

売却区分番号	3807-10		
見積価額	¥1,600,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 岡山県岡山市北区平山字造り山 地番 863番14 地目 宅地 地積 130.32 平方メートル</p> <p>2 所在 岡山県岡山市北区平山字造り山 地番 874番3 地目 宅地 地積 44.54 平方メートル</p> <p>3 所在 岡山県岡山市北区平山字造り山 863番地14、874番地3 家屋番号 863番14 種類 居宅 構造 木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 57.96 平方メートル 2階 32.29 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 宅地造成等工事規制区域 屋外広告物第3種許可地域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北西側 幅員約4メートル舗装市道 南側 幅員約4.5メートル舗装市道		各々ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1及び2 対象物件3の敷地として使用 雑木・雑草繁茂 対象物件3 昭和50年頃建築 所有者の申立てによると、令和7年12月11日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
特記事項	対象物件1及び2 物置あり 焼却炉あり 岡山市教育委員会によると文化財が埋蔵されている可能性がある。 対象物件3 隣接地（874番1）の一部にまたがっている。 当該隣接地所有者（874番1）によると、利用権に関する契約はない。 貸借関係等の内容は不明 間取り不詳		

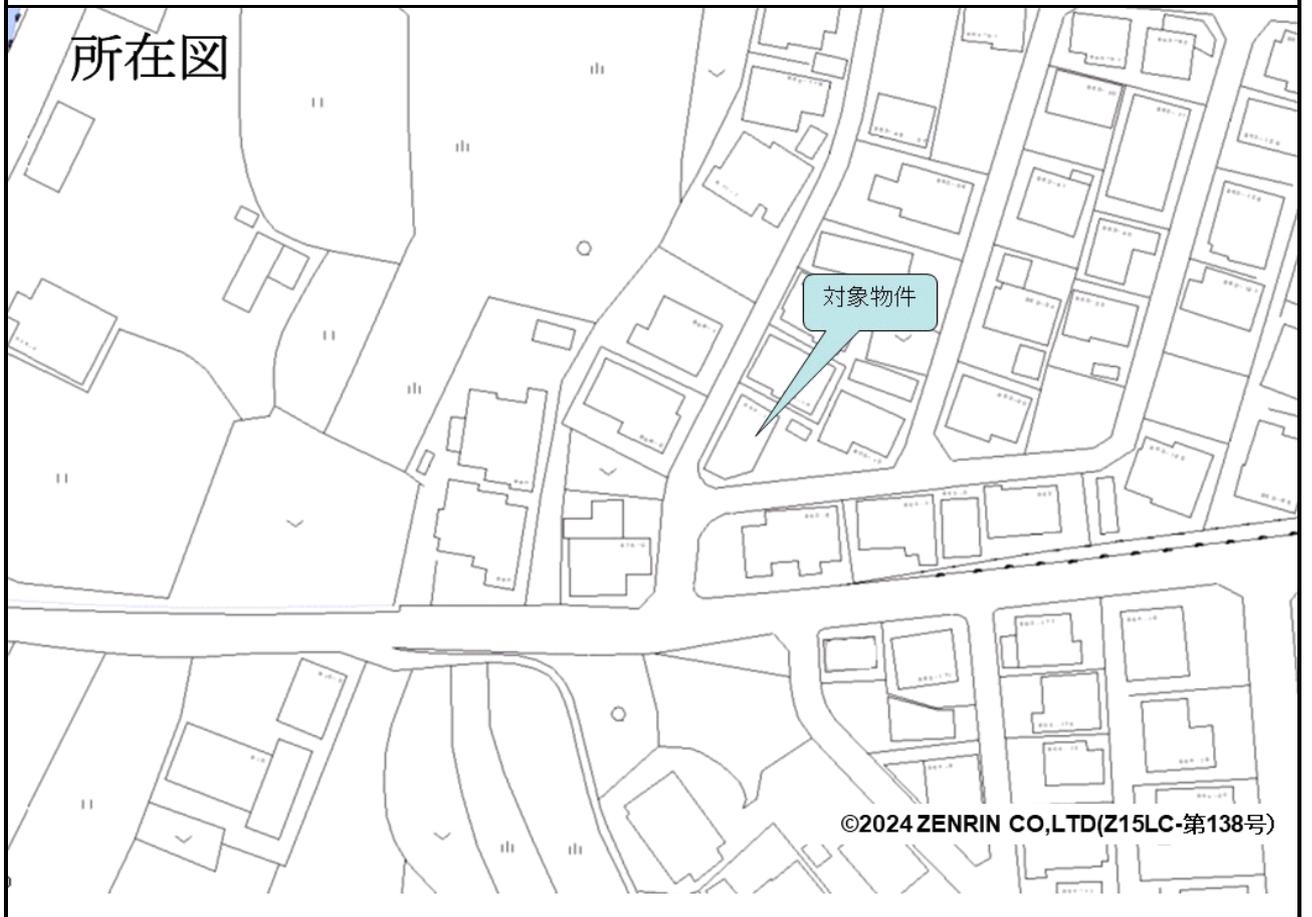
売却区分番号	3807-10		
見積価額	¥1,600,000	公売保証金	¥200,000
	<p>対象物件については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付対象買受代金(税込)」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合(以下「課税資産価額割合」といいます。)」及び「事業と家事の用途に共通して使用する対象物件の事業としての部分の割合(以下「事業専用割合」といいます。)」を乗じて算出します。</p> <p>課税資産価額割合 21.66%</p> <p>事業専用割合 100%</p>		
住居表示等	岡山県岡山市北区平山863番14		
最寄駅等	JR(西日本) 吉備線 備中高松駅 北東方約1.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3807-10



所在図

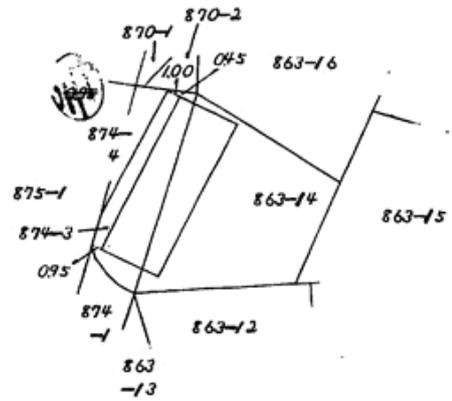


壳却区分番号

3807-10



~~建 物 図 面~~
~~各 階 平 面 図~~



売却区分番号

3807-10

