

売却区分番号	3259-5		
見積価額	¥8,700,000	公売保証金	¥900,000
財産の表示	<p>1 所在 東京都町田市真光寺町字二号 地番 126番1 地目 宅地 地積 314.41 平方メートル</p> <p>2 所在 東京都町田市真光寺町字二号 地番 126番2 地目 宅地 地積 23.74 平方メートル</p> <p>3 所在 東京都町田市真光寺町字二号 地番 127番2 地目 宅地 地積 6.24 平方メートル</p> <p>4 (主である建物の表示) 所在 東京都町田市真光寺町字二号 126番地1、 127番地2 家屋番号 126番1 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板・かわらぶき2階建 床面積 1階 107.00 平方メートル 2階 29.74 平方メートル</p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 19.83 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 40% 容積率 80%		
接道状況	南西側 幅員約3.7～4.3メートル舗装市道(建築基準法上の道路) ほぼ等高～約2メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1～3 対象物件4の敷地として使用 対象物件4 昭和47年頃建築(附属建物は建築年不詳) 所有者の申立てによると、当局の差押え前から第三者に賃貸。賃借人の死亡後は、そ		

売却区分番号	3259-5		
見積価額	¥8,700,000	公売保証金	¥900,000
	<p>の相続人へ賃貸。  所有者の申立てによる賃貸借契約の内容  契約期間 令和6年1月15日から令和21年1月14日まで  現行家賃(月額) 84,000円  敷金 なし</p>		
特記事項	<p>北東側及び南東側の境界は判然としない。  対象物件1 車庫あり  対象物件4 間取り不詳</p>		
住居表示等	東京都町田市真光寺町126番地		
最寄駅等	<p>小田急電鉄 多摩線 黒川駅 南西方約1.7キロメートル  小田急電鉄 小田原線 鶴川駅 北西方約3.2キロメートル</p>		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3259-5

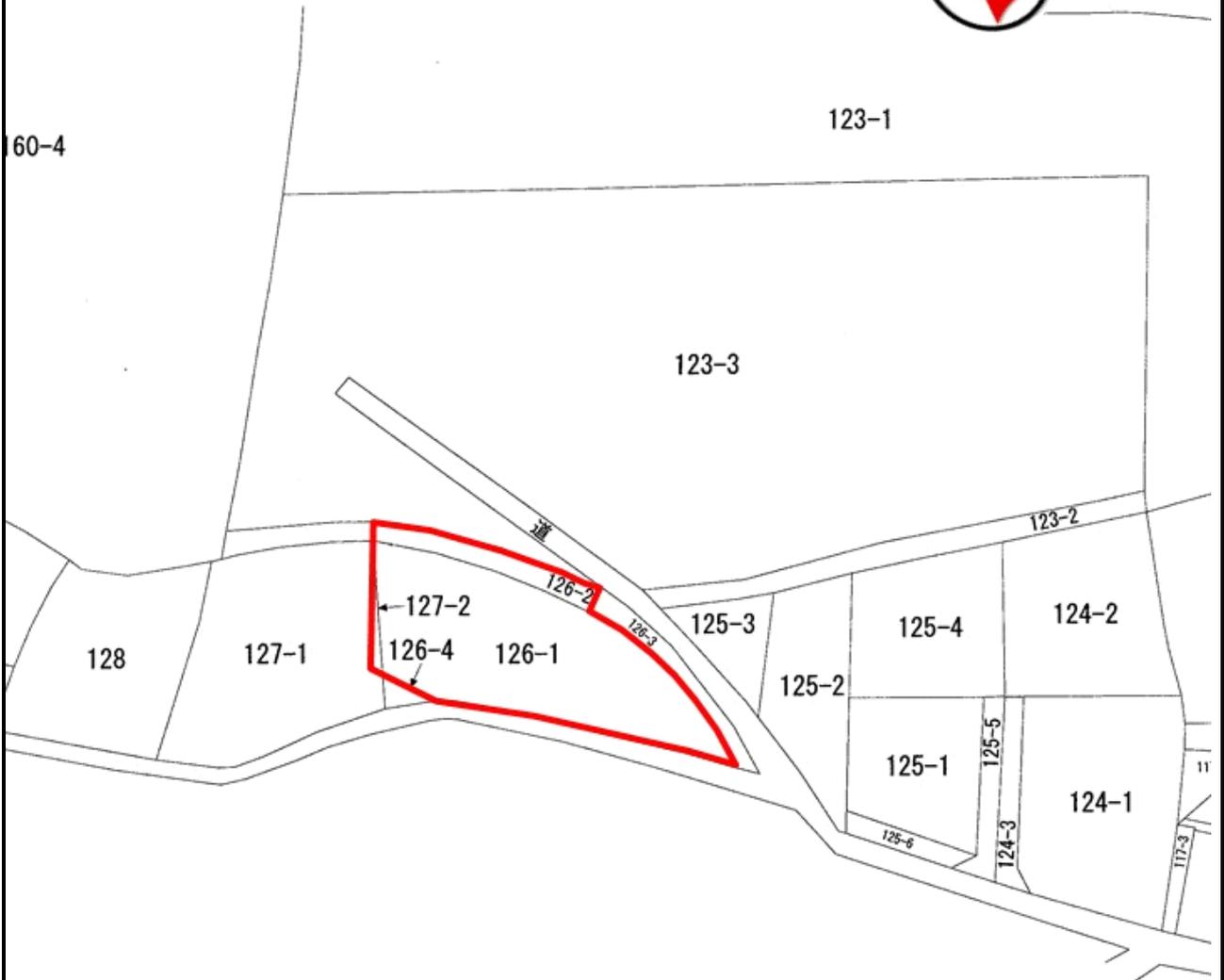
### 位置図



### 所在図



# 見取図



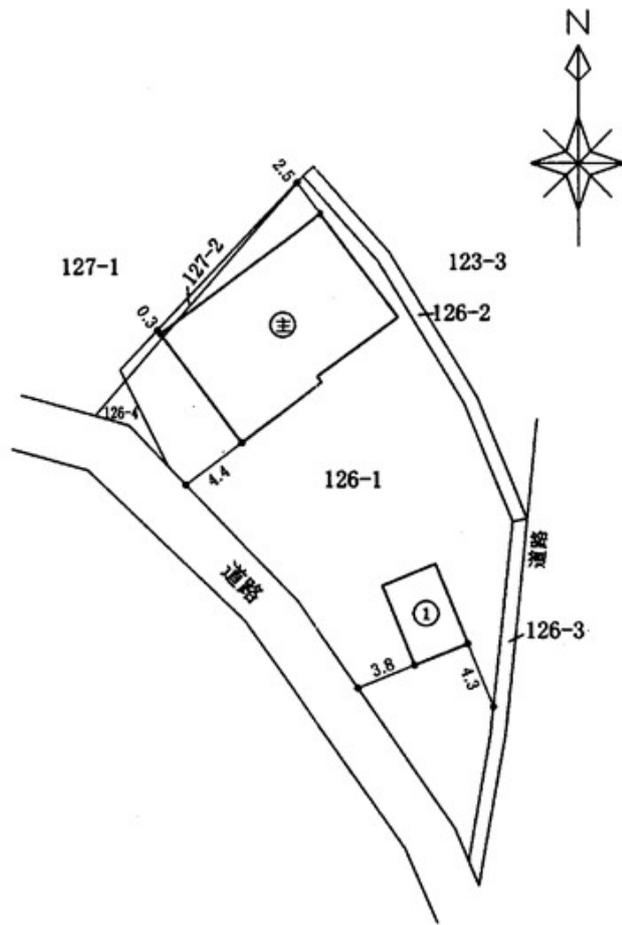
売却区分番号

3259-5

建物図面  
~~各階平面図~~

家屋番号 126番1

建物の所在 町田市真光寺町字二号126番地1、127番地2



売却区分番号

3259-5

