

売却区分番号	2521-1		
見積価額	¥2,800,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 千葉県山武市麻生新田字谷ノ上 地番 12番4 地目 雑種地 地積 994平方メートル</p> <p>2 所在 千葉県山武市麻生新田字谷ノ上 12番地4 家屋番号 12番4 種類 作業所 構造 軽量鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 131.47平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南東側 幅員約5.4メートル舗装県道 ほぼ等高接面 北側 幅員約2.0メートル舗装市道（建築基準法の道路ではない） ほぼ等高～約0.3メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地及び所有者が駐車場として使用 西部分 砂利敷き一部コンクリート敷き 東部分 雑草繁茂 対象物件2 平成3年頃建築 所有者が作業場（自動車の整備等）として使用		
特記事項	対象物件1 電柱及び支線あり コンテナあり カーブミラーあり 対象物件2 維持管理の程度は劣っている。 対象物件2については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。 なお、「適格請求書交付対象買受代金（税込）」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合（以下「課税資産価額割合」といいます。）」及び「事業と家事の用途に共通して使用する対象物件2の事業としての部分の割合（以下「事業専用割合」といいます。）」を乗じて算出します。 課税資産価額割合 1.22% 事業専用割合 100%		
住居表示等	千葉県山武市麻生新田字谷ノ上12番4		
最寄駅等	JR（東日本）総武本線 日向駅 北東方約4.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。		

売却区分番号	2521-1		
見積価額	¥2,800,000	公売保証金	¥300,000
<p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>			

売却区分番号

2521-1

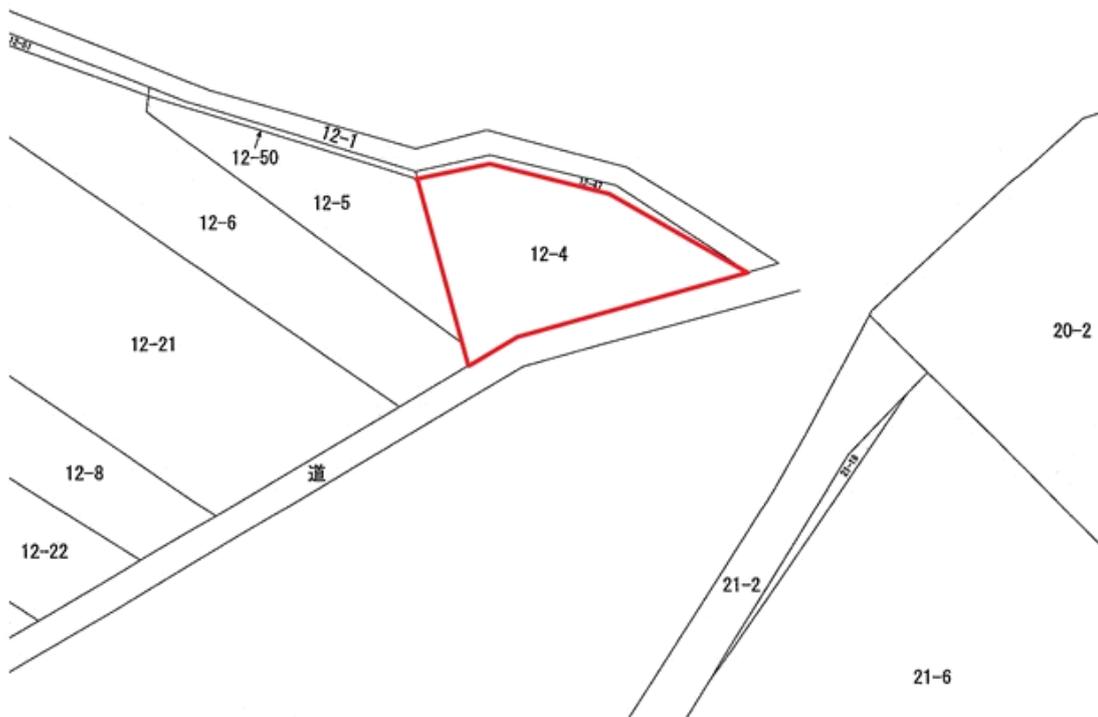
位置図



所在図



見取図



売却区分番号

2521-1

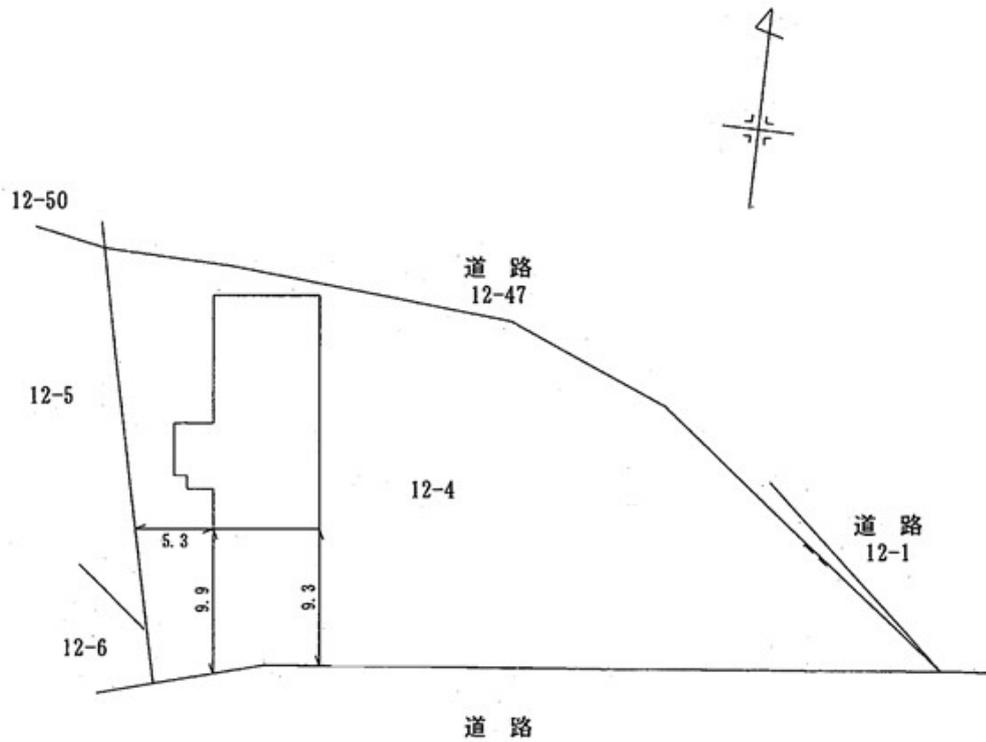
家屋番号

12番4

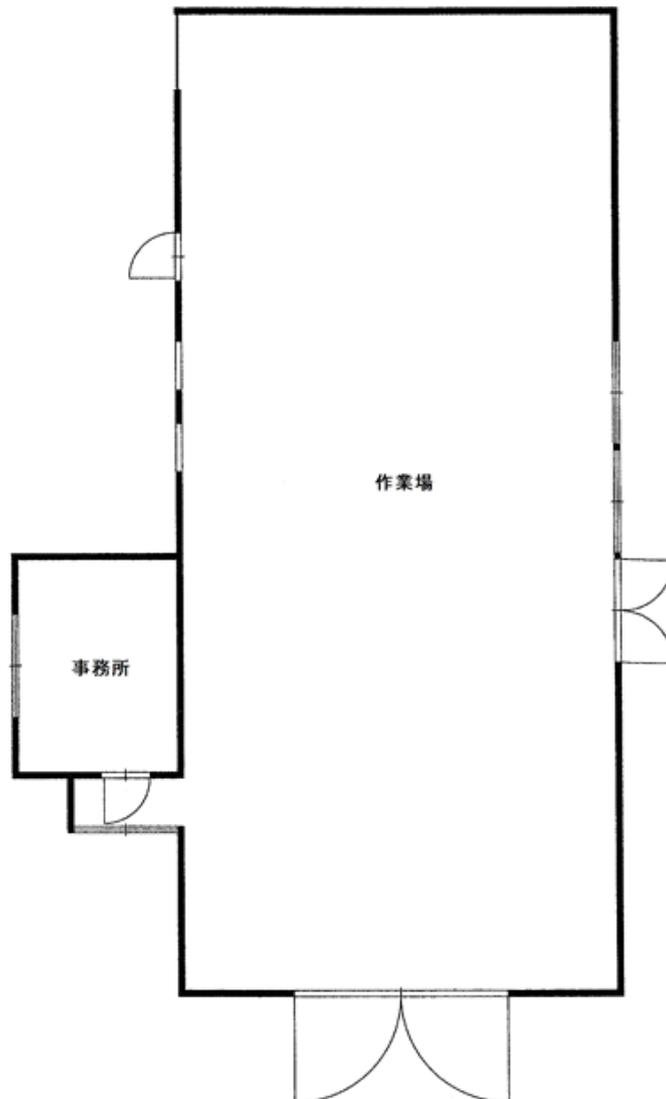
建 物 図 面

建物の所在

山武市麻生新田字谷ノ上12番地4



間取図



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

2521-1

