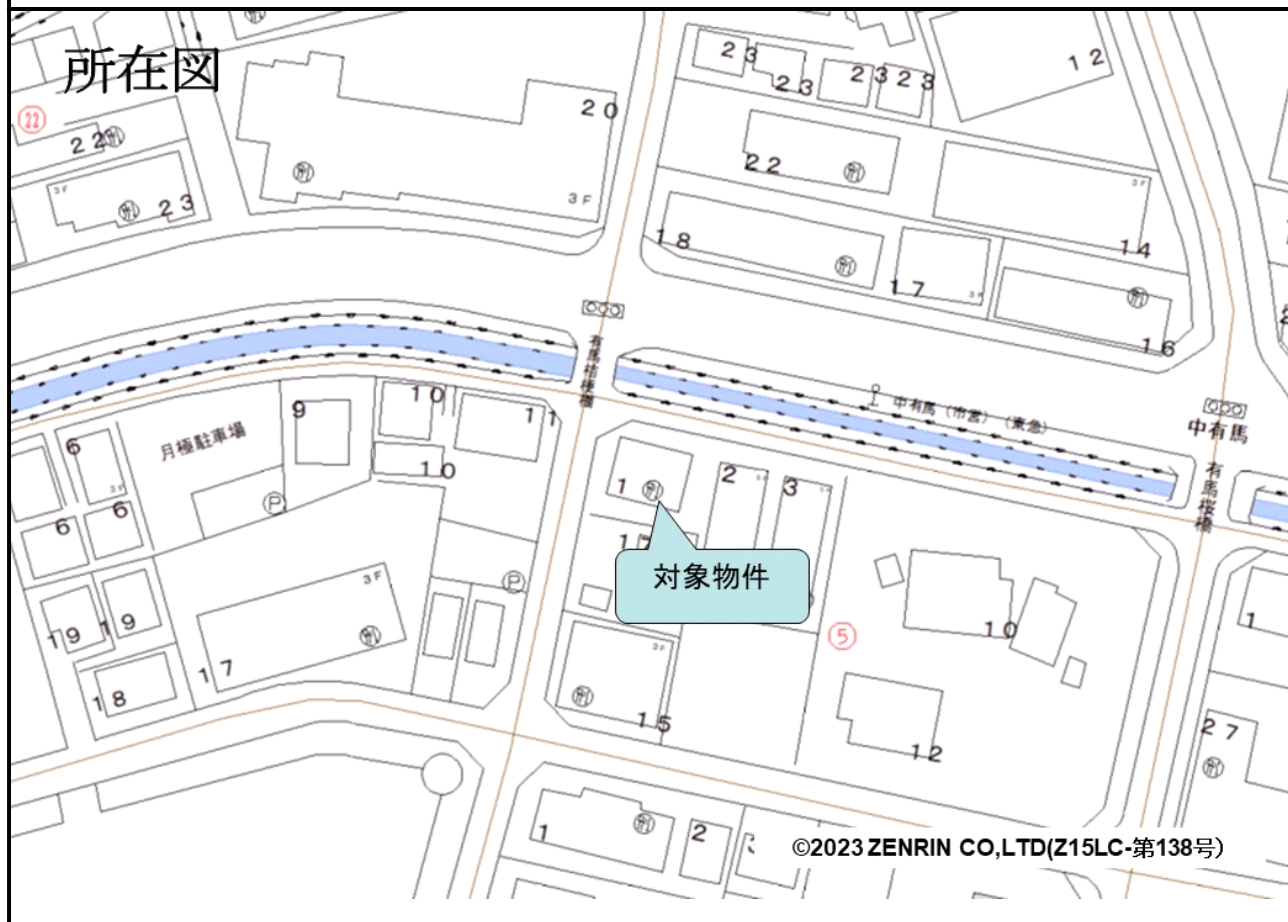
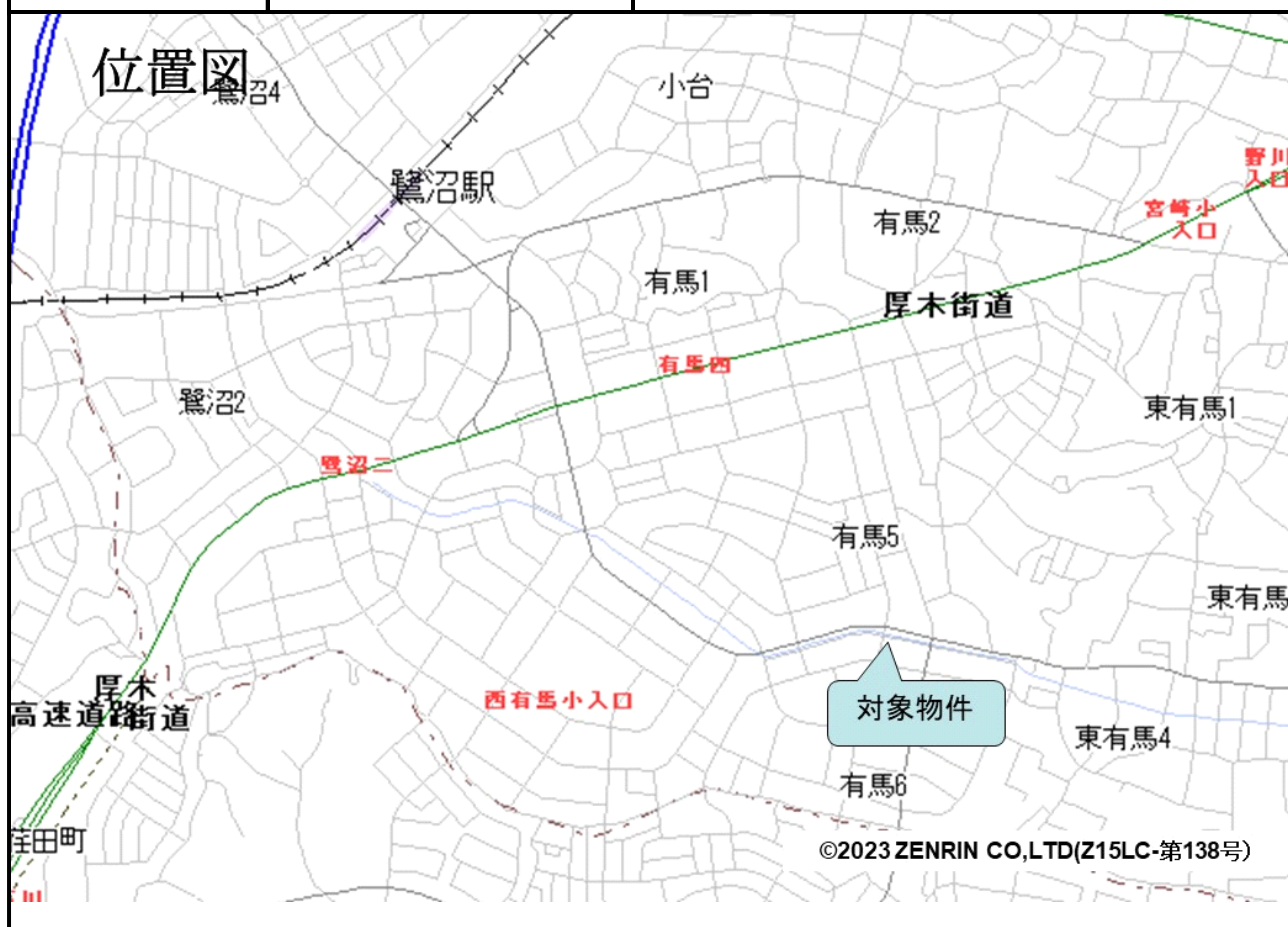


売却区分番号	3949 - 1		
見積価額	¥17,500,000	公売保証金	¥1,800,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県川崎市宮前区有馬六丁目 5番地1</p> <p>家屋番号 5番1</p> <p>種類 店舗 共同住宅</p> <p>構造 木造瓦葺2階建</p> <p>床面積 1階 98.94 平方メートル</p> <p>2階 75.35 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件の現況（登記簿の表示と異なる点）</p> <p>床面積 1階 約 106 平方メートル</p> <p>2階 約 76 平方メートル</p> <p style="text-align: center;">（現況調査時に概測した数量）</p>		
公法上の規制	<p>近隣商業地域</p> <p>準防火地域</p> <p>第3種高度地区</p> <p>日影規制（5時間－3時間）</p> <p>宅地造成等工事規制区域</p> <p>有馬地区地区計画</p> <p>建蔽率 80% 容積率 200%</p>		
接道状況	<p>北側 幅員約4.0メートル舗装市道 ほぼ等高接面</p> <p>西側 幅員約6.5メートル舗装市道 ほぼ等高接面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>昭和50年頃建築</p> <p>平成20年頃一部取毀、増築</p> <p>1階東側 当局の差押え前から第三者に賃貸</p> <p style="padding-left: 40px;">所有法人の申立てによる賃貸借契約の内容</p> <p style="padding-left: 80px;">現行賃料（月額） 88,000円</p> <p style="padding-left: 80px;">保証金 390,000円（令和6年9月30日現在）</p> <p style="padding-left: 40px;">存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明</p> <p>1階西側 所有法人が店舗として使用</p> <p>2階東側 所有法人の申立てによると、令和7年9月3日現在居住その他の使用がなされていない。</p> <p style="padding-left: 40px;">動産あり</p> <p>2階西側 所有法人の代表者の親族が倉庫として使用</p> <p style="padding-left: 40px;">所有法人の申立てによると賃料の定めなし</p> <p style="padding-left: 40px;">貸借関係等の内容は不明</p> <p>対象物件の敷地（5番1）</p> <p style="padding-left: 20px;">対象物件所有法人の代表者所有</p> <p style="padding-left: 20px;">賃貸借契約の内容</p> <p style="padding-left: 40px;">現行地代（月額） 47,500円</p>		

売却区分番号	3949-1		
見積価額	¥17,500,000	公売保証金	¥1,800,000
	未払地代（令和7年9月3日現在） なし 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明		
特記事項	2階西側 間取り不詳 増減築部分あり 対象物件南西側に2階ベランダとほぼ等高に設置された架台がある。		
住居表示等	神奈川県川崎市宮前区有馬6丁目5番1号		
最寄駅等	東急電鉄 田園都市線 鷺沼駅 徒歩約19分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3949-1



見取図



売却区分番号

3949-1

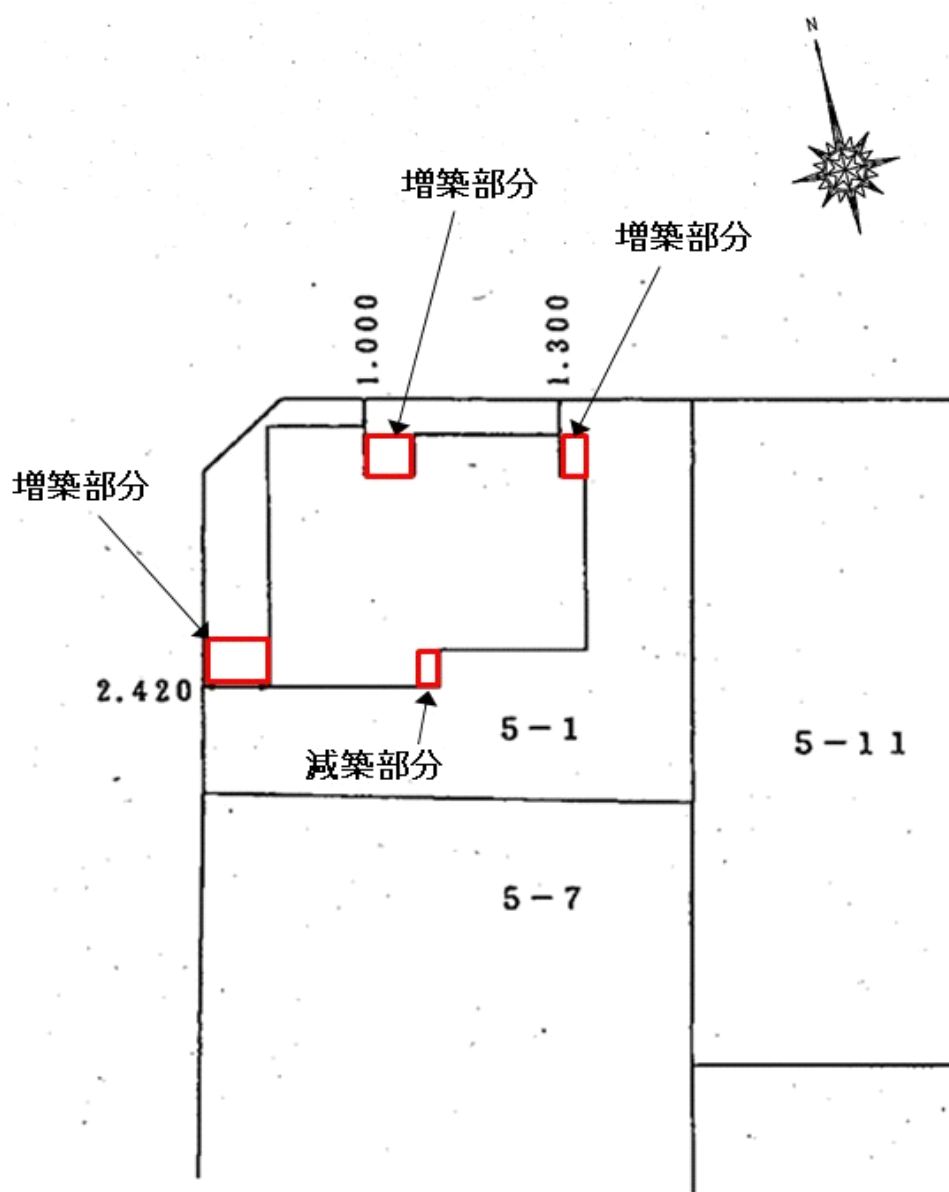
家屋番号

5番1

建築物図面図
各階平面図

建物の所在

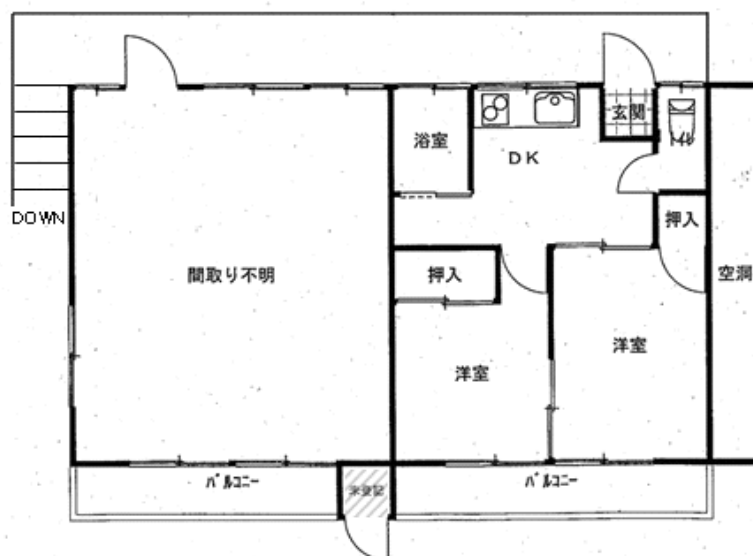
川崎市宮前区有馬六丁目5番地1



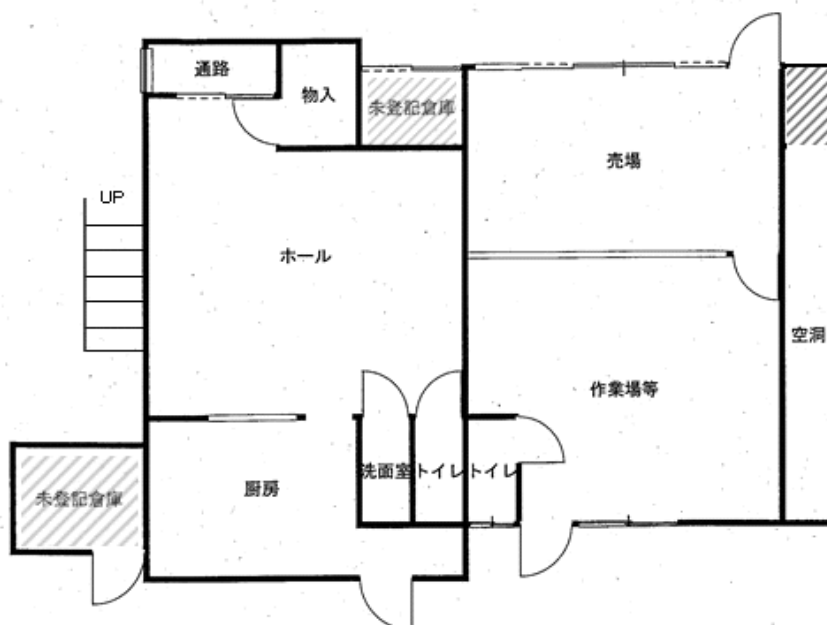
間取図



2 階



1 階



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

※斜線部分は増築である。

売却区分番号

3 9 4 9 - 1

