

売却区分番号	3995-1		
見積価額	¥1,700,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 青森県八戸市大字中居林字綿ノ端 地番 17番16 地目 宅地 地積 212.68平方メートル</p> <p>2 所在 青森県八戸市大字中居林字綿ノ端 17番地16 家屋番号 17番16 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 84.37平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件2の現況（登記簿の表示と異なる点） 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 約114平方メートル 2階 約38平方メートル （現況調査時に概測した数量）</p>		
公法上の規制	<p>第1種低層住居専用地域 日影規制（4時間－2.5時間） 建蔽率 50% 容積率 80%</p>		
接道状況	北西側 幅員約6.0～8.0メートル舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和42年頃建築、昭和57年頃増築 所有者の申立てによると、令和7年11月19日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり</p>		
特記事項	<p>対象物件2 間取り不詳 増築部分あり 建物建築面積の土地登記面積に対する割合は指定建蔽率を超えている。</p>		
住居表示等	青森県八戸市大字中居林字綿ノ端17番地16号		
最寄駅等	JR（東日本）八戸線 本八戸駅 南東方約3.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 		

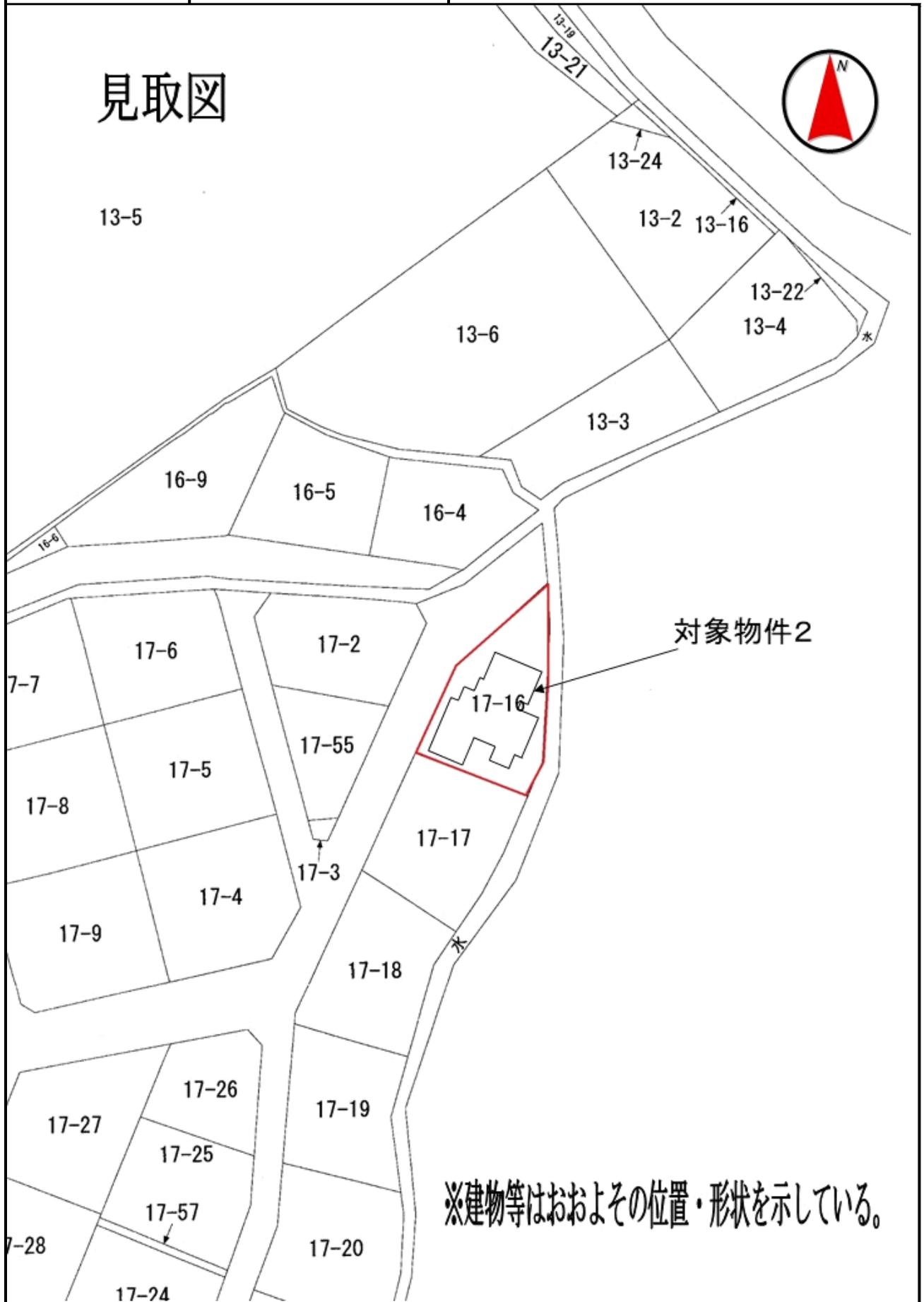
売却区分番号	3995 - 1		
見積価額	¥1,700,000	公売保証金	¥200,000
	<p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3995-1



見取図



売却区分番号

3995-1

