

売却区分番号	3519-2		
見積価額	¥2,600,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 千葉県銚子市三崎町二丁目 地番 2118番3 地目 宅地 地積 396.69平方メートル</p> <p>2 所在 千葉県銚子市三崎町二丁目 2118番地3 家屋番号 2118番3 種類 倉庫 構造 軽量鉄骨造スレートぶき平家建 床面積 132.20平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 日影規制（5時間－3時間） 宅地造成等工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地（高松遺跡） 県立自然公園普通地域（千葉県九十九里自然公園） 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北西側 幅員約13.8～14.8メートル舗装国道 約0.7～1.3メートル高位接面		
地盤・地勢	南東部分 南向き急傾斜地 その他の部分 ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 建築年不詳 所有者の申立てによると、令和7年2月6日現在倉庫その他の使用がされていない。		
特記事項	対象物件1 境界は判然としない。 南東側の赤道は判然としない。 北西側接面道路から対象物件への進入路はなく、敷地内は雑木・雑草が繁茂している。 土砂災害警戒区域 国税徴収法第89条の2第1項の規定により、換価の執行を決定している。 対象物件2 間取り不詳 維持管理の程度は劣っている。 見積価額の内訳 対象物件1 1,425,840円 対象物件2 1,174,160円		
住居表示等	千葉県銚子市三崎町2丁目2119番地付近		
最寄駅等	JR（東日本）総武本線 銚子駅 南西方約3.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		

売却区分番号	3519-2		
見積価額	¥2,600,000	公売保証金	¥300,000
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

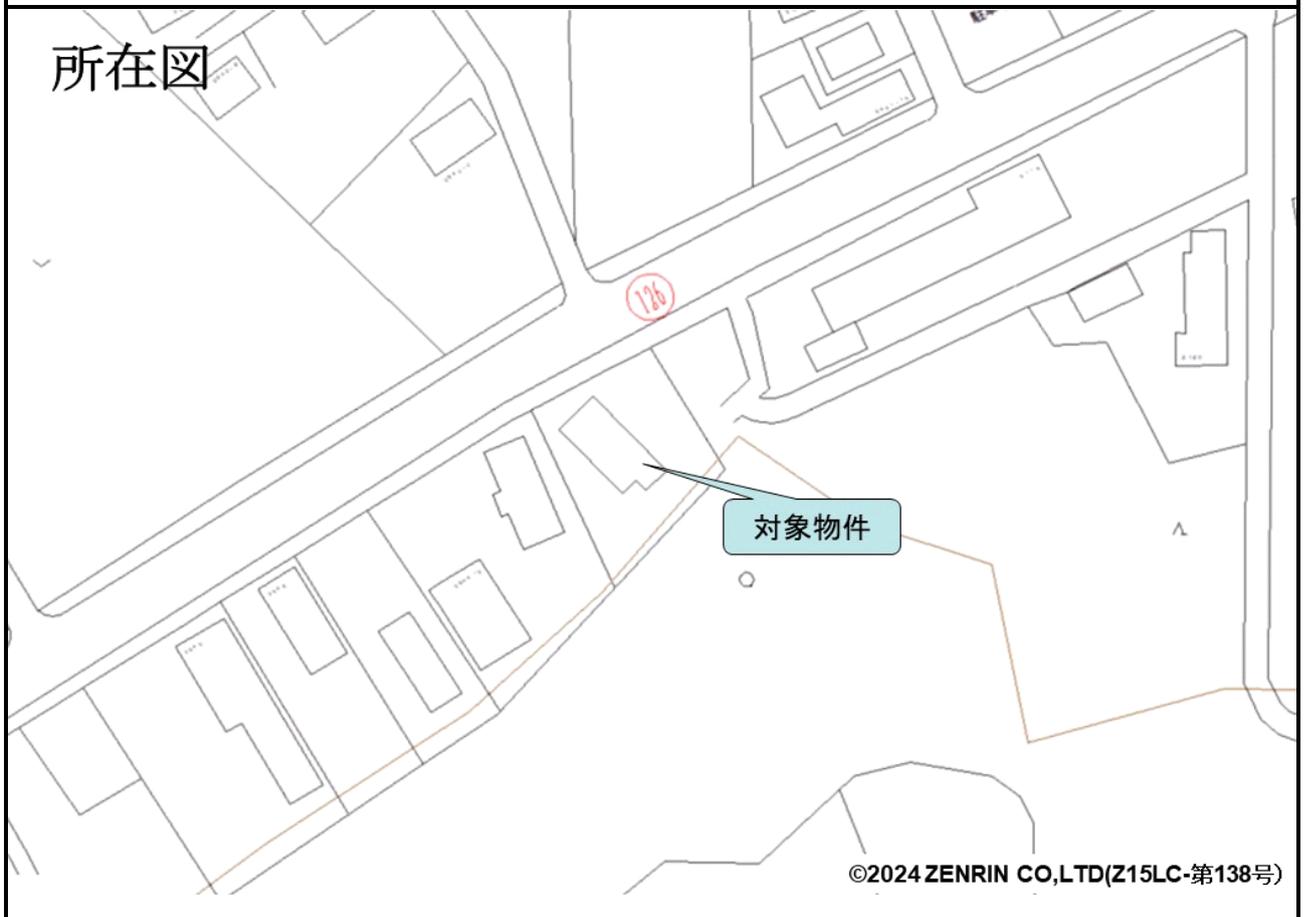
売却区分番号

3519-2

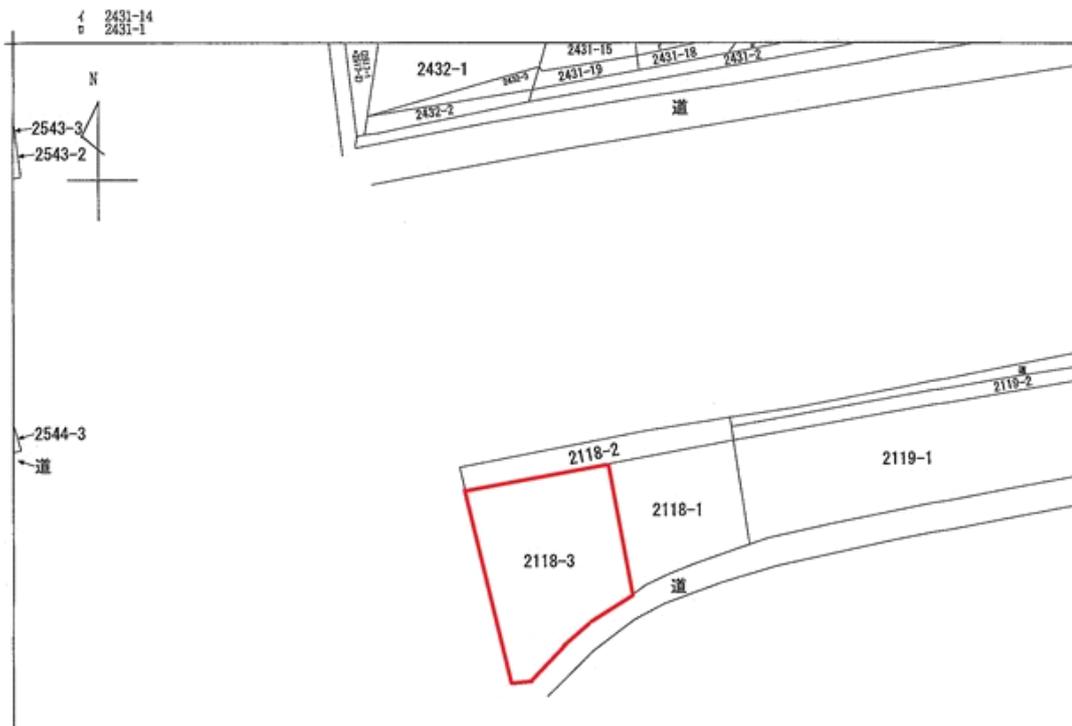
## 位置図



## 所在図



# 見取図



売却区分番号

3519-2

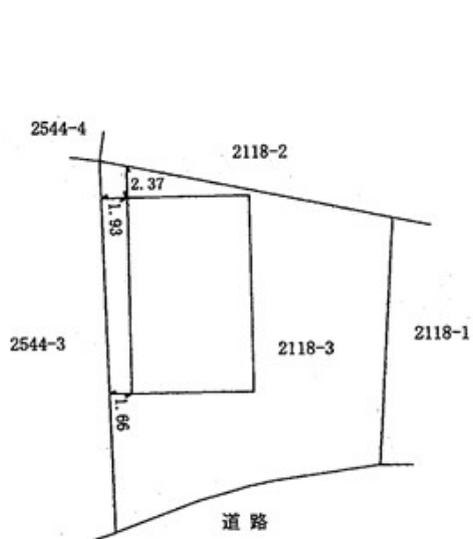
家屋番号

2118番3

建 物 図 面

建物の所在

銚子市三崎町二丁目2118番地3



単位：m

売却区分番号

3519-2

