

売却区分番号	3982 - 1		
見積価額	¥290,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	1 所在 北海道函館市尾札部町 地番 803 番 地目 宅地 地積 393.82 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域外 土砂災害特別警戒区域 宅地造成等工事規制区域		
接道状況	北東側 幅員約8.0メートル舗装国道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	南部分 北向き傾斜地 その他の部分 ほぼ平坦地		
使用状況等	当局の差押え前から対象物件所有者が所有する件外建物（家屋番号803番）の敷地並びに対象物件所有者及びその親族共有の件外未登記建物の敷地として使用 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	土砂災害警戒区域 動産あり 家電製品の残置物あり 小型の木造船舶の残置物あり 対象物件所有者及びその親族共有の廃屋あり 公売により、対象物件につき、件外建物（家屋番号803番）及び件外未登記建物のために法定地上権が成立する。		
住居表示等	北海道函館市尾札部町803番地		
最寄駅等	JR（北海道） 函館本線 鹿部駅 南東方約27キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。  なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

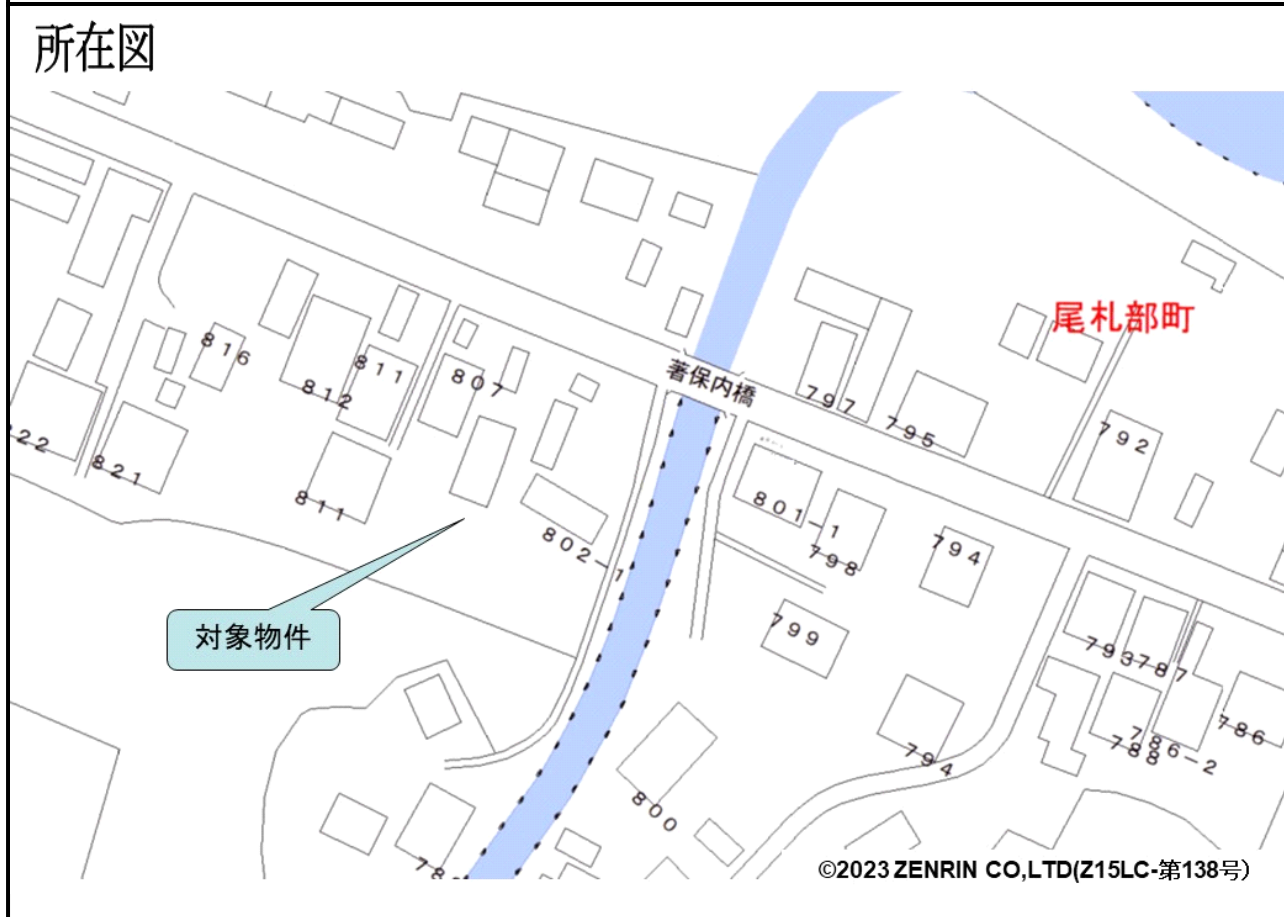
売却区分番号

3 9 8 2 - 1

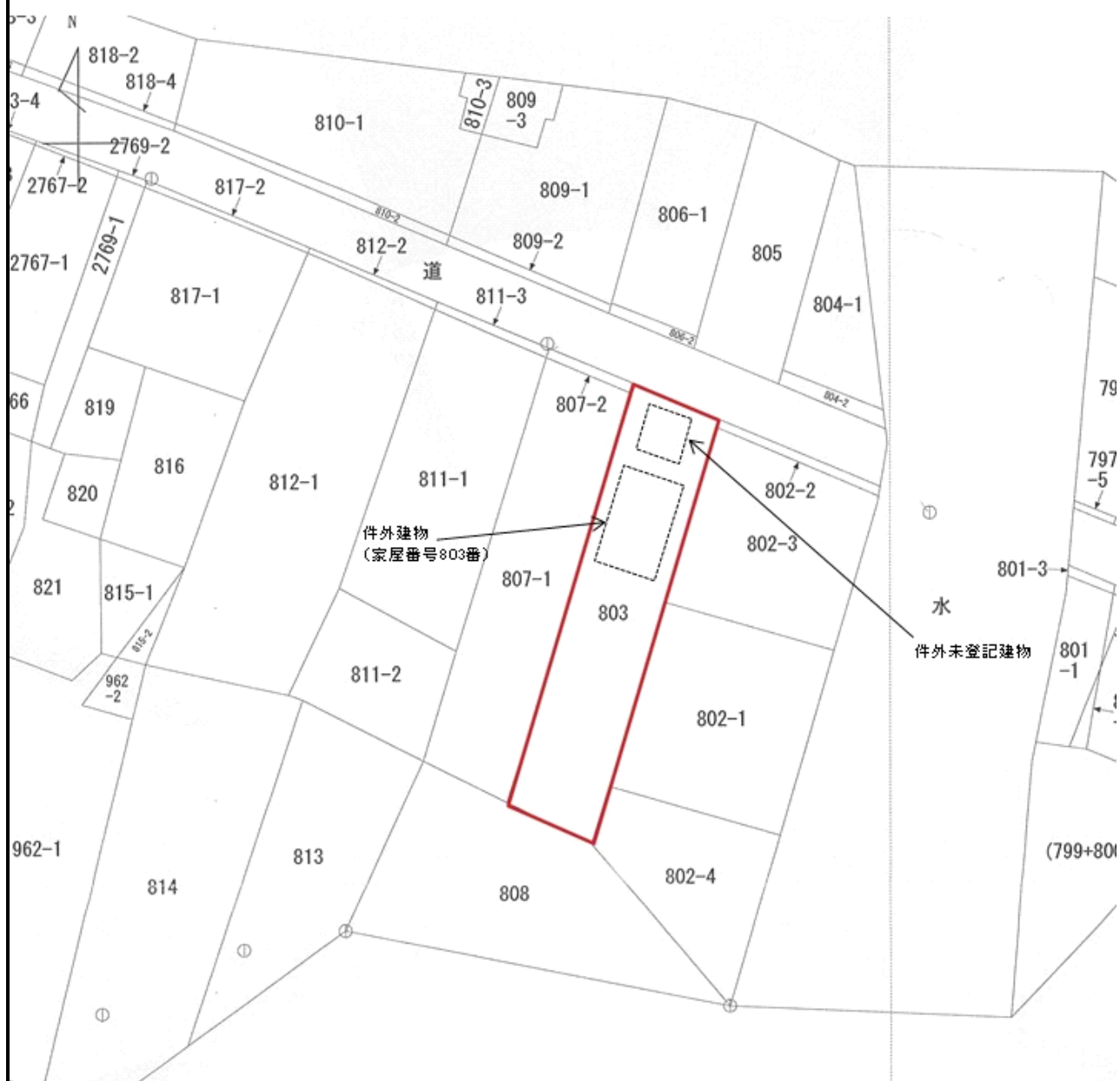
位置図



所在図



# 見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。