

売却区分番号	3999-1		
見積価額	¥27,300,000	公売保証金	¥2,800,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 福岡県福岡市東区香椎照葉三丁目 26番地30</p> <p>建物の名称 アイタワー</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 45階建</p> <p>床面積</p> <p>1階 563.08平方メートル</p> <p>2階 514.86平方メートル</p> <p>3階 722.64平方メートル</p> <p>4階 722.64平方メートル</p> <p>5階 722.64平方メートル</p> <p>6階 722.64平方メートル</p> <p>7階 722.64平方メートル</p> <p>8階 722.64平方メートル</p> <p>9階 722.64平方メートル</p> <p>10階 722.64平方メートル</p> <p>11階 722.64平方メートル</p> <p>12階 722.64平方メートル</p> <p>13階 722.64平方メートル</p> <p>14階 722.64平方メートル</p> <p>15階 722.64平方メートル</p> <p>16階 722.64平方メートル</p> <p>17階 722.64平方メートル</p> <p>18階 722.64平方メートル</p> <p>19階 722.64平方メートル</p> <p>20階 722.64平方メートル</p> <p>21階 722.64平方メートル</p> <p>22階 722.64平方メートル</p> <p>23階 722.64平方メートル</p> <p>24階 722.64平方メートル</p> <p>25階 722.64平方メートル</p> <p>26階 722.64平方メートル</p> <p>27階 722.64平方メートル</p> <p>28階 722.64平方メートル</p> <p>29階 722.64平方メートル</p> <p>30階 722.64平方メートル</p> <p>31階 722.64平方メートル</p> <p>32階 722.64平方メートル</p> <p>33階 722.64平方メートル</p> <p>34階 722.64平方メートル</p> <p>35階 722.64平方メートル</p> <p>36階 722.64平方メートル</p>		

売却区分番号	3999-1		
見積価額	¥27,300,000	公売保証金	¥2,800,000
	<p>37階 722.64 平方メートル 38階 722.64 平方メートル 39階 722.64 平方メートル 40階 722.64 平方メートル 41階 722.64 平方メートル 42階 722.64 平方メートル 43階 722.64 平方メートル 44階 722.64 平方メートル 45階 150.60 平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1 所在及び地番 福岡県福岡市東区香椎照葉三丁目26番30 地目 宅地 地積 7,484.36 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 香椎照葉三丁目 26番30の407 建物の名称 407 種類 居宅 構造 鉄筋コンクリート造1階建 床面積 4階部分 84.12 平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 2486868分の8681</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	第二種住居地域 日影規制 (5時間-3時間) 香椎照葉三丁目東地区地区計画 香椎照葉三丁目東地区建築協定 香椎照葉三丁目東地区緑地協定 都市景観形成地区 (アイランドシティ香椎照葉地区・産業複合地区) 屋外広告物地域 (商業・沿道系地域) 建蔽率 60% 容積率 300%		
接道状況	南東側 幅員約15メートル舗装市道 南西側 幅員約11メートル舗装市道		各々ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成28年頃建築の「アイタワー」内に所在 前所有者へ無償貸与、別の第三者が居宅として使用 当該別の第三者の申し立てによると、賃料の定めはなし。貸借関係等の内容は不明		
管理状況等	「西鉄不動産株式会社」あて管理委託		

売却区分番号	3999-1		
見積価額	¥27,300,000	公売保証金	¥2,800,000
	月額管理費（支払期日：前月27日） 12,000円 修繕積立金（支払期日：前月27日） 6,940円 駐車場使用料（支払期日：前月27日） 12,000円 駐輪場使用料（支払期日：前月27日） 200円 テレビ使用料（支払期日：前月27日） 330円 インターネット使用料（支払期日：前月27日） 1,100円 未納管理費等（令和7年12月19日現在） 65,140円 管理規約の内容については、「西鉄不動産株式会社」にお問い合わせください。 （連絡先）西鉄不動産株式会社 マンション管理事業部 電話番号092-724-5556		
特記事項	対象物件1については、消費税法施工令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付対象買受代金（税込）」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合（以下「課税資産価額割合」といいます。）」及び「自用と家事の用途に共通して使用する対象物件1の事業としての部分の割合（以下「事業専用割合」といいます。）」を乗じて算出します。 課税資産価額割合 79.58% 事業専用割合 100%		
住居表示等	福岡県福岡市東区香椎照葉3丁目2番7-407号		
最寄駅等	西日本鉄道 貝塚線 西香椎駅 北西方約1.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

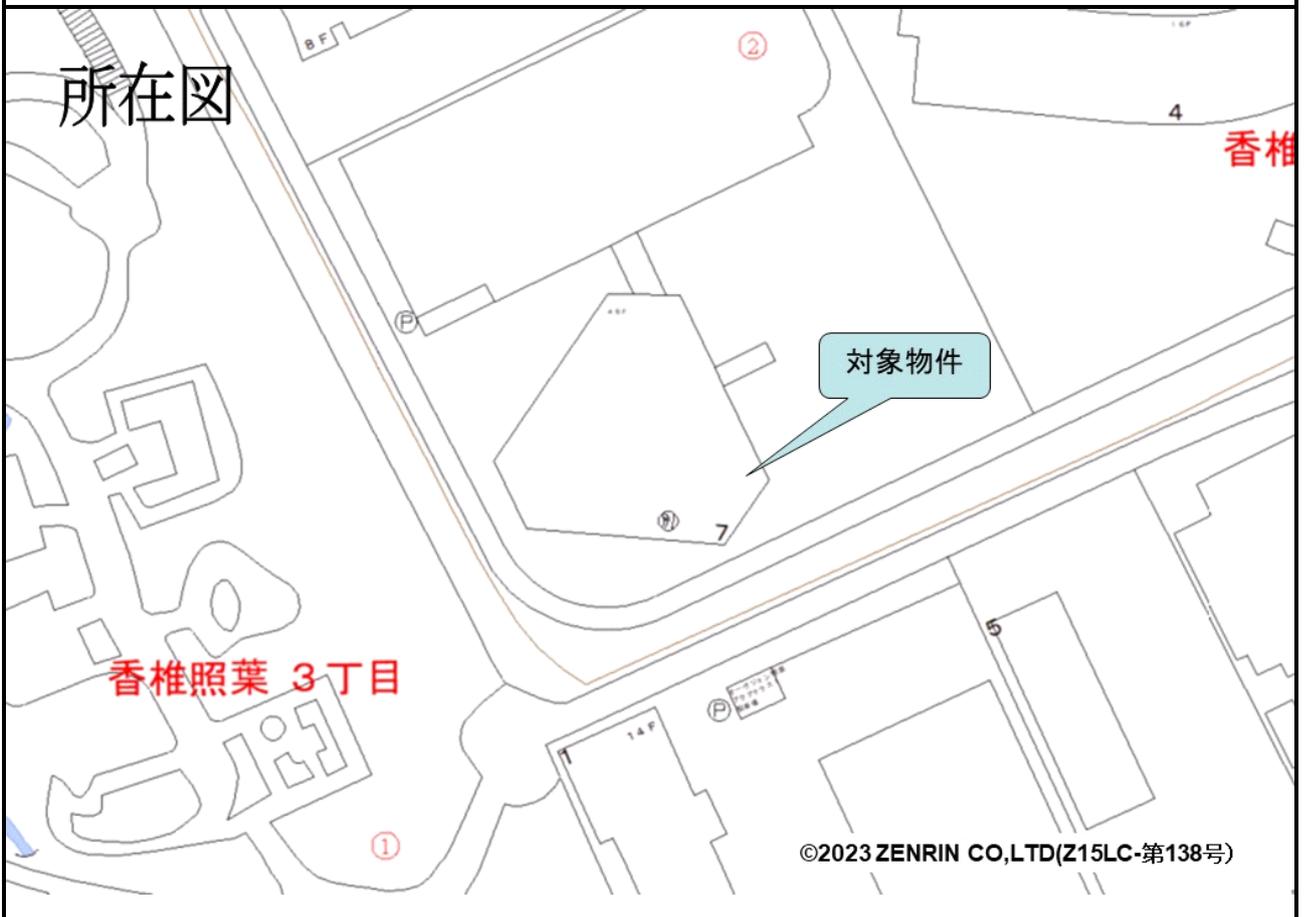
売却区分番号

3999-1

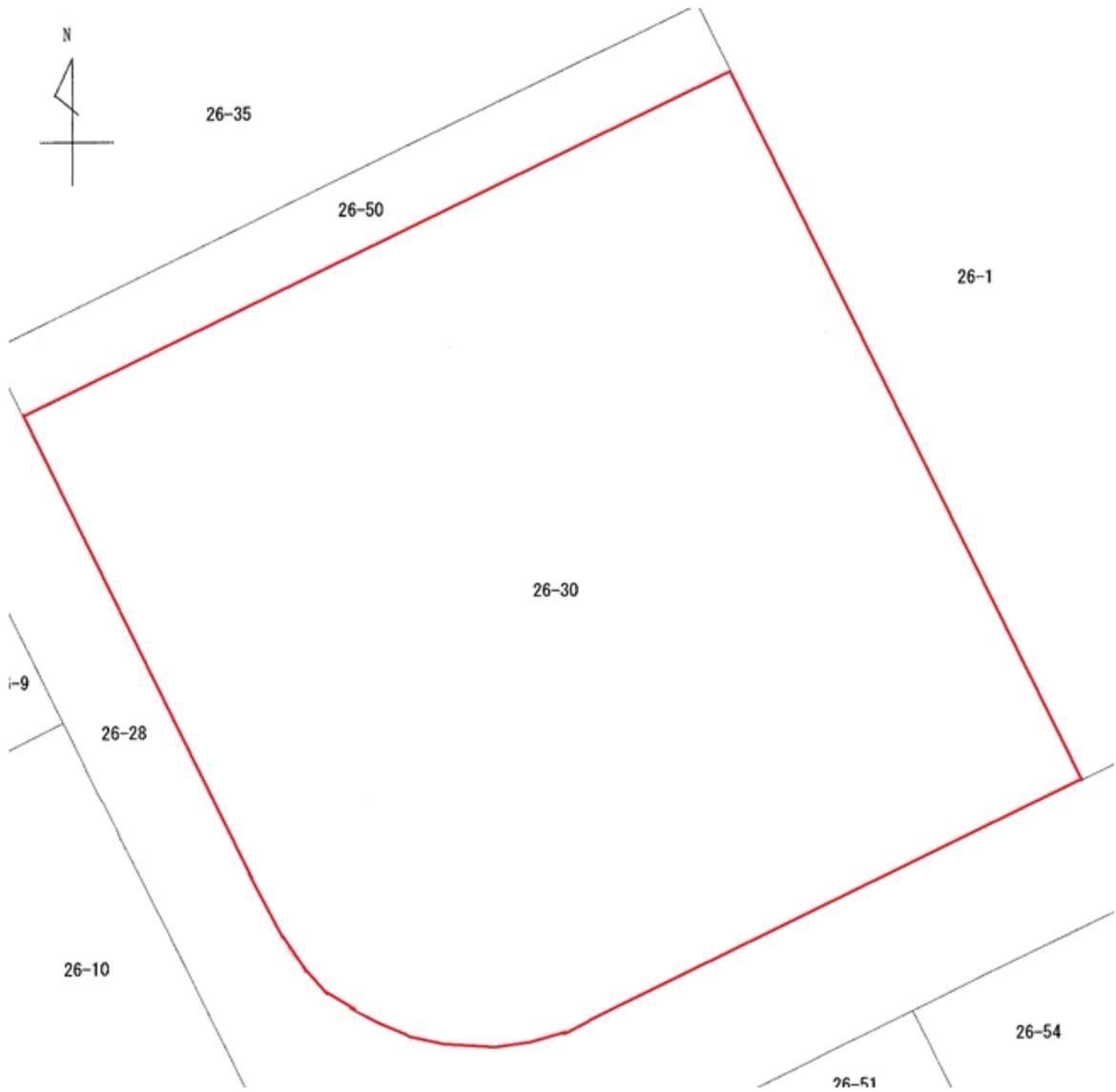
位置図



所在図



見取図



売却区分番号

3999-1

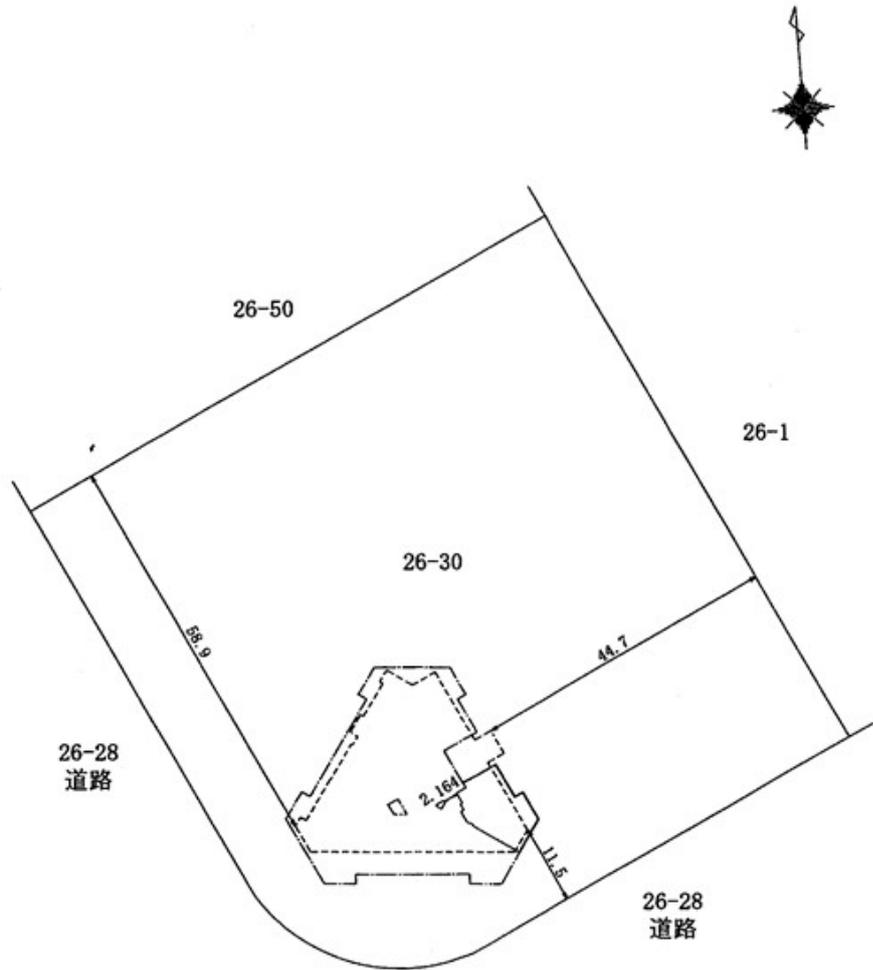
家屋番号

香椎照葉三丁目
26番30の407

建 物 図 面

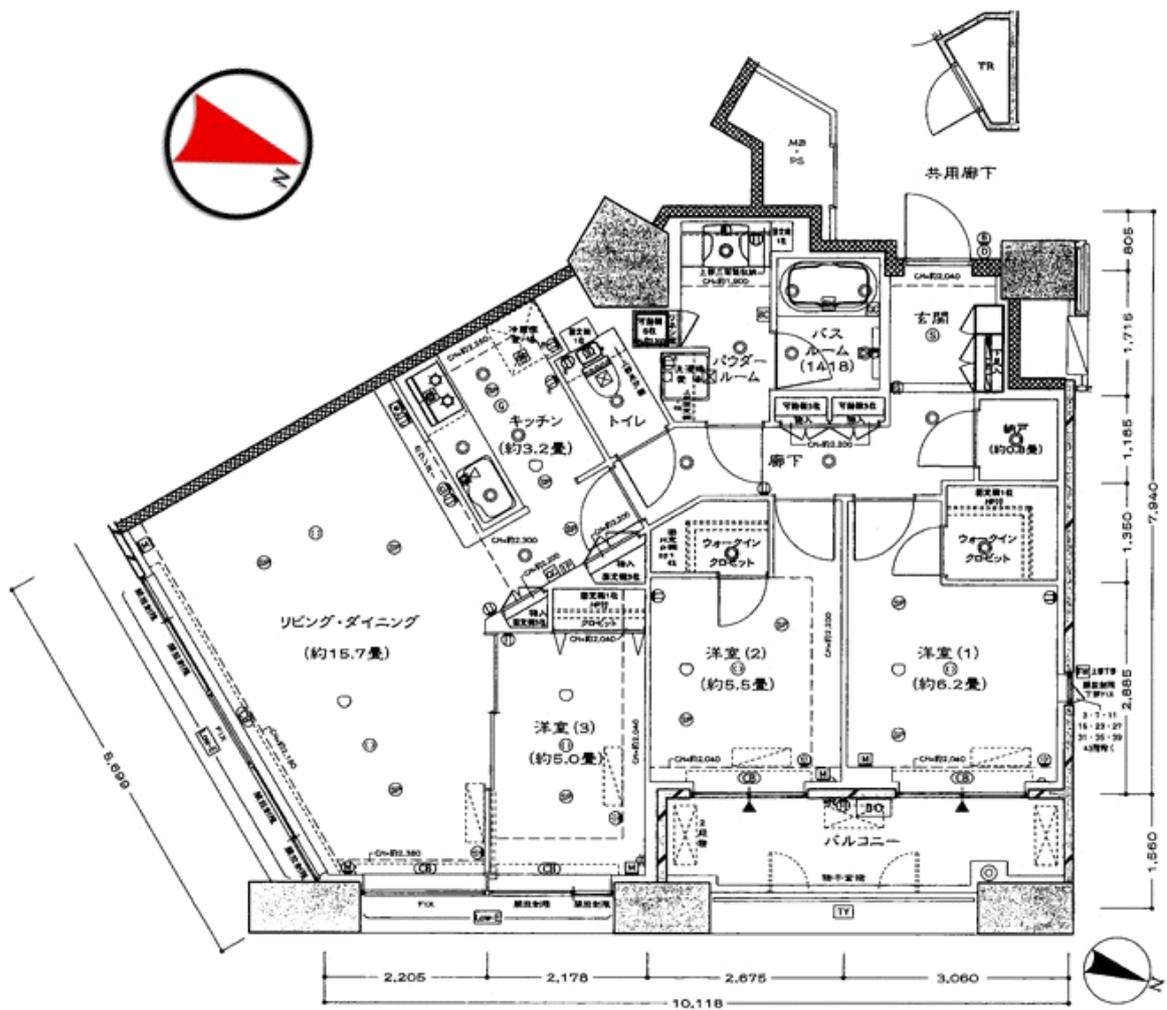
建物の所在

福岡市東区香椎照葉三丁目26番地30



区分した建物の存する部分4階部分
建物の名称407

間取図



※ただし、販売時のパンフレットによる。

売却区分番号

3999-1

