

売却区分番号	3957-1		
見積価額	¥65,500,000	公売保証金	¥6,600,000
財産の表示	1 所在 東京都新宿区上落合一丁目 地番 313番1 地目 宅地 地積 498.87 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	準工業地域 準防火地域 第3種高度地区 日影規制（5時間－3時間） 新たな防火規制区域（東京都条例） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 300%		
接道状況	東側 幅員約3.8メートル舗装区道（建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	「公売公告・別紙3」のとおり		
特記事項	公売により抹消されない地上権設定登記あり		
住居表示等	東京都新宿区上落合1丁目20番1号		
最寄駅等	西武鉄道 新宿線 下落合駅 徒歩 約4分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

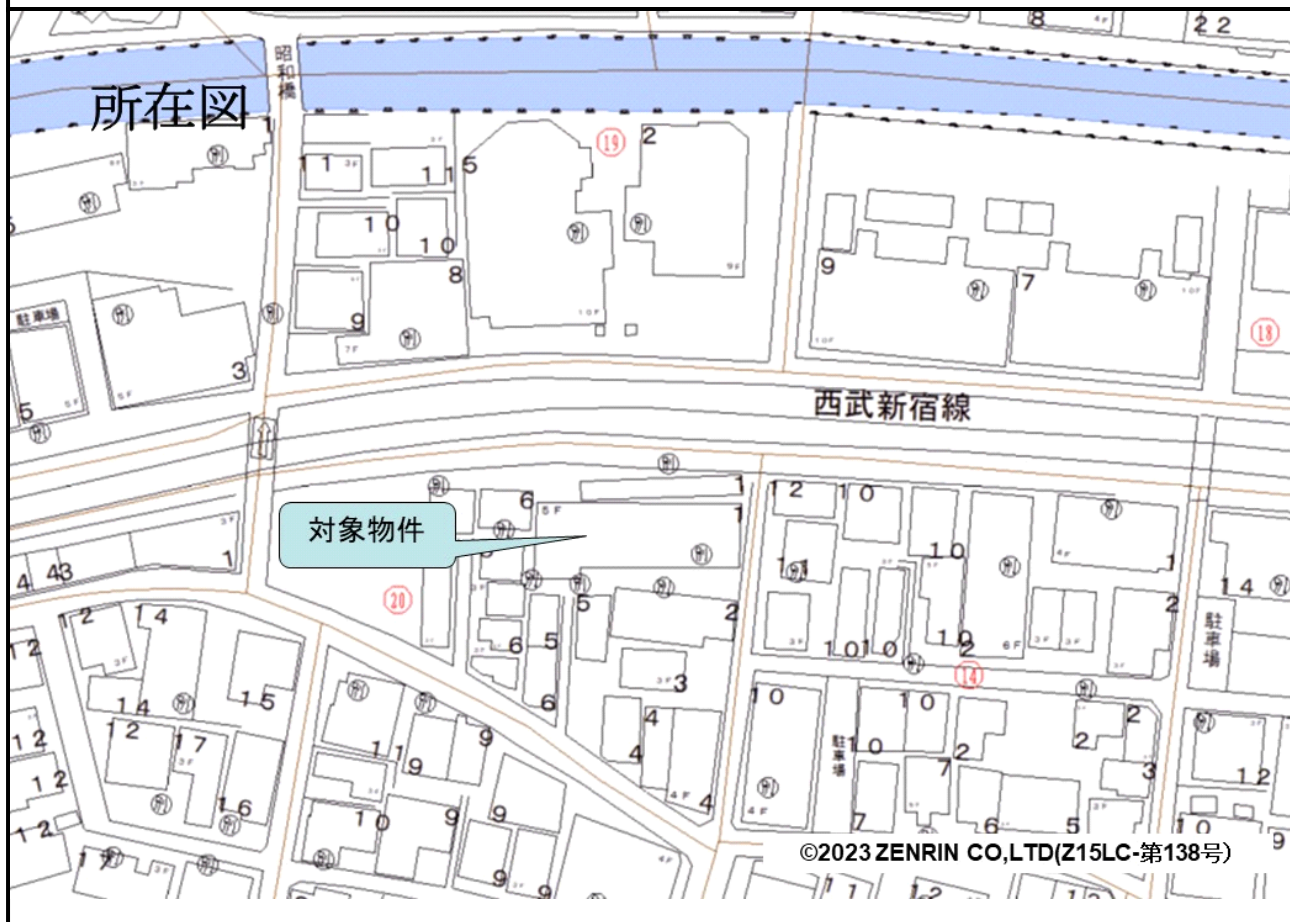
売却区分番号

3957-1

位置図



所在図



売却区分番号

3957-1

見取図

イ 298-3
ロ 315-11

ハ 315-9
ニ 298-8

