在 山梨県甲府市国母七丁目 2322番地 家屋番号 2322番の1 種類 物置 構造 木造瓦葺平家建 床面積 26.44 平方メートル 持分 36分の1 (附属建物の表示) 符号 1 種類 便所 構造 木造瓦葺平家建 床面積 9.15 平方メートル 以上登記簿による表示 対象物件3(附属建物符号1)の現況(登記簿の表示と異なる点) 種類 作業場		
公法上の規制	第1種住居地域 日影規制(5時間-3時間) 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画(居住誘導区域外・都市機能誘導区域外) 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南西側 幅員約6.3メートル舗装市道 北西側 幅員約1.9~2.3メートル舗装市道(建築基準法上の道路) 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		

売却区分番号	3388-1		
見積価額	¥4,300,000	公売保証金	¥500,000
使用状況等	対象物件1 対象物件2及び3の敷地として使用 対象物件2 昭和53年頃建築 所有者の申立てによると、令和7年10月30日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり 対象物件3 建築年不詳 所有者の申立てによると、令和7年10月30日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
特記事項	国有財産でない。 対象物件1 「ほこら」あり 電柱あり 構築物あり 物置あり ごみ集積所あり 看板あり ドラム缶あり 樹木の枝が北西側の接道にはみ出している。 対象物件2 間取り不詳 対象物件3 主である建物は現存しない 共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない。対象物件3を当然に使用収益できるとは限らない。 見積価額の内訳 対象物件1 2,136,240円 対象物件2 1,993,480円 対象物件3 170,280円		
住居表示等	山梨県甲府市国母7丁目1番15号		
最寄駅等	JR（東海）身延線 国母駅 徒歩約11分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	3388-1		
見積価額	¥4,300,000	公売保証金	¥500,000
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3388-1



売却区分番号

3 3 8 8 - 1

1273-1
見取図



1275

1294

1293-5

2323

1293-1

2322

家屋番号2322番

家屋番号2322番の1
附属建物符号1

2320-1

水

道

21-3

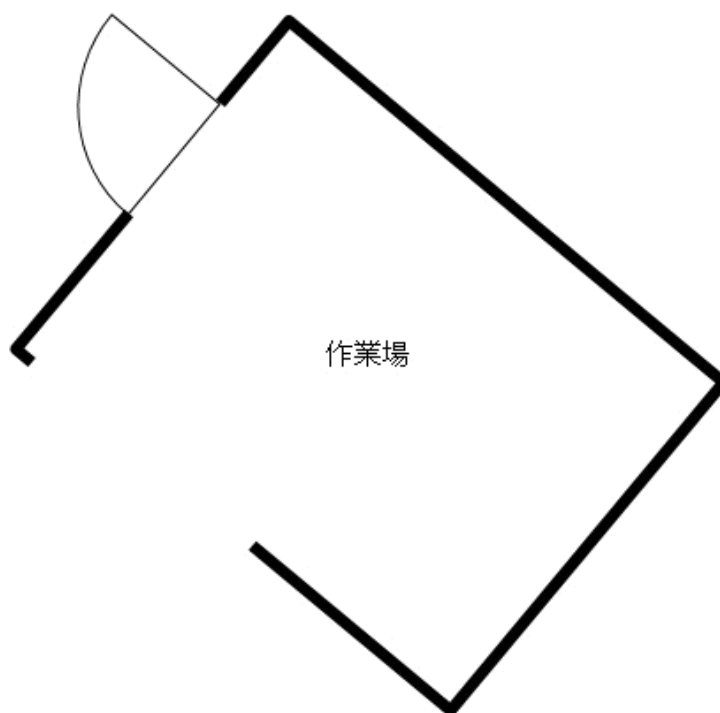
2317

2321-1

※建物等はおおよその位置・形状を示している。

間取図

対象物件3
附属建物符号1



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3388-1

