

売却区分番号	2303-28		
見積価額	¥3,700,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県平塚市上吉沢字笠神 地番 1226番7 地目 宅地 地積 219.45平方メートル</p> <p>2 所在 神奈川県平塚市上吉沢字笠神 1226番地7 家屋番号 1226番7 種類 居宅 構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建 床面積 1階61.38平方メートル 2階61.38平方メートル 持分 5分の3</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 50% 容積率 100%		
接道状況	南西側 幅員約7.5～8メートル舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 平成4年頃建築 所有者が居宅として使用		
特記事項	対象物件1 「ほこら」あり カーポートあり 平塚市開発指導課によると、対象地は、平塚市開発審査会包括承認基準（包括番号1）により、農家等の分家住宅として許可を経て、宅地として登記された土地であるため、用途変更等を行うためには、対象物件について平塚市開発審査会提案基準20（建築物の用途変更）による許可を受ける必要がある。 公売による買受人は、対象物件2の件外持分のための土地利用権を直ちに否定できない。 対象物件2は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。		
住居表示等	神奈川県平塚市上吉沢1226番地7		
最寄駅等	J R（東日本） 東海道本線 平塚駅 北西方約6.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担		

売却区分番号	2303-28		
見積価額	¥3,700,000	公売保証金	¥400,000
	<p>保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

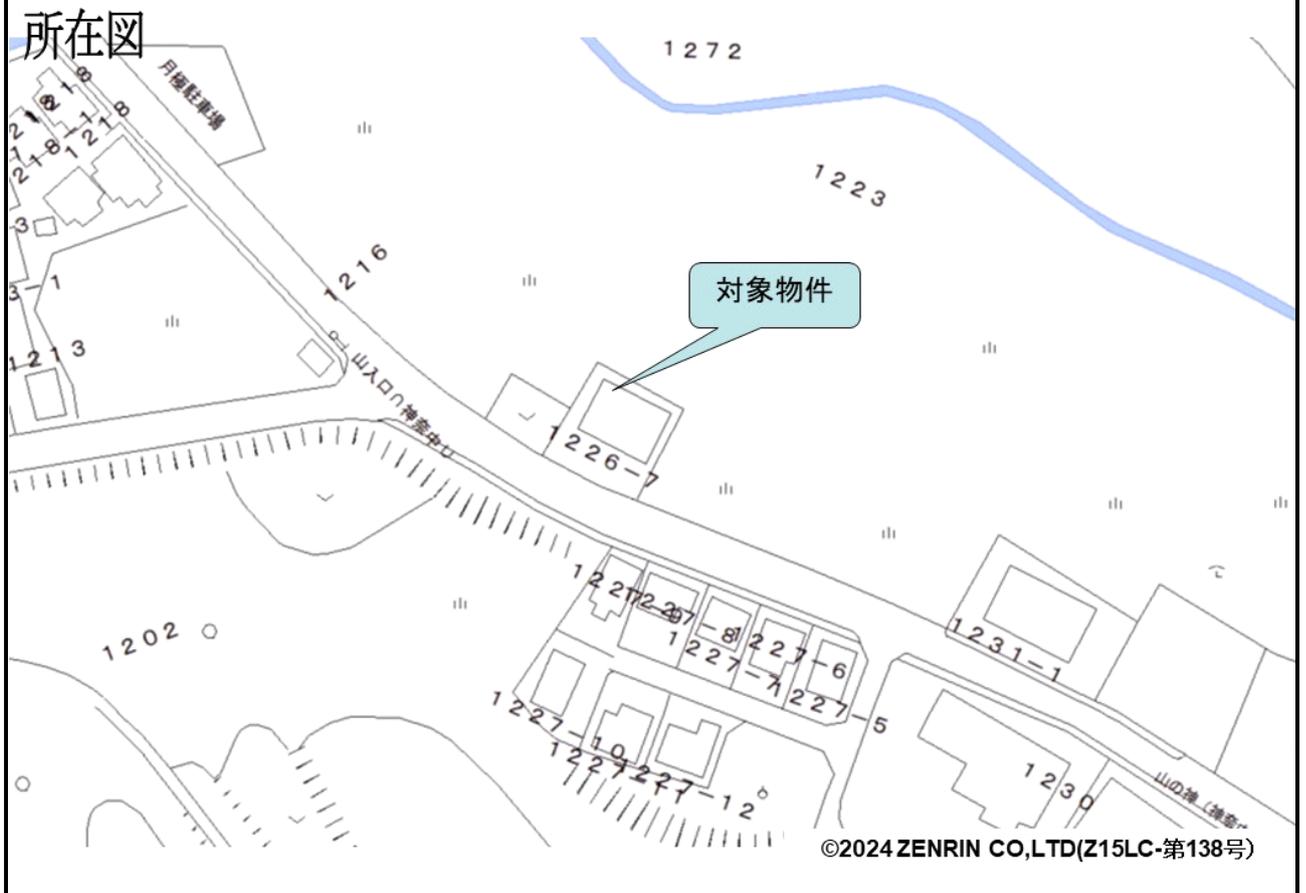
2303-28

位置図



©2024 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

所在図



©2024 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

見取図



※建物等はおおよそその位置・形状を示している。

売却区分番号

2303-28

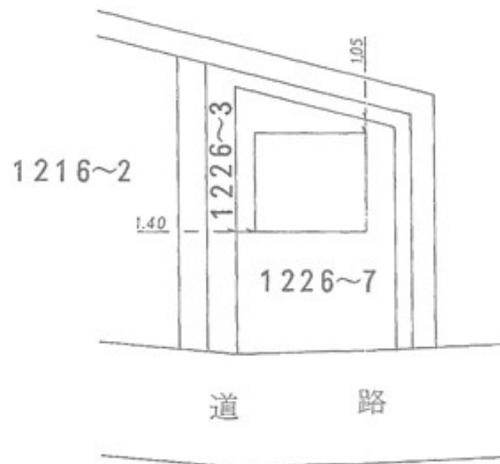
家屋番号

1226~7

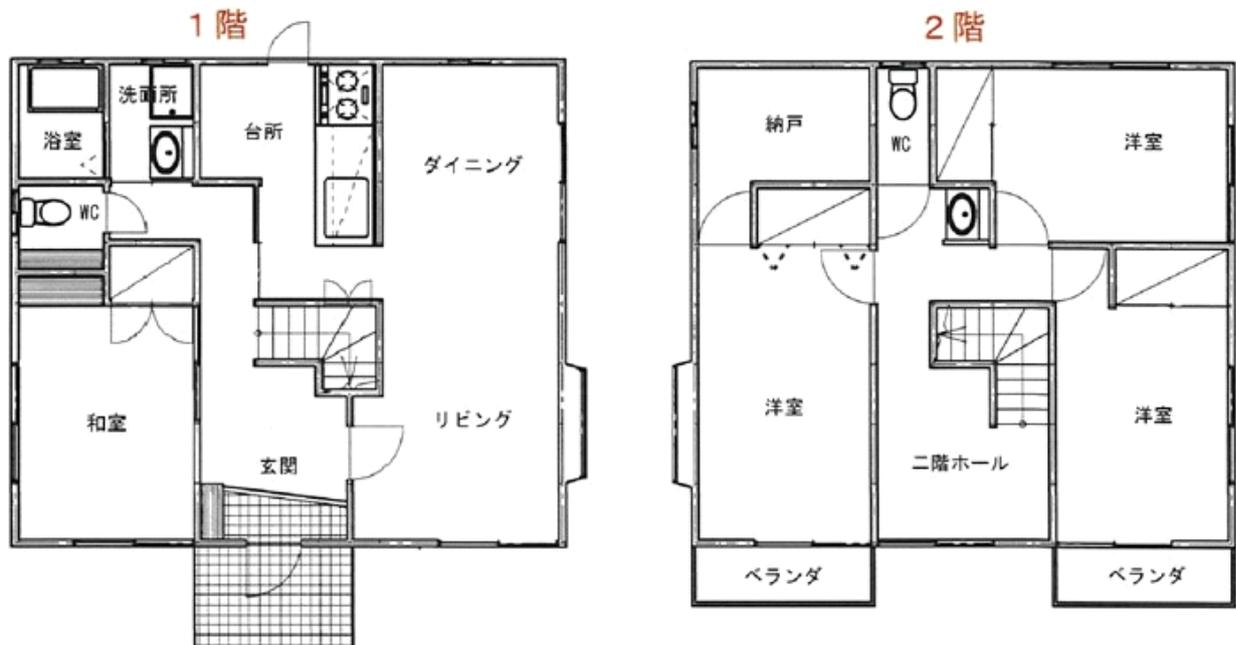
建 物 図 面
~~各 階 平 面 図~~

建物の所在

平塚市上吉沢字笠神1226番地7



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

2303-28

