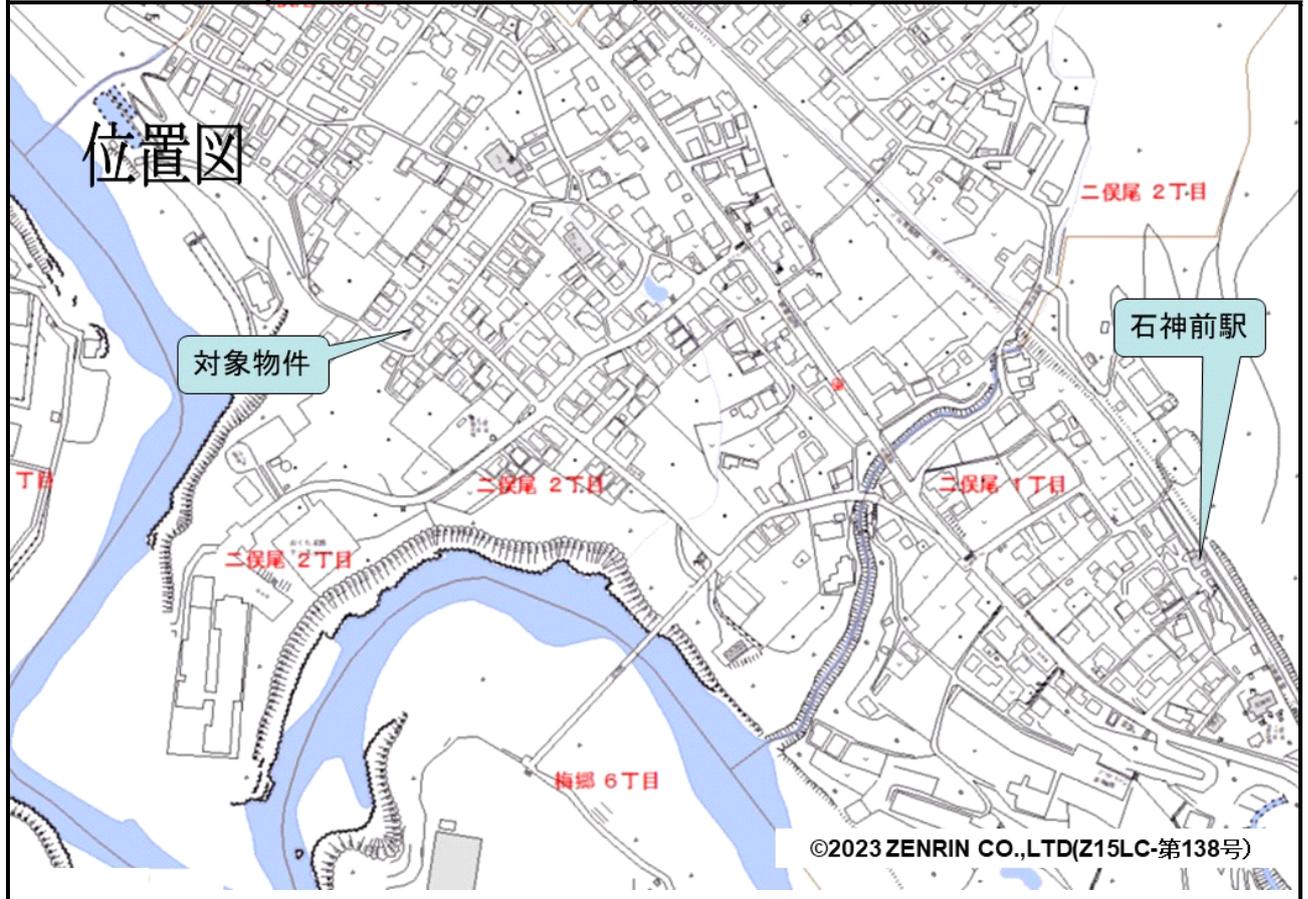


売却区分番号	535-4		
見積価額	¥6,300,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	1 所在 東京都青梅市二俣尾二丁目 地番 420番3 地目 雑種地 地積 307平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 敷地面積最低限度 120平方メートル 宅地造成等工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地（滝振畑遺跡） 秩父多摩甲斐国立公園普通地域 建蔽率 40% 容積率 80%		
接道状況	北西側 幅員約5.0メートル舗装市道 約0.2メートル高位接面 南東側 幅員約1.8メートル舗装市道（建築基準法上の道路） 約0.3メートル高位接面 南西側 幅員約1.8メートル舗装市道（建築基準法上の道路） 約0.3メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	複数の第三者が駐車場として使用（令和8年1月23日現在） 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	所有者の申立てによると、駐車場の賃貸借契約は令和7年12月31日で終了し、以降無料で貸し出している（令和8年1月23日現在）。 土砂災害警戒区域（土石流）		
住居表示等	東京都青梅市二俣尾2丁目420番3号		
最寄駅等	JR（東日本）青梅線 石神前駅 徒歩約8分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		



売却区分番号

535-4





売却区分番号

535-4



※車両・動産は公売財産に含まれません。



※車両・動産は公売財産に含まれません。