

売却区分番号	3854-1				
見積価額	¥280,000	公売保証金	¥50,000		
財産の表示	1 所在 青森県五所川原市大字小曲字沼田 地番 59番15 地目 雜種地 地積 65 平方メートル 持分 4分の1  2 所在 青森県五所川原市大字小曲字沼田 地番 59番32 地目 宅地 地積 192.66 平方メートル  3 所在 青森県五所川原市大字小曲字沼田 59番地32 家屋番号 59番32 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建 床面積 1階 76.14 平方メートル 2階 25.92 平方メートル				
	以上登記簿による表示				
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 建蔽率 70% 容積率 200%				
接道状況	南側 幅員約6メートル舗装市道	対象物件1を介してほぼ等高接面			
地盤・地勢	ほぼ平坦地				
使用状況等	対象物件1 他の共有者とともに通路として使用 対象物件2 対象物件3の敷地として使用 対象物件3 昭和54年頃建築 所有者の親族が居宅として使用 所有者の親族の申立てによると、賃料の定めはない。 貸借関係等の内容は不明				
特記事項	対象物件1は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 青森県西北県土整備事務所によると、再建築する際には対象物件1の他の共有者から対象物件1を敷地として使用する承諾を得る必要がある。 対象物件3 下屋あり 下屋部分が堤防に越境しているが、占用許可は確認できない。				
住居表示等	青森県五所川原市大字小曲字沼田 59番32号				
最寄駅等	JR(東日本) 五能線 五所川原駅 北西方約1.4キロメートル				
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。				
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。				

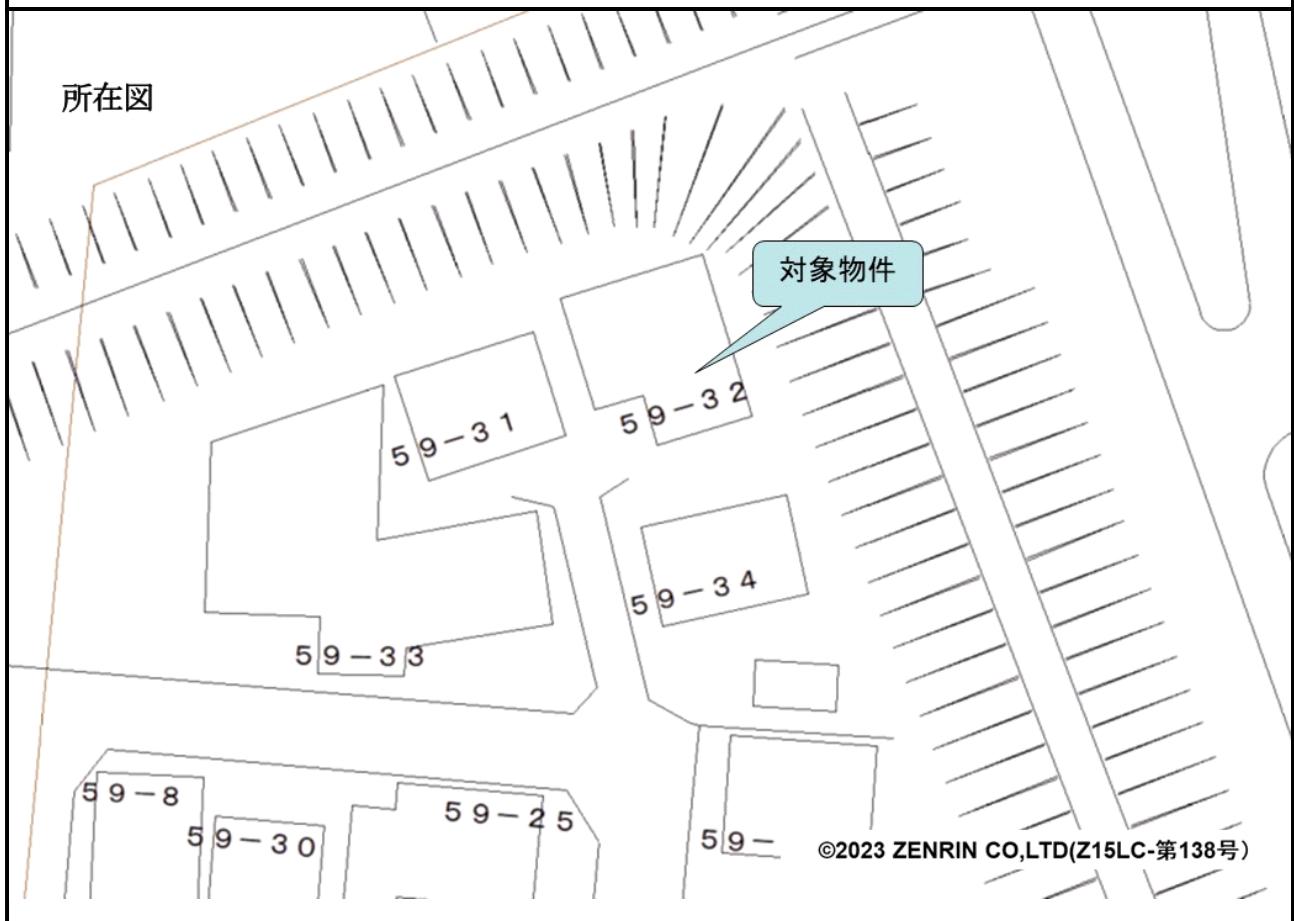
売却区分番号	3854-1		
見積価額	¥280,000	公売保証金	¥50,000
	<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異なる場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3854-1

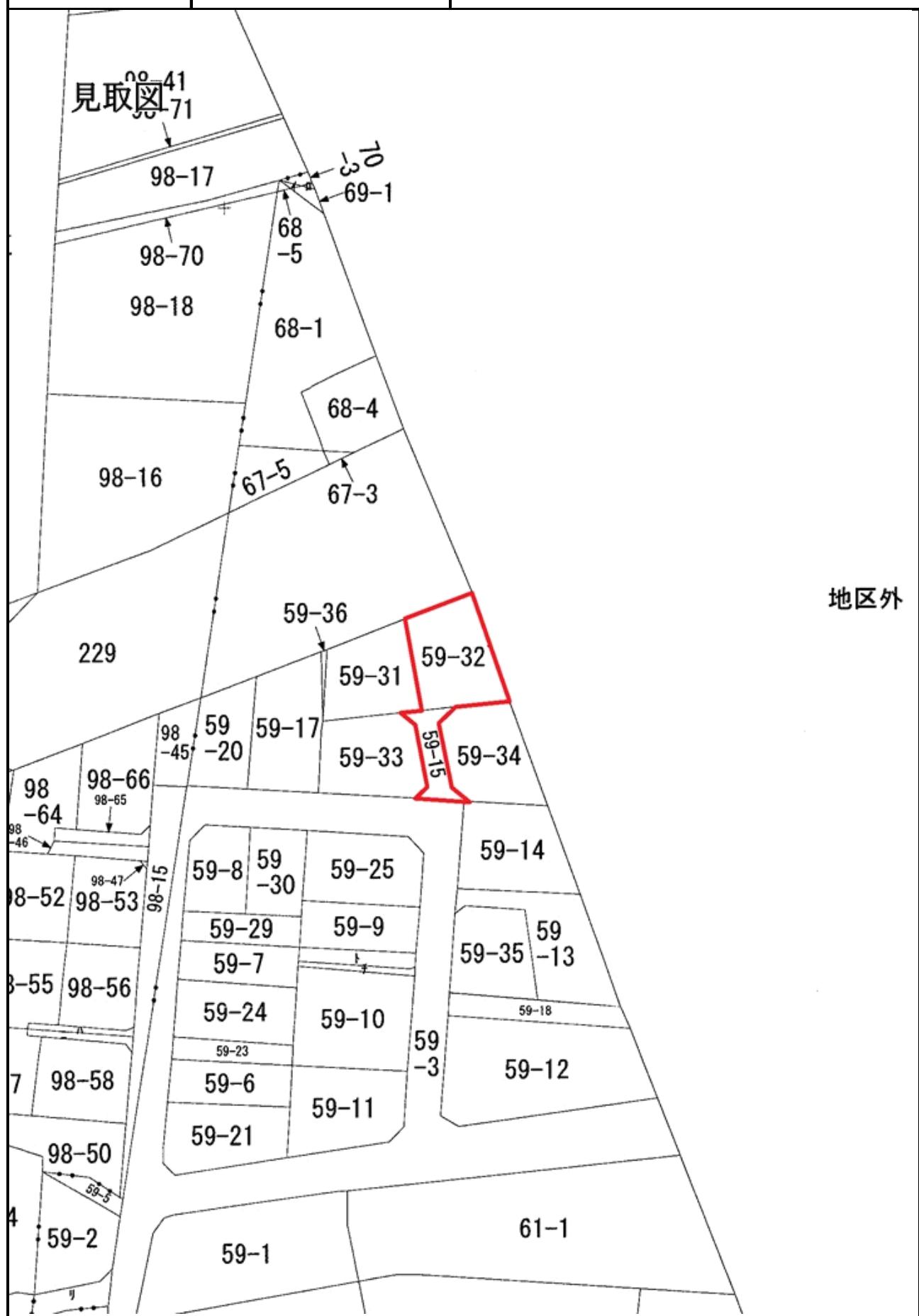


所在図



壳却区分番号

3854-1



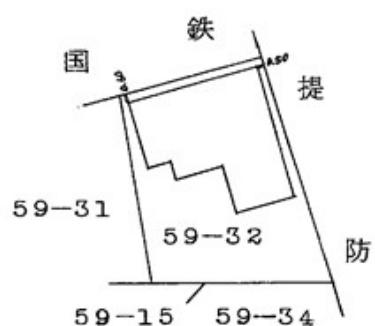
壳却区分番号

3854-1

## 見取図

建物図面  
各階平面図

家屋番号	59-32
建物の所在	五所川原市大字小曲字沼田 59 番地 32



売却区分番号

3854-1



※動産は公売財産に含まれません。