

売却区分番号	3974-2		
見積価額	¥240,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	1 所在 神奈川県鎌倉市大町三丁目 地番 1388番20 地目 山林 地積 54平方メートル 持分 2分の1 <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 第2種風致地区 土砂災害特別警戒区域 宅地造成等工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地（名越ヶ谷遺跡231） 歴史的風土特別保存地区（妙法寺・衣張山特別保存地区） 歴史的風土保存区域（大町・材木座地区） 建蔽率 40% 容積率 80%		
接道状況	南西側 幅員約1.3メートル舗装市道		約1.0メートル高位接面
地盤・地勢	南西向き傾斜地 一部階段状地		
使用状況等	コンクリート敷き 所有者及び共有者が通路として使用		
特記事項	電柱あり 南西側に門柱及び門扉あり 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。		
住居表示等	神奈川県鎌倉市大町三丁目1388番20		
最寄駅等	JR（東日本）横須賀線 鎌倉駅 東方約1.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）</p>		

売却区分番号	3974-2		
見積価額	¥240,000	公売保証金	¥50,000
	があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

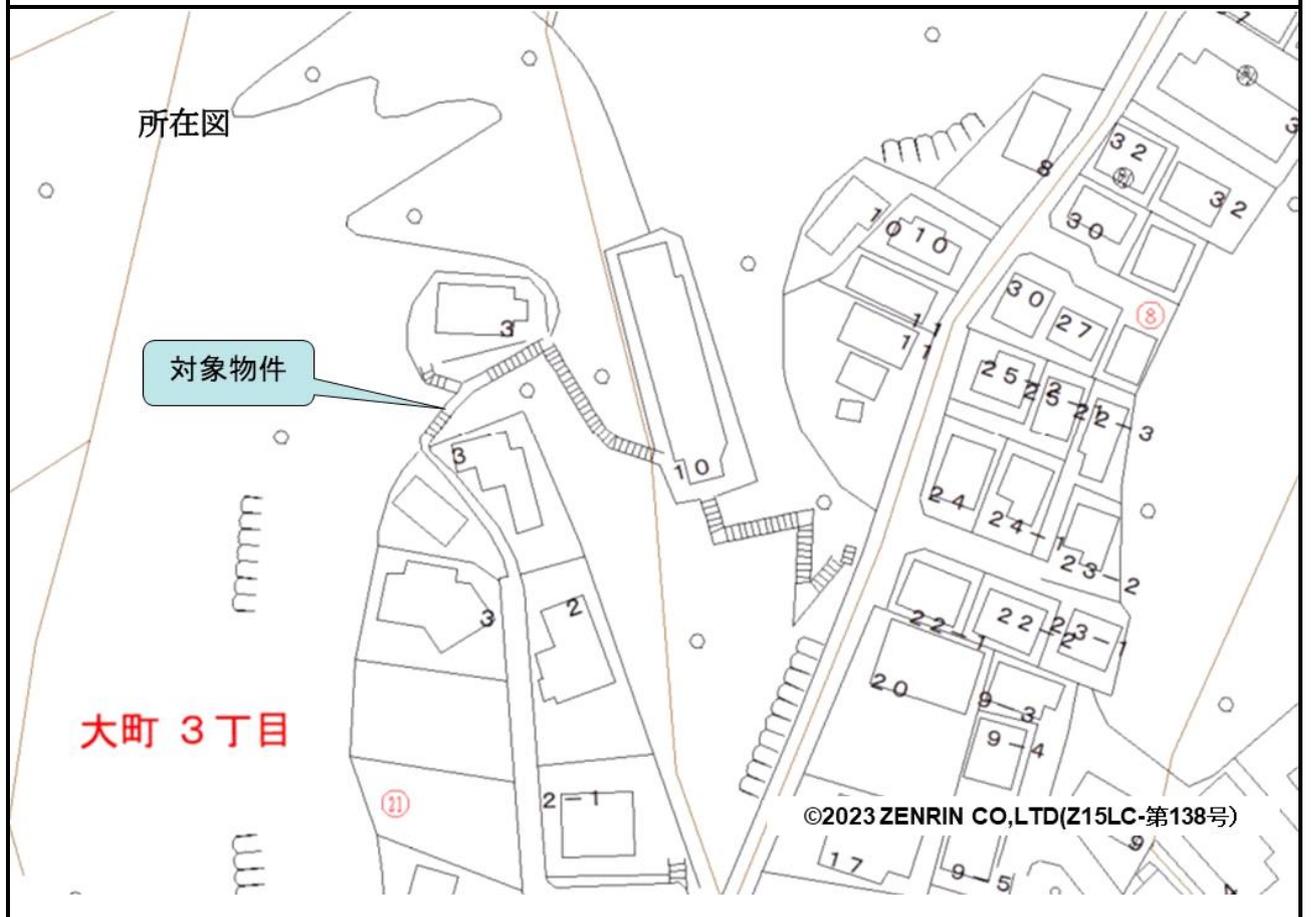
3974-2

位置図



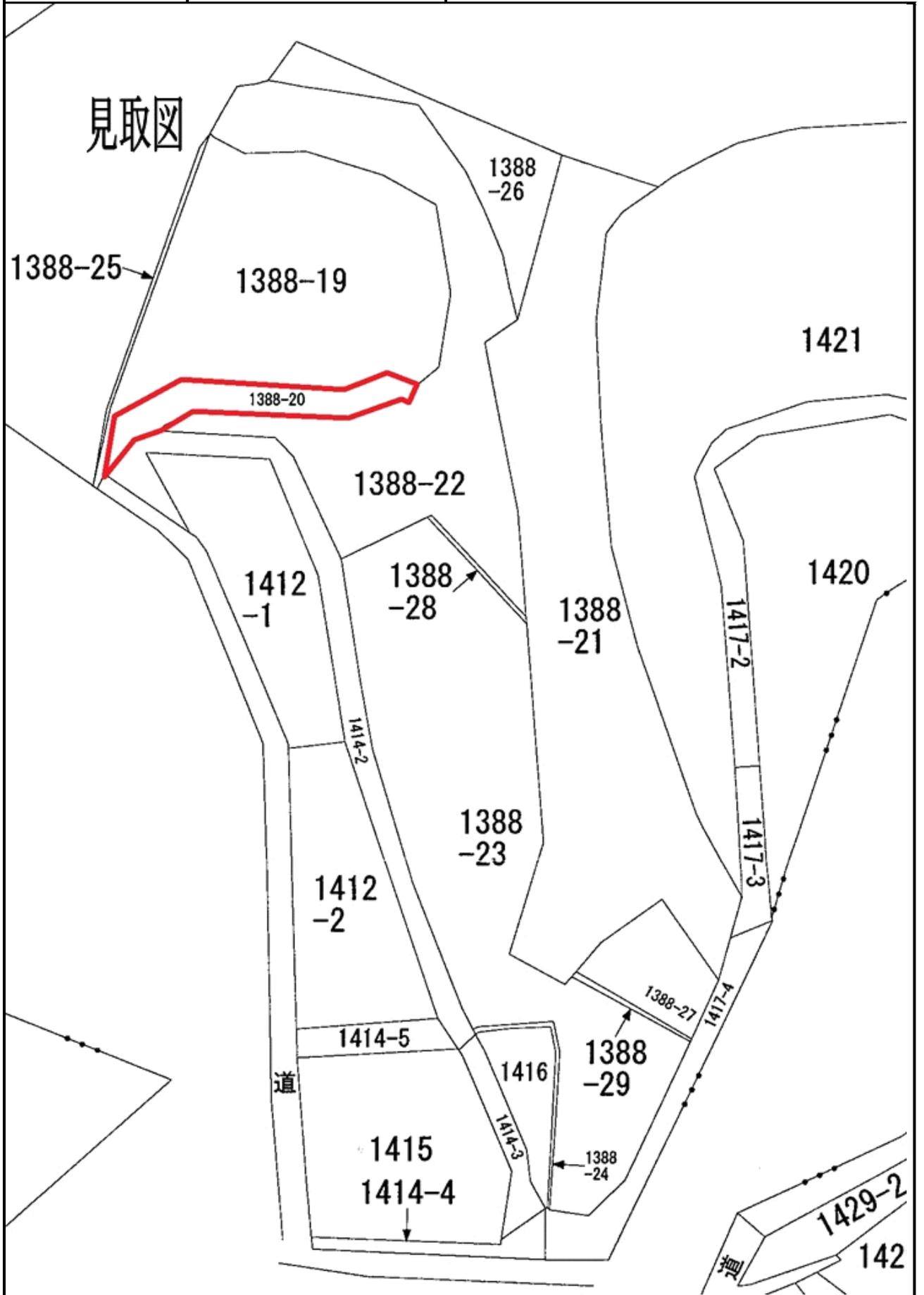
©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

所在図



大町 3丁目

©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)



売却区分番号

3974-2

