

売却区分番号	3477-1		
見積価額	¥12,300,000	公売保証金	¥1,300,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 千葉県松戸市新松戸三丁目 328番地1</p> <p>建物の名称 新松戸南パークハウスB棟</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建</p> <p>床面積 1階1,215.85平方メートル 2階1,199.74平方メートル 3階1,199.74平方メートル 4階1,199.74平方メートル 5階1,199.74平方メートル 6階1,199.74平方メートル 7階1,199.74平方メートル 8階1,199.74平方メートル 9階1,199.74平方メートル 10階1,199.74平方メートル 11階1,199.74平方メートル 12階1,199.74平方メートル 13階1,199.74平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 千葉県松戸市新松戸三丁目328番1</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 20,148.84平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 新松戸三丁目 328番の402</p> <p>建物の名称 B910号</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 9階部分59.38平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 10000分の20</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>主要幹線1級市道1号(ゆりのき通り)道路境界から25mまでの部分</p> <p>第1種住居地域</p> <p>第2種高度地区</p> <p>日影規制(4時間-2.5時間)</p> <p>立地適正化計画(都市機能誘導区域外)</p> <p>建蔽率 60% 容積率 200%</p>		

売却区分番号	3477-1		
見積価額	¥12,300,000	公売保証金	¥1,300,000
	その他の部分 第1種中高層住居専用地域 第2種高度地区 日影規制（4時間－2.5時間） 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	西側 幅員約16メートル舗装市道 東側 幅員約9メートル舗装市道 北側 幅員約9メートル舗装市道		各々ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和53年頃建築の「新松戸南パークハウスB棟」内に所在 所有者が居住用として使用していたが、所有者の死亡後、相続人不存在のまま放置されている。 使用状況等不明		
管理状況等	「三菱地所コミュニティ株式会社」あて管理委託 月額管理費（支払期日：当月12日） 8,000円 特別・計画修繕積立金（支払期日：当月12日） 9,200円 組合費（支払期日：当月12日） 300円 下水道料金（支払期日：当月12日） 変動あり 上水道料金（支払期日：当月12日） 変動あり 未納管理費等（令和7年10月22日現在） 1,367,891円 管理規約の内容については、「新松戸南パークハウス管理組合」にお問い合わせください。		
特記事項	共用部分に係る未登記附属建物あり		
住居表示等	千葉県松戸市新松戸3丁目328番地 新松戸南パークハウスB-910		
最寄駅等	JR（東日本）武蔵野線 新松戸駅 徒歩約10分 JR（東日本）常磐線 新松戸駅 徒歩約10分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

売却区分番号	3477-1		
見積価額	¥12,300,000	公売保証金	¥1,300,000
	<p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

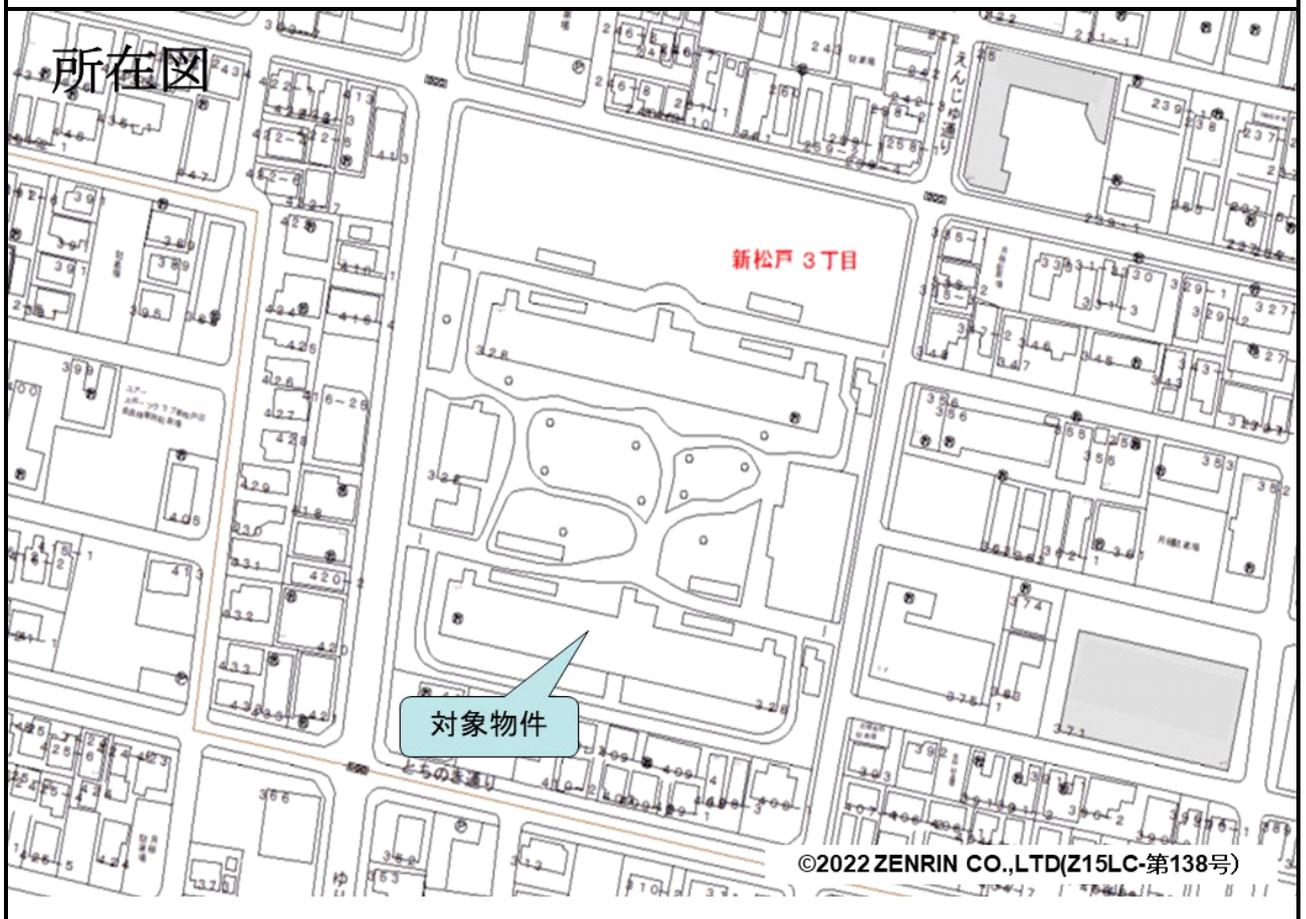
売却区分番号

3477-1

## 位置図



## 所在図





売却区分番号

3477-1

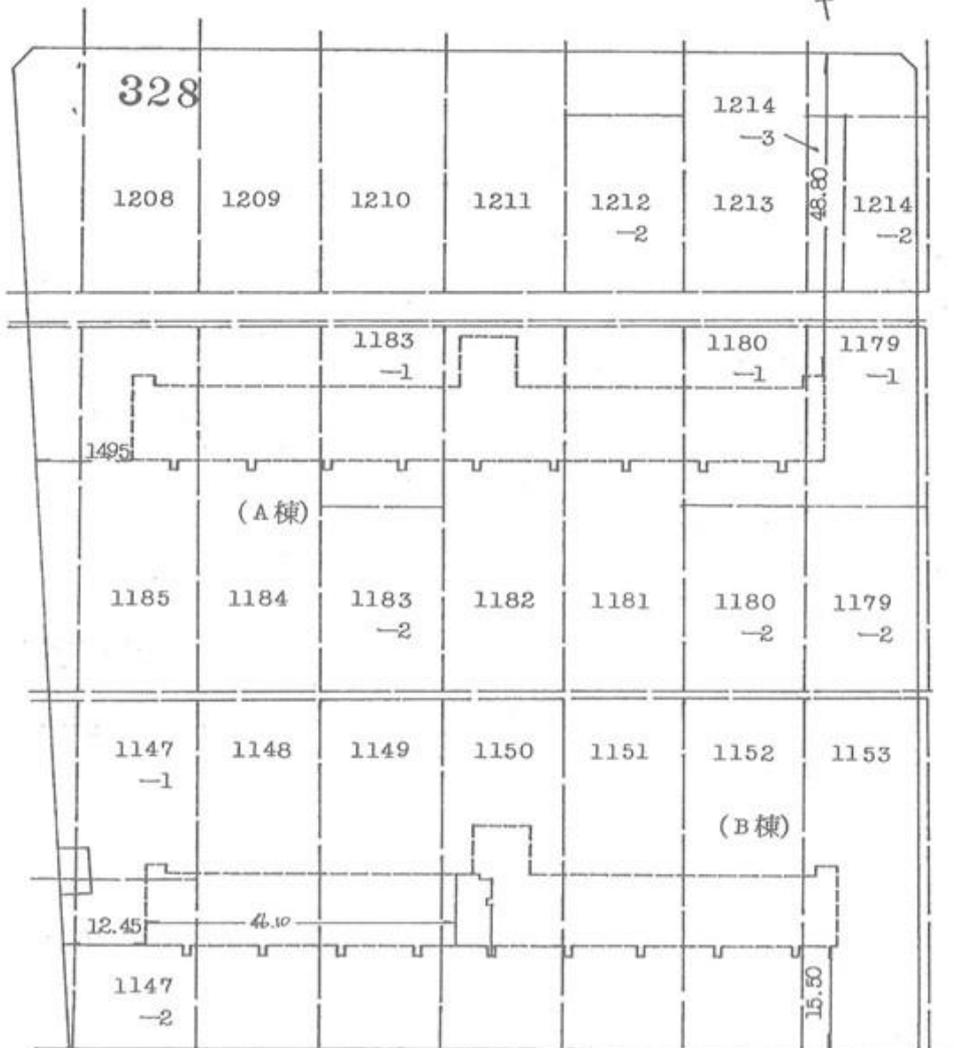
# 見取図

家屋番号 新松戸3丁目328番の **402** 建物図面

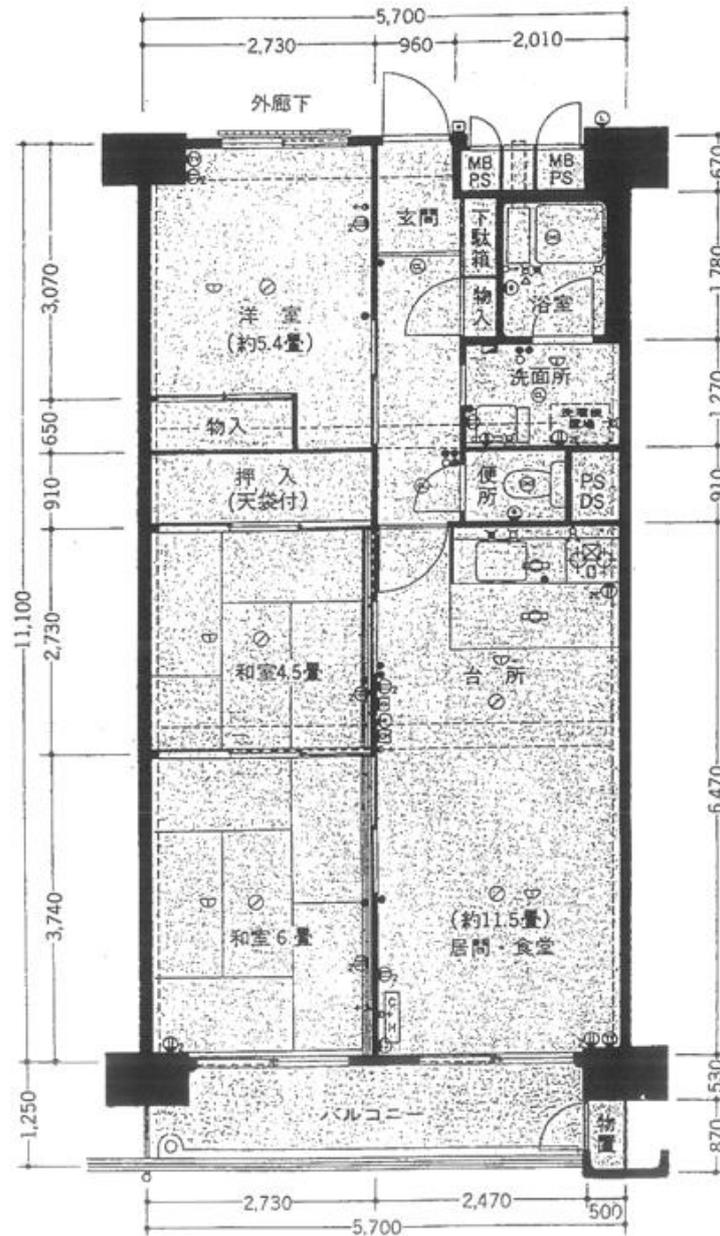
建物の所在 松戸市大字二ツ木字下手1148番地、1147番地1、1147番地2、1149番地、1150番地、1151番地、1152番地、1153番地 (B棟)

(保留地 新松戸中央区画整理地43街区1号)

建物の存する部分 9階



# 間取図



※ただし、販売時のパンフレットによる。

売却区分番号

3477-1

