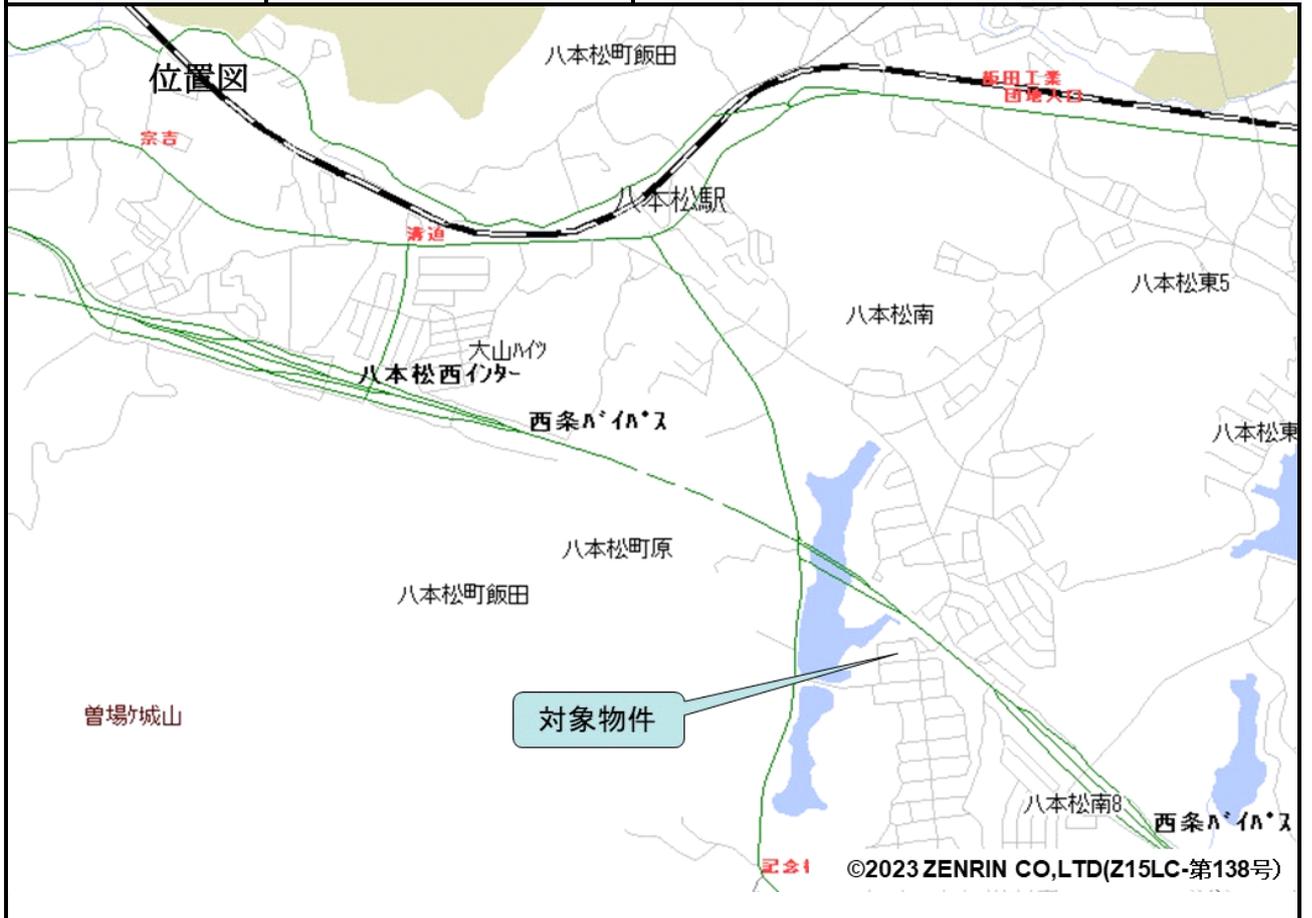


売却区分番号	3987-1		
見積価額	¥3,200,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 広島県東広島市八本松南 六丁目97番地4 家屋番号 97番4 種類 居宅 構造 木・軽量鉄骨造瓦葺2階建 床面積 1階174.10平方メートル 2階41.73平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	国道2号バイパスに平行する市管理道路の道路端から50メートルまでの部分 第一種住居地域 日影規制（5時間－3時間） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画（居住誘導区域内） 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建蔽率 60% 容積率 200% その他の部分 第一種低層住居専用地域 日影規制（4時間－2.5時間） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画（居住誘導区域内） 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建蔽率 40% 容積率 80%		
接道状況	北側 幅員約7メートル舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和55年頃建築 所有者の申立てによると、令和7年12月5日現在居住その他の使用がなされていない。 対象物件の敷地（97番4） 第三者所有 転貸人の申立てによる転貸借に係る賃貸借契約の内容 契約期間 昭和48年6月1日から20年（令和7年12月2日現在継続） 現行借地料等（年額） 126,557円 未払借地料等（令和7年12月5日現在） 1,263,212円 契約保証金 678,608円		
特記事項	物置、カーポートあり 動産あり 敷地転貸人の申立てによると、転貸借に係る賃貸借契約の契約保証金は買受人に承継されない。 敷地転貸人の申立てによると、借地権の譲渡承諾には未払借地料及び譲渡承諾料の支払いを要する。		

売却区分番号	3987-1		
見積価額	¥3,200,000	公売保証金	¥400,000
住居表示等	広島県東広島市八本松南六丁目2番8号		
最寄駅等	JR(西日本) 山陽本線 八本松駅 南東方約1.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

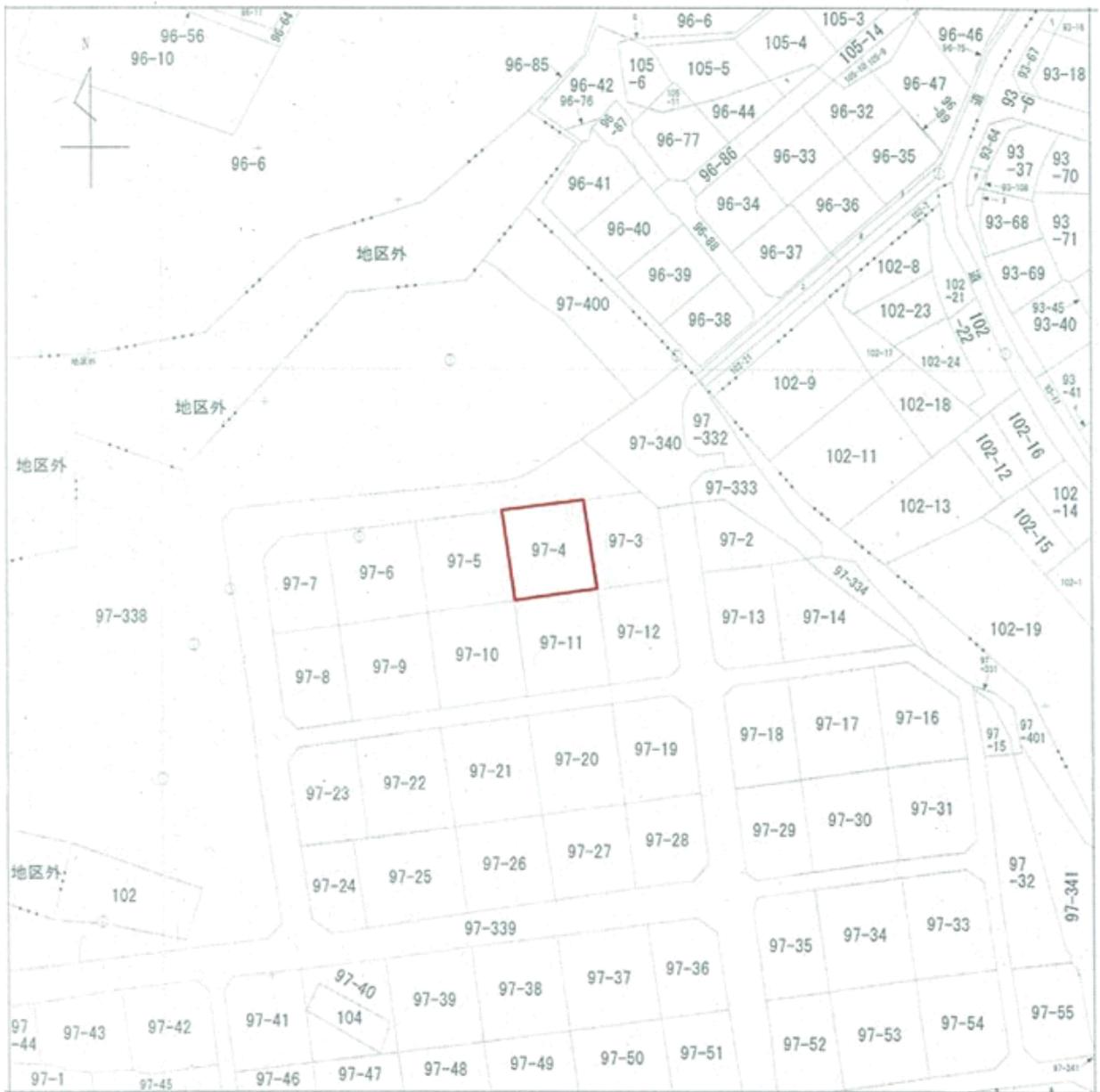
3987-1



所在図



見取図



見取図



97-339

97-5

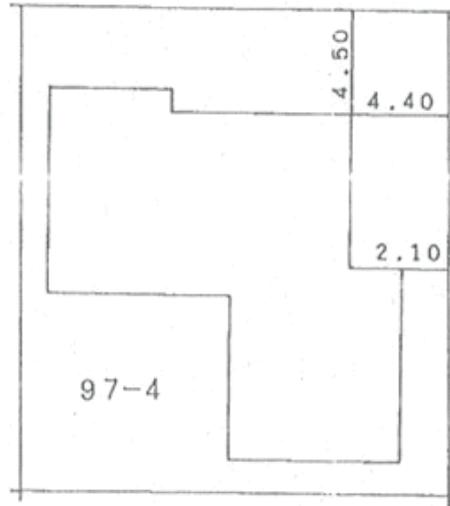
97-3

97-4

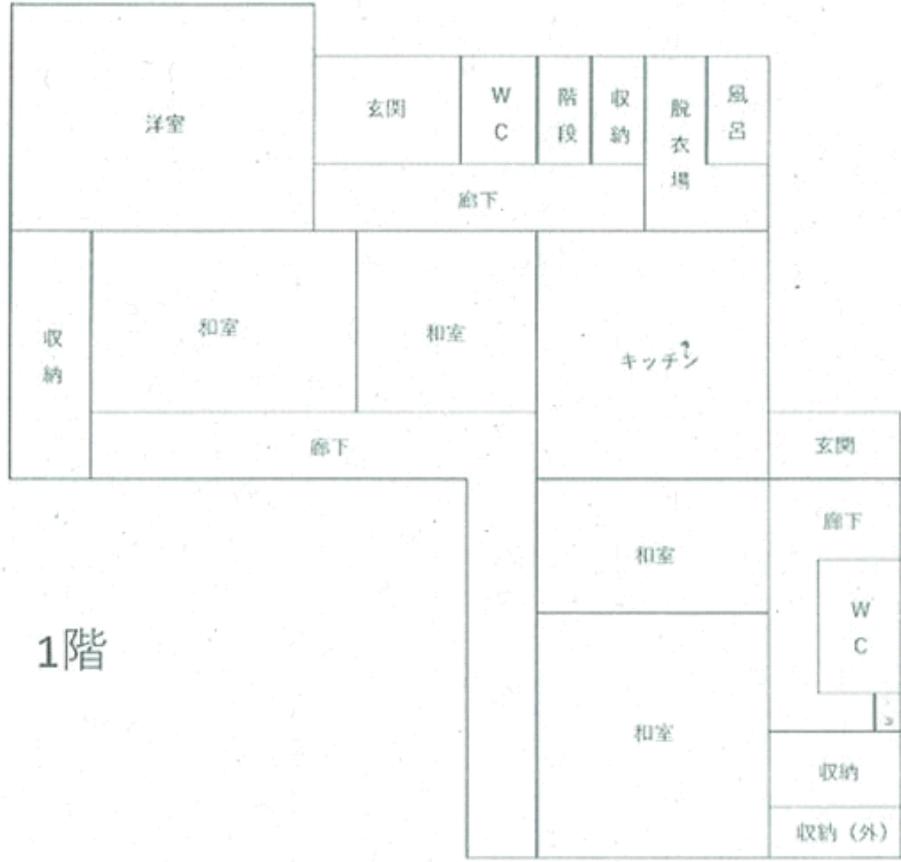
97-10

97-11

97-12

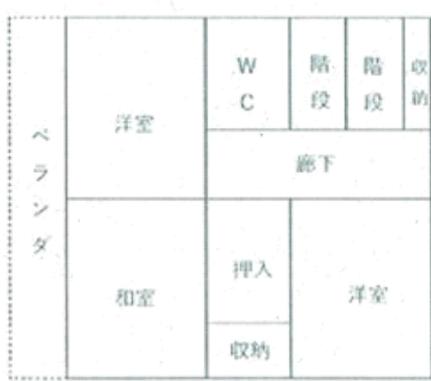


間取図



1階

2階



※この間取図は現況確認時(令和6年1月)に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3987-1

