

売却区分番号	3873 - 1		
見積価額	¥2,200,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字鶴溜 地番 2115番915 地目 宅地 地積 722.57 平方メートル</p> <p>2 所在 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字鶴溜 2115番地915 家屋番号 2115番915 種類 居宅 構造 木造鉄板葺平家建 床面積 66.09 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 土砂災害特別警戒区域 宅地造成等工事規制区域 軽井沢町自然保護対策要綱 建蔽率 20% 容積率 20%		
接道状況	南西側 幅員約4メートル未舗装私道（建築基準法上の道路）		ほぼ等高接面
地盤・地勢	北部分 北向き急傾斜地 その他の部分 ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和46年頃建築 所有者の申立てによると、令和7年5月30日現在居住その他の使用がなされていない。		
管理状況等	「軽井沢興和観光土地株式会社」と管理委託について未締結 管理規約の内容については、「軽井沢興和観光土地株式会社」にお問い合わせください。 （連絡先）軽井沢興和観光株式会社 電話番号 0267-45-5631		
特記事項	対象物件1 動産あり 土砂災害警戒区域 対象物件2 間取り不詳 維持管理の程度は劣っている。		
住居表示等	長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉2115番地915		
最寄駅等	しなの鉄道 しなの鉄道線 中軽井沢駅 北東方約2.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。		

売却区分番号	3873 - 1		
見積価額	¥2,200,000	公売保証金	¥300,000
	<p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

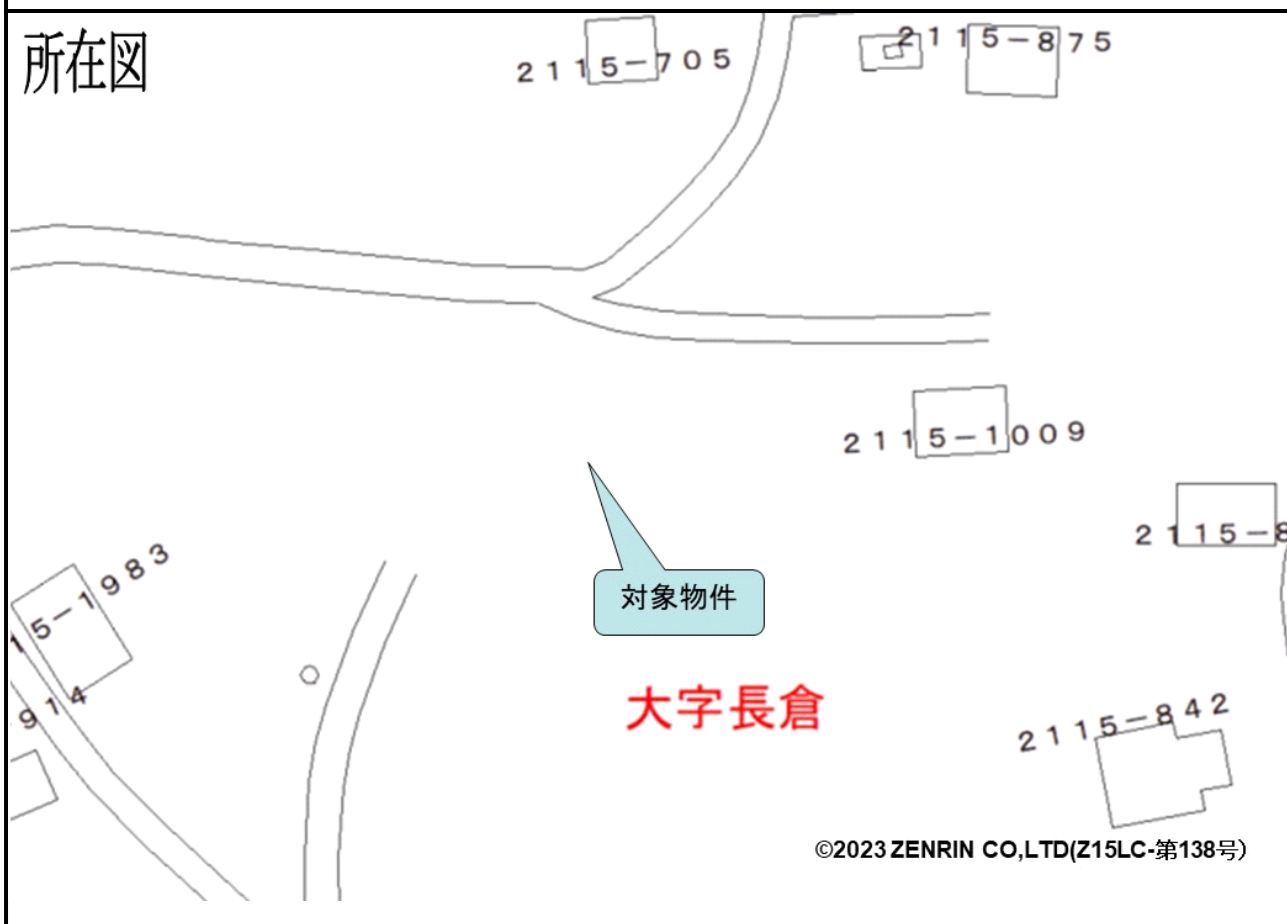
売却区分番号

3873-1

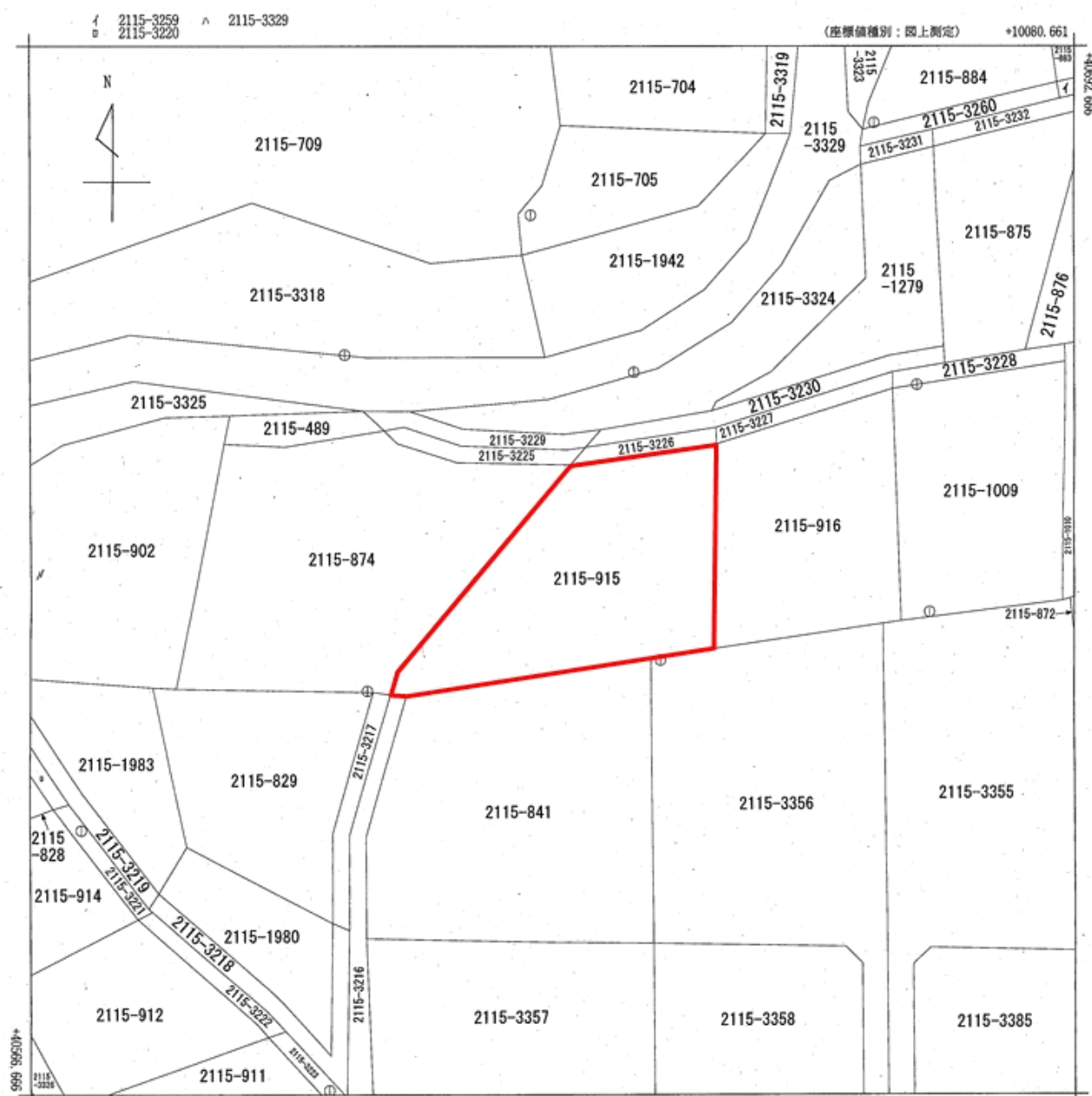
位置図



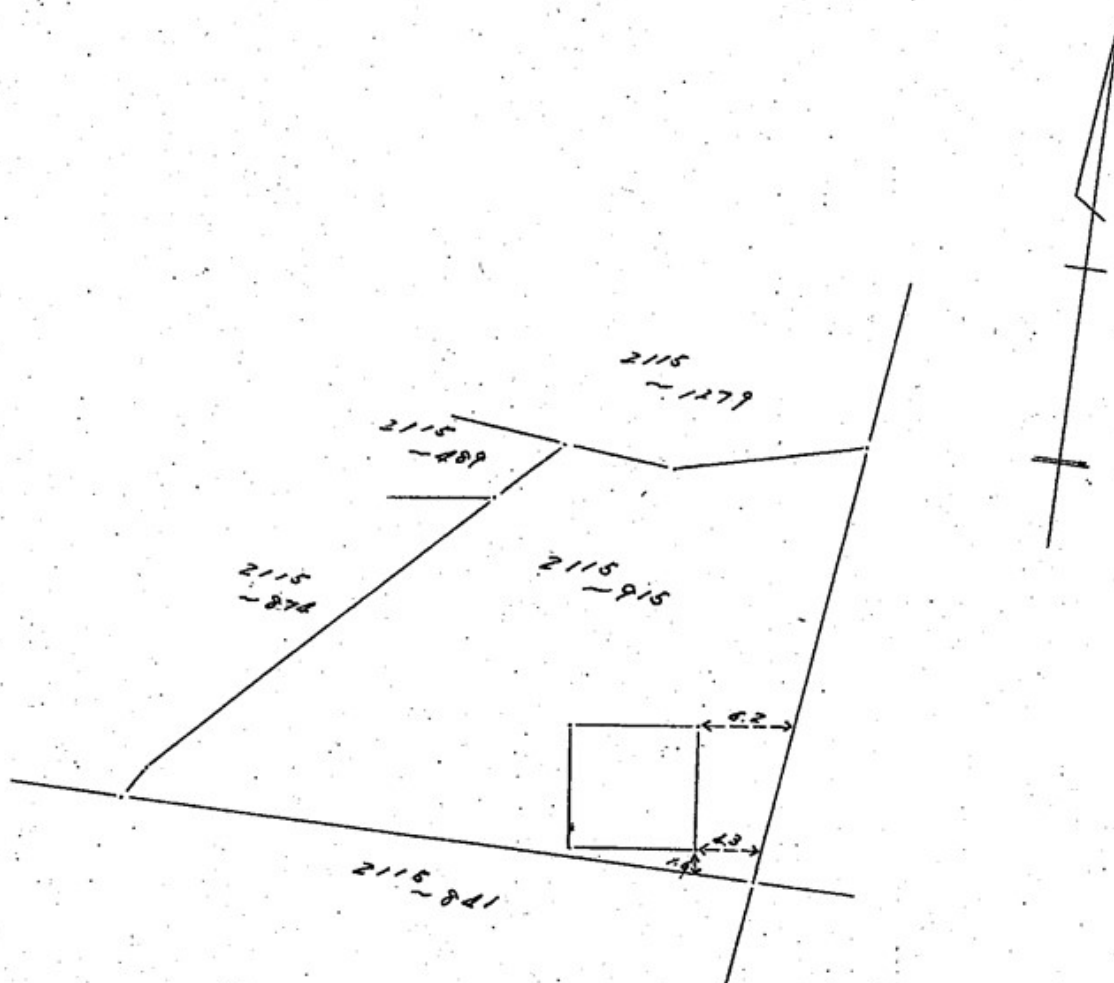
所在図



見取図



建物図面



売却区分番号

3873 - 1

