

売却区分番号	3132-1		
見積価額	¥1,100,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 静岡県富士宮市猪之頭字大向 地番 1286番9 地目 公衆用道路 地積 19平方メートル</p> <p>2 所在 静岡県富士宮市猪之頭字大向 地番 1287番45 地目 山林 地積 231平方メートル</p> <p>3 所在 静岡県富士宮市猪之頭字大向 地番 1287番46 地目 山林 地積 57平方メートル</p> <p>4 (主である建物の表示) 所在 静岡県富士宮市猪之頭字大向 1287番地45、1287番地46 家屋番号 1287番45 種類 居宅 構造 木造スレート葺3階建 床面積 1階 63.76平方メートル 2階 34.78平方メートル 3階 23.18平方メートル</p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 車庫 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積 19.81平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 自然公園法普通地域(富士箱根伊豆国立公園) 高さの限度10メートル 画地の分割不可 特定盛土等規制区域 建蔽率 20% 容積率 80%		
接道状況	南側 幅員約6メートル舗装私道(対象物件1を含む。建築基準法上の道路) ほぼ等高～約2メートル高位接面		
地盤・地勢	南向き緩傾斜地		
使用状況等	昭和44年頃開発分譲の「朝霧高原国立郷」内に所在		

売却区分番号	3132-1		
見積価額	¥1,100,000	公売保証金	¥200,000
	対象物件2及び3 対象物件4の敷地として使用 雑木・雑草繁茂 対象物件4 昭和63年頃建築 所有法人の代表者の親族の申立てによると、令和6年10月30日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
管理状況等	管理会社なし		
特記事項	対象物件2 電柱及び支線あり 対象物件4 所有法人代表者の親族の申立てによれば、7年以上使用していない。		
住居表示等	静岡県富士宮市猪之頭1287番地4付近		
最寄駅等	JR（東海）身延線 富士宮駅 北方約16キロメートル JR（東海）身延線 身延駅 東方約11キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

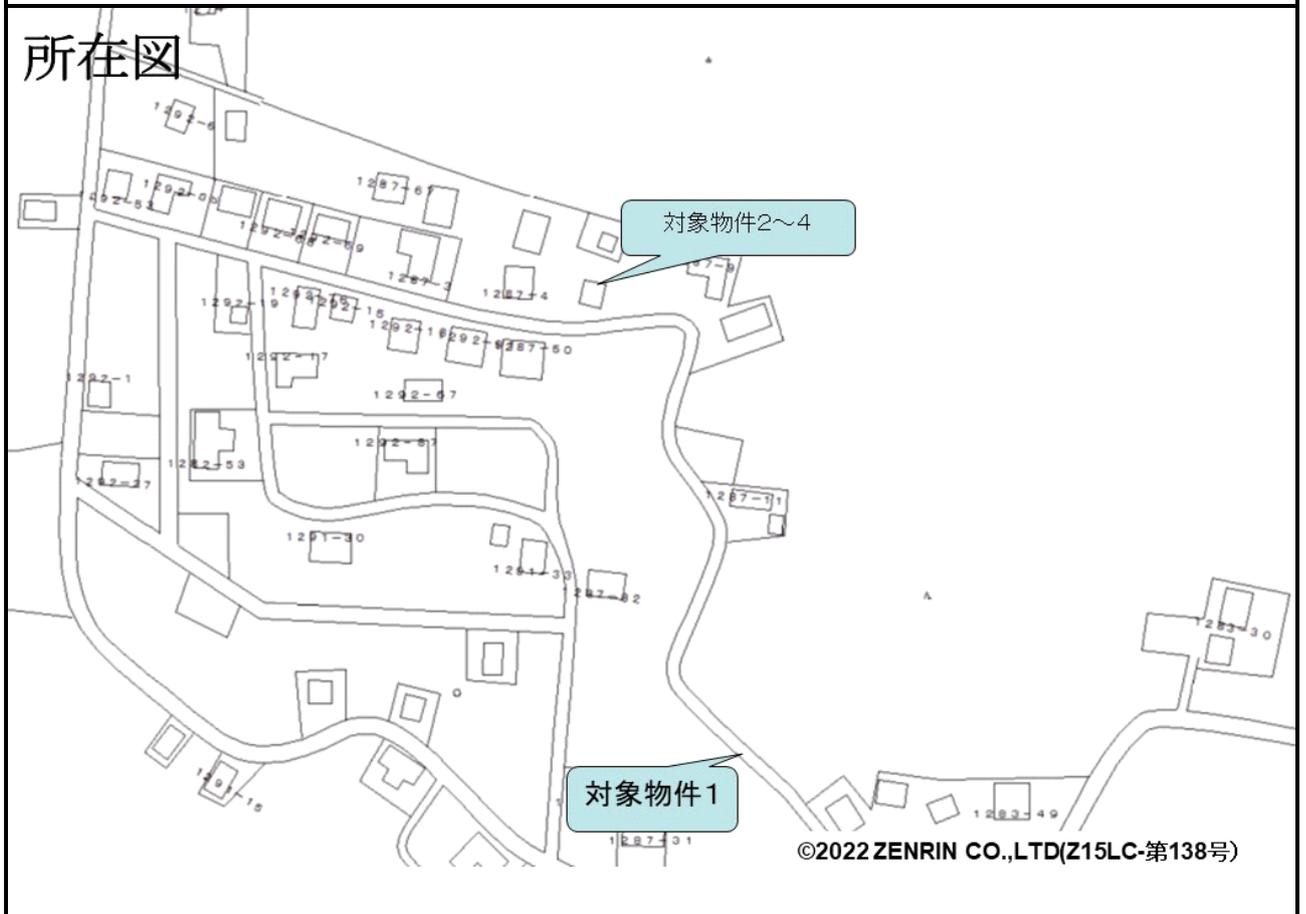
売却区分番号

3 1 3 2 - 1

位置図



所在図



売却区分番号

3 1 3 2 - 1

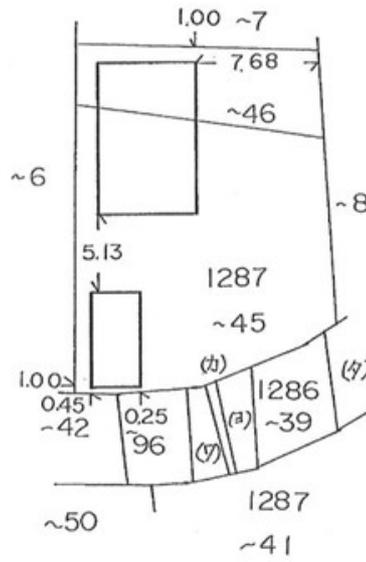
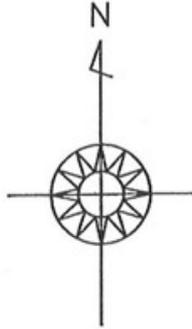
家屋番号

1 2 8 7 番 4 5

◎ 建 物 図 面

建物の所在

富士宮市猪之頭字大向 1 2 8 7 番地 4 5、~4 6



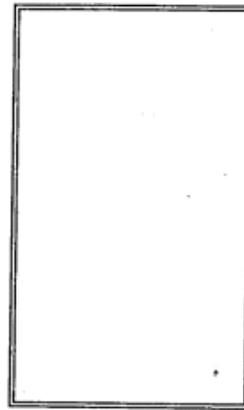
間取図



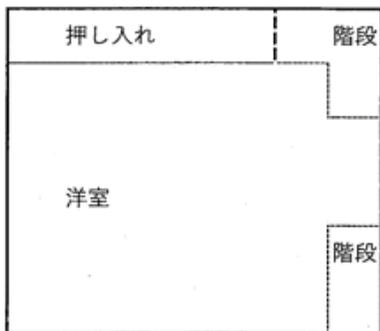
1階



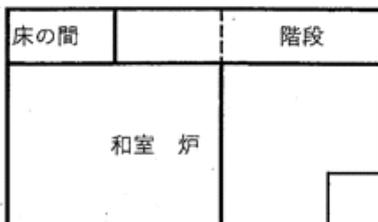
付属建物 車庫



2階



3階



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3132-1

